



החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

הזמנה מס' 04/21 – נכסים מסחריים

הזמנה להגשת הצעות להשכרת נכסים מסחריים ברחוב חרמון 1

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה"/"המזמין") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לשכירת נכסים מסחריים ברחוב חרמון 1 - נוף הגליל והכל כמפורט בנוהל הליך זה וכמפורט להלן:

פרטי הנכסים המוצעים להשכרה בהליך זה ומהות ההתקשרות הינם כמפורט להלן:

מהות ההתקשרות המוצעת: שכירות בלתי מוגנת של נכס מסחרי לתקופה של שנה אחת עם אופציה להארכת תקופת השכירות לעוד 03 שנים נוספות בכפוף לקיום תנאי הסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים ובכפוף להסכמת החברה.

מס"ד	תיאור הנכס	כתובת	אפיון (מ"ר)	דמי שכירות חודשיים מינימליים ללא מע"מ	מועד כניסה לנכס	הערות
1.	חנות/משרד/מרפאה	רח' חרמון 1/72	42	3,050 ₪	מיידית	הנכס שימש כמרפאה ומחולק בהתאם
2.	חנות משרד/מרפאה	רח' חרמון 1/71	42	3,050 ₪	מיידית	הנכס שימש כמרפאה ומחולק בהתאם

דמי השכירות המינימאליים מהווים תנאי סף ולא תתקבל הצעה פחותה מסכום זה.

- ניתן להגיש הצעה לכל נכס מוצע בנפרד ו/או לשני הנכסים גם יחד.
- תנאי ההצעה, טיטוט חוזה השכירות המוצע, טופס הצעת מחירים ופרטים בדבר טיב הנכסים המוצע ביחס לכל נכס בנפרד, ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב החצב 20 נוף הגליל בימים א'-ה' בין השעות 09:00 ל 15:00 תמורת סכום של 500 ₪ (עבור כל נכס בנפרד) אשר לא יוחזרו בכל מקרה וזאת, החל מתאריך ה- **25-11-2021**.
- למען הסר ספק, ניתן לעיין במסמכי הזמנה ובריטיות הסכם השכירות במשרדי החברה ללא כל עלות.**
- סיור במושכר: מפגש חובה מקדים יתקיים במועד שלהלן:
בתאריך ה- **02-12-2021** בשעה **10:00** יתקיים סיור מציעים בנכסים.
- ההתכנסות לקראת הסיור תהיה במשרדי החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ ברחוב החצב 20 נוף הגליל. (בניין קאנטרי ספא נוף הגליל).
- את ההצעות יש להגיש ידנית ובמעטפה סגורה בלבד עד המועד האחרון שהוא **יום חמישי תאריך 13-12-2021** בשעה **14:00** לתיבת ההצעות, במשרדי החברה, הצעות אשר תוגשנה לאחר מועד זה תיפסלנה על הסף.



6. רשאים להשתתף בהזמנה/הצעה זו, רק מי שבמועד הגשת ההצעות, עומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן ואשר רכשו את מסמכי ההליך/או בנוסח הסכם השכירות שיוצג ויועבר לרוכשי המסמכים וחוברת ההצעה - ניתן יהא לעיין במסמכים ללא עלות במשרדי החברה .

להלן תנאי הסף המצטברים להשתתפות בהליך :

- א. המציע הנו עסק המנהל ספרים כחוק בסטאטוס של עצמאי - עוסק מורשה ו/או חברה הרשומה אצל רשם החברות ו/או אצל רשם העמותות ו/או רשם השותפויות בישראל בעת הגשת הצעתו.
- ב. המציע מנהל ספרים כחוק - חובה להמציא אישור חתום מר"ח .
- ג. המציע אינו נתון בהליכי כינוס נכסים או חדל"פ ו/או פירוק.
- ד. למציע חשבון בנק תקין והוא רשאי למסור המחאות ע"ח דמי השכירות ובכלל.
7. למען הסר ספק יצוין, כי הנכסים מוצעים להשכרה במצבם הנוכחי כמו שהם (AS IS) במועד הפרסום והכל כמפורט במסמכי ההצעה ו/או בהסכם ההתקשרות המצורף לו.
8. ההתקשרות הנה למשך שנה אחת עם אופציה של החברה להארכת תקופת ההתקשרות לכל היותר בעוד שלוש פעמים נוספות, כל פעם בשנה נוספת ו/או חלק מהן ובסה"כ למשך ארבע שנים, הכל כמפורט בתנאי ההזמנה ובטיוטת הסכם השכירות.
9. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המידע והנתונים אשר נמסרים למציעים במסגרת הליך זה הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד ובאחריות המציע לבדוק היטב את מצב המושכר המוצע ובכלל זה, אך לא רק, שטחו, