



## קול קורא 03/21

### לקבלת זיכיון להצבת והפעלת דוכנים לממכר שתיה, מזון, עגלות קפה צעצועים ואביזרים לילדים בפארק אלון (בהקמה) במהלך שנת 2021

#### א. השירותים - כללי:

1. החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") מודיעה בזאת, על פתיחה בהליך הזמנה להציע הצעות להצבת והפעלת דוכני מזון, שתייה וצעצועים בפארק אלון במהלך שנת 2021 והכול בהתאם למפורט במסמכי הזמנה זו.
2. השירותים המבוקשים הינם: הצבת והפעלת דוכנים לממכר מזון, משקאות, צעצועים, אביזרים וכו'.
3. מובהר בזאת, כי ברשות החברה 07 דוכנים שיוצבו במתחם הפארק בהתאם לשק"ד של החברה והמציעים רשאים להציע הצבת והקמת עגלות נוספות כגון, אך לא רק, "עגלות קפה" וכו'.
4. המציע שייבחר על ידי החברה כזוכה בהליך זה (להלן: "הזוכה" ו/או "המפעיל") יבצע את כל הפעולות הנדרשות, ללא יוצא מן הכלל לביצוע השירותים כמפורט במסמך זה וכפי שיעוגנו בהסכם בכתב שיחתם בין החברה לזוכה.
5. בחירה בזוכה תבוצע על בסיס גובה התמורה שתשולם על ידו עבור הזכות לביצוע השירותים, מחיר ואיכות המוצרים שיציעו, על איכות ההצעה ונתונים נוספים כפי שק"ד של החברה וועדת המכרזים.
6. **המוצרים הבסיסיים** שיימכרו על ידי הזוכים בהליך זה (כל אחד כפי הצעתו ו/או כפי החלטות וועדת המכרזים והחברה לעניין חלוקת הדוכנים בין הזוכים) יהיו כמפורט **בסעיף 34** להליך זה ובמחירים שיפורטו על ידו ויאושרו ע"י החברה כל חריגה מהמחירים או הוספת מוצרים נוספים מעבר למוצרים שאושרו בהסכם, תהיה כפופה לאישור החברה מראש.
7. למען הסר ספק, על כל מציע לבחור מוצרים מתוך הרשימה ו/או להציע מוצרים נוספים (המתאימים לאופי הפארק והדוכנים) מטעמו, כאשר שתייה קרה/קלה, יוכל כל אחד מהמציעים של דוכני המזון בלבד להציע ולמכור.
8. דוכני המזון יוצבו בכל יום בו הפארק פעיל ופתוח ולמען הסר ספק, 07 ימים בשבוע ובין היתר, אך לא רק, באירועים המפורטים בנספח א' וזאת, בהתאם להנחיות מנהל הפארק ו/או הנהלת החברה ו/או אגף האירועים בעיריית נוף הגליל ו/או בהתאם להסכמים מול המפיקים שיוכרוזו כזוכים להפקת אירועים בפארק. (הליך שטרם הסתיים).



9. למען הסר ספק, הדוכנים שיוצבו במסגרת הליך זה, יהיו רשאים לפעול באירועים המופקים ע"י מפיק עצמאי וחיצוני ו/או ע"י עיריית נוף הגליל ו/או ע"י החברה ו/או בשיתוף בין הצדדים **ובלבד שהאירוע יופק על כל מתחם הפארק ולא באירועים המופקים כמופעי במה במתחם האמפיתיאטרון .**  
( כגון, פסטיבלים , ירידים , מופעי רחוב , אירועים משולבים במה/פארק וכו' ) .

10. למען הסר ספק, ככל שיופקו אירועים במתחם האמפיתיאטרון אשר בפארק בלבד (הכוונה למופעי במה) אזי, הדוכנים לא יוכלו לפעול.

11. **היתרים ורישיונות :** למען הסר ספק, הזוכה בהליך זה, **ישגי בעצמו ועל חשבונות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך מתן השירותים לרבות אישורי עירייה, רשויות בטחון ובטיחות ויישא כאמור בכל ההוצאות הכרוכות בכך, הכל, קודם לתחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להם, כמו כן, הזוכה בהליך זה יחויב לעמוד בכל דרישות החוק לשוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 נהליו ותקנותיו ולפעול בהתאם להנחיות יועץ הנגישות לאירוע, ככל שיהיו .**

12. **המפעיל יהיה מנוע מלבצע כל פעילות שאינה תואמת את תנאי ומטרת הליך זה ו/או את תנאי ההסכם שייחתם ולא יהיה רשאי להפעיל במתחם האירועים כל שירות אחר זולת אלה הקבועים כאמור בהסכם שייחתם בין הצדדים.**

13. **מתן היתר להגשת הצעות להצבת דוכנים נוספים כגון "עגלות קפה" וכו' :** מובהר בזאת, כל הפעולות הכרוכות בהצבת דוכני מזון ושתייה ו/או דוכנים שלא יסופקו ויוצבו ע"י החברה, לרבות הובלתם, הצבתם, חיבורם לחשמל ומים, בדיקת תקינות מערכות החשמל וכו"ב, ייעשו על ידי המפעיל שהצעתו תאושר .

14. הקמת והפעלת הדוכנים תיעשה בתיאום עם מנהל הפארק ובהתאם להנחיות מנהל הפארק ו/או המפיק בכל יום או בכל אירוע נתון ו/או בתיאום עם אגף האירועים בעיריית נוף הגליל ו/או מי מטעמם ומאליו מובן, כי בהתאם להסכם שייחתם עם המפעיל.

15. **במידה ותאושר מכירת אלכוהול באירוע מסוים, מחירון המשקאות יאושר מראש ובכתב טרם קיום האירוע, מול החברה ו/או הנהלת הפארק ו/או הנהלת האירוע ו/או אגף האירועים של עיריית נוף הגליל, הכל בהתאם לאופי האירוע וזוהות המפיק/מנהל האירוע.**

## ב. הגשת הצעה :

16. הצעת המציע תוגש באמצעות הטופס המצורף להליך זה **כנספת א'** בלבד מבלי לבצע בו כל שינויים, השמטות או תיקונים. המציע יהיה רשאי לצרף להצעה פרטים נוספים אודות ההצעה, צילומים שלעבודות/דוכנים שהעמיד בעבר, פירוט על הציוד המצוי ברשותו, פירוט מוצרים ומחירים, פירוט על ניסיונו וכו"ב.

17. על המציע להגיש הצעתו להצבה והפעלת דוכני מזון ושתייה לאירועים כמפורט בכתב ההצעה.



18. לו"ז בדבר מועדים להשתתפות בהליך :

## להלן רשימת מועדים להשתתפות בהליך

הערות	כתובת	שעה	יום	תאריך	
השתתפות חובה	יציאה ממשרדי החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ – רח' החצב 20 (ווייז – קאנטרי ספא עלית).	15:00	שני	05/04/21	סיור מציעים
שאלות בדוא"ל בלבד	דוא"ל: <a href="mailto:office@nidev.co.il">office@nidev.co.il</a>	12:00	שלישי	06/04/2021	מועד אחרון להצגת שאלות הבהרה
מענה בדוא"ל בלבד		18:00	רביעי	07/04/2021	מענה לשאלות הבהרה
מעטפות סגורות ללא סימני זיהוי תוך ציון "קול קורא 03/21"	תיבת ההצעות שבמשרדי החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ – רח' החצב 20 (ווייז – קאנטרי ספא עלית).	14:00	חמישי	08/04/2021	מועד אחרון להגשת הצעות

19. ההשתתפות בהליך מותנית בעמידת המציע בכל תנאי הסף המפורטים לעיל ובכלל זה, התנאים המצטברים שלהלן :

- א. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל שותפות רשומה א עוסק מורשה/פטור, על המציע לצרף אסמכתא על רישום התאגיד ופרטי בעלי המניות והדירקטורים..
- ב. המציע הגיש טופס הצעה חתום בנוסח המצורף כנספח א' להליך זה. למציע אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, המציע ייצרף להצעתו אישור תקף מפקיד שומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרים וחשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ.

20. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לשם בחינת עמידתו בתנאי הסף המפורטים לעיל.



## הוראות כלליות למשתתפים:

21. הנכם מתבקשים לעיין היטב במסמך זה ולצרף את כל המסמכים הדרושים כמפורט לעיל. החברה רשאית לדחות בכל עת את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במסמך זה ובכלל זה, לאשר ולאפשר השלמת מסמכים ו/או מתן הבהרות בע"פ והכל, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
22. המידע המופיע במסמך זה הינו מידע כללי בלבד אשר מטרתו להעניק למציעים כמה שיותר מידע על מנת שיוכלו לתמחר ולהכין את הצעת כדבעי. המשתתפים מצהירים כי המידע הנמסר הינו מידע ראשוני בלבד לצורך הגשת ההצעות והוא אינו מחייב את החברה אשר תהיה רשאית לשנותו בהתאם לשיקול דעתה.
23. אין בהליך זה, או בפעולות שינקטו על פיו, כדי ליצור מחויבות כלשהי של החברה כלפי גורם כלשהו, או לחייב את החברה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו. אין החברה מתחייבת למספר מבקרים מסוים או לכמות המוצרים שיימכרו.
24. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל עת או לדחות את ביצועו מכל סיבה שהיא, או לצאת בהליך חדש לפי שיקול דעתה הבלעדי, למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בהתקיים האמור.
25. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלולה לגרום לפסילת ההצעה. על אף האמור, החברה רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
26. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו\או המלצות ו\או מסמכים וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.
27. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל מו"מ עם משתתפים בהליך שיגישו הצעתם.
28. החברה רשאית עפ"י דרישת עיריית נוף הגליל ו/או מפיקים שינהלו ויפיקו אירועים מסוימים, להוסיף דוכנים ו/או עסקים לאירוע מסוים ללא צורך באישור הזוכים בהליך זה.
29. לחברה ו/או לוועדת המכרזים הזכות להאריך ו/או לעדכן מועדים ולשנות סעיפים ותנאים בקול קורא זה.
30. לחברה ולוועדת המכרזים הזכות לאשר השלמת מסמכים למציעים.
31. לחברה שמורה הזכות לנהל מו"מ עם כל אחד מהמשתתפים ו/או לבקש מהמשתתפים להציג עצמם ו/או את הצעתם בפני הוועדה.



32. ההצעה תהיה בתוקף למשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה.

33. מציע שיוכרז על ידי החברה כזוכה בהליך זה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים תוך 5 ימי עבודה מיום הכרזתו כזוכה ובמועד חתימת ההסכם יעניק לחברה אישור ביטוחים כנדרש על ידי החברה. בנוסף, יפקיד הזוכה בידי החברה מראש את מלוא התשלום עבור מלוא תקופת ההפעלה (תמורה נשוא הליך זה).

34. הליך זה אינו מהווה מכרז ודיני המכרזים אינם חלים עליו.

35. מובהר בזאת, כי המחירים שייגבה הזוכה/ים בהליך זה עבור המוצרים הבסיסיים שלהלן, לא יעלה על המחירים הנקובים בנספח זה וכמפורט להלן :

34 על המציע להציע תפריט הכולל עד 04 מוצרים (לא כולל שתייה קרה) לדוכן ולפרט את המחירים של המוצרים המומלצים שלהלן וככל שהצעתו תזכה, המחירים שפורטו יחייבו את הזוכה.

**• כל המחירים בנספח זה כוללים מע"מ.**

למען ההמחשה, להלן טבלת מוצרים בסיסיים לדוגמא :

כל מציע רשאי להרחיב מגוון המוצרים ובלבד של יעלה על 04 מוצרים (לא כולל שתייה קלה) .

**מזון + שתיה קלה + צעצועים ואביזרים לילדים :**

מוצר	מחיר
בקבוק מים מינרליים 0.5 ליטר	
בקבוק/פחית שתייה קרה 330 מ"ל.	
שערות סבתא ( מקל סוכר)	
פופקורן קטן/בינוני/גדול	
נאציוס קטן/גדול.	
נקניקיה בלחמנייה	
קרטיב	
גלידה /ארטיק ( לפרט)	
בורקס / מאפה ( לפרט)	
נאצ'וס	

הערה : כל מציע רשאי לערוך ולצרף כנספח, טבלת מוצרים ומחירים בדומה לדוגמא שלעיל. כל מוצר נוסף שלא מופיע ברשימה לעיל, יש לצרפו להצעה כולל מחיר והוא יאושר מראש על ידי החברה לפיתוח נוף הגליל.

- המזון יהיה כשר בלבד.
- החברה לפיתוח נוף הגליל תבחר מספר מציעים אשר יעמדו בתנאי הסף להצעה זו.
- מציע/זוכה אשר ידרוש מהמבקרים סכומים גבוהים יותר ללא אישור בכתב ייקנס בסך של 750 ₪.

# החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ



- למען הסר ספק ועל מנת שניתן יהא לפקח על המחירים, בחזית כל דוכן יוצג מחירון ברור ובמקום בולט לעין. **מכירת שתייה חריפה/אלכוהול בהיתר בלבד:** ( באירועים ספציפיים ובאישור מראש בלבד – לא תותר מכירת אלכוהול במהלך הפעילות השוטפת )

מוצר	מחיר
בקבוק בירה 330 מ"ל	
כוס בירה מהחבית חצי ליטר	
כוס בירה מהחבית- שליש.	

- כל שתייה נוספת (קלה/חריפה) שלא מופיעה ברשימה לעיל, יש לצרפה להצעה (כולל מחיר) והיא תאושר מראש ע"י החברה לפיתוח נוף הגליל.
- לחברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ הזכות הבלעדית להחליט אודות בחירת מס' המציעים שיוכרוזו כזוכים בהליך.



- כלל מוצרי המזון אשר יימכרו, ככל ויימכרו, יימכרו באריזתם המקורית בלבד.
- **המזון והשתייה יהיו כשרים.**
- חל איסור מוחלט על מכירת מוצרי טבק ועישון.
- ככל שהמפעיל ימכור מוצרים נוספים, יהיה עליו לאשר את המחירים אצל הגורמים המוסמכים בחברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ ( מנכ"ל החברה) בטרם יחל במכירתם לקהל הרחב.
- על המפעיל להציב במקום בולט שילוט המפרט את תעריפי מחירי המזון והמשקאות.
- על המפעיל להביא לכל אירוע בו הוא משתתף מטפי אבקה 6 ק"ג, אשר יפוזר לפי הנחיית כיבוי אש שתינתן בחוות הדעת שלפני האירוע. בנוסף באם יהיה שימוש במטגנת/מקור אש, על המפעיל להצטייד במטף קצף 9 ק"ג.
- על המפעיל לספק לעובדיו את כל הביטוחים, הסמכות, תעודות, וציוד עזר הדרושים בכדי לספק את העבודה לפי החוק במדינת ישראל ובהתאם להנחיות משרד הבריאות וחוקי העזר של העירייה.

## **אספקה, אחריות, קנסות :**

מוסכם בין המציע כי במידה והספק לא יספק את המוצרים באיכות ראויה, לשביעות רצונה המלא של החברה לפיתוח נוף הגליל, ייקנס בהתאם לליקוי בסכום האמור בטבלה:

גובה הקנס בש"ח	הליקוי:
250	איחור באספקת המוצר מעל לשלוש שעות
350	אי הספקת המוצר
1,000	אי שביעות רצון מאיכות העבודה בהתאם להחלטת נציג החברה ( מוצר פג תוקף וכו')
1,000	אי עמידה במפרט העבודה ע"פ המפורט לעיל.

## הצהרת המשתתפים :

### אנו מצהירים בזאת כדלהלן :

- א. כי הננו מוסמכים על פי כל דין לבצע את העבודה ולהשתתף בהליך.
- ב. שלא קיימת כל מניעה חוקית ו/או על פי כל דין ו/או אחרת ולא קיימים כל איסורים, הגבלות או הסתייגויות המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לקבלת הצעת המחיר ועל החוזה.
- ג. אנו מנהלים ספרים כחוק לרבות אישור על ניהולי פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים (ציבוריים)אכיפת ניהול חשבונות (התשל"ו-1976) ובידנו אישור מאת רואה חשבון או פקיד שומה המאשר זאת.
- ד. הציוד הנדרש כולל ציוד העזר וכלל העובדים יהיו בעלי הסמכות מתאימות, אישורים **וביטוחים המתאימים לביצוע העבודה**. ( כגון : ביטוח צד ג' וחבות מעבידים).
- ה. התחייבות להבהרת מעמדו של כל עובד, לרבות היעדר יחסי עובד/מעסיק עם החברה ו/או היעדר "העסקה משולשת".

## נספח א – טופס הצעת המציע

### לכבוד:

### החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

1. בהמשך להליך קבלת הצעות שפורסם על ידי החברה, שכותרתו "הזמנה להציע הצעות להצבה והפעלת דוכני מזון ושתייה בפארק אלון בשנת 2021 בעיר נוף הגליל (להלן:"ההליך") ולאחר שעיינתי במסמכי ההליך והבנתי את תוכנו, הנני מגיש הצעתי כדלהלן :  
(עבור דוכן : על המציע להציע הצעה שלא תפחת מסך של 1,000 ₪ לחודשים ממרץ עד אוגוסט כולל והצעה שלא תפחת מסך של 600 ₪ לחודשים מספטמבר עד פברואר כולל).
    - 1.1. עבור הצבת והפעלת הדוכן, אני מציע לשלם שכ"ד ו/או תשלום בגין זכות הפעלה חודשי וקבוע לחודשים מרץ עד אוגוסט (כולל) **בסך** \_\_\_\_\_ ₪ **בתוספת מע"מ (ימולא בכתב יד של המציע).**
    - 1.2. עבור הצבת והפעלת הדוכן, אני מציע לשלם שכ"ד ו/או תשלום בגין זכות הפעלה חודשי וקבוע לחודשים ספטמבר עד פברואר (כולל) **בסך** \_\_\_\_\_ ₪ **בתוספת מע"מ (ימולא בכתב יד של המציע).**
- אני מצרף נספח זה בשלמותו כשהוא חתום על ידי.**

- א. חתימתי על מסמך זה מהווה את התחייבותי לקבל את כלל התנאים של ההליך בשלמותם.
- ב. ידוע לי, כי התמורה הנ"ל מהווה תשלום בגין השימוש להצבה והפעלת דוכני מזון בפארק אלון בעיר נוף הגליל בשנת 2021 בלבד ולא לקבלת או רכישת כל זכות אחרת.
- ג. ידוע וברור לי, כי החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ ו/או עיריית נוף הגליל ו/או המפיקים העצמאיים שומרים לעצמם את הזכות לשלב דוכני ממכר נוספים של שתיה, מזון, אביזרים, אלכוהול וכו' בתוואי שטח הפארק בכלל ובאירועים/מופעים/פסטיבלים וכו' בפרט ולכן, אני מוותר מראש על כל טענה כנגד החברה, העירייה ו/או מי מטעמן בעניין זה של הצבת דוכנים נוספים באירועים בהתאם לשק"ד הבלעדי.

- ד. אני מאשר, כי קראתי היטב את כל תנאיה הליך, לרבות את עניין וסעיף הפיקוח על מחירי המוצרים, ואני מתחייב לקיימים כלשונם וללא כל סטייה.
- ה. ידוע לי, כי סטייה מתנאי השימוש ו/או מהמחירים הנקובים בהצעתי, תקנה לחברה זכות מיידית לביטולה של ההתקשרות ולסילוק ידי מהדוכן והפארק ללא כל הודעה מוקדמת.
- ו. ידוע לי, כי אהיה כפוף לכל הוראות הדין לעניין השירותים ובכלל זה, קבלת כל היתר או רישיון נדרש מטעם עיריית נוף הגליל ו/או החברה.
- ז. ידוע לי, כי הצעתי זו הינה אישית ולא אוכל להמחות אותה באופן מלא או חלקי וכן לא לשעבד או להעביר אותה בכל דרך.
- ח. אני מצהיר, כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים על פי כל דין לצורך קיום הדרוש על פי תנאי הליך זה, לרבות יישום חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, ככל ואדרש לכך.
- ט. אני מתחייב כי אתאים בתקופת השירותים את כמות הציוד שאספק לצרכים ולרמת הביקוש ואני מתחייב להפעיל את השירותים במהלך פעילותו השוטפת של הפארק ו/או באירועים בהתאם לשעות הפעילות ו/או האירוע ולהנחיות ודרישות החברה והעירייה.
- י. ידוע לי, כי האחריות על המזון, המוצרים והציוד שאספק במסגרת השירותים היא שלי בלבד והחברה לא תהיה אחראית לכל מקרה של אובדן ציוד או נזק לציוד.
- יא. במידה ואוכרז כזוכה בהליך זה, אני מתחייב לחתום בתוך 5 ימי עבודה על חוזה התקשרות מול החברה.
- יב. ידוע לי, כי החברה אינה מתחייבת לבלעדיות להצבה והפעלת דוכני מזון ושתיה בפארק אלון בשנת 2021 ובכלל וכן ובעיקר, כי החברה אינה מתחייבת לשתף את המציעים כולם או חלקם בכל האירועים שיופקו ויתקיימו בפארק.
- יג. ידוע לי, כי החברה אינה מתחייבת בשום צורה ואופן למספר המבקרים בפארק אלון ו/או באירועים מסוימים ולכן, לא תשמע כל טענה או תביעה בעניין מצג שווא להיקפי העבודה.
- יד. מובהר ומוסכם על המציעים, כי החברה לפיתוח נוף הגליל תהא רשאית לקיים סבב השתתפות בין כל המציעים וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- טו. ברור לי כי הזכות שאני מקבל במסגרת הליך זה, הינה להפעלת דוכן שיסופק לי ע"י החברה במקום בו יוצב עפ"י שק"ד החברה ואיני רוכש כל זכות קניינית או זכות אחרת בדוכן שאקבל להפעלה בלבד.
- טז. ככל שאני אספק ואציב את הדוכן בעצמי, אזי, אני מקבל זכות להצבת והפעלת הדוכן הייחודי שיאושר ולא מעבר לכך ואני מתחייב להסירו מיד עם תום תקופת ההתקשרות ו/או בהתאם לתנאי הליך זה וההסכם שייחתם.

פרטי המציע: \_\_\_\_\_

ת.ז. ח.פ. מספר שותפות: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל \_\_\_\_\_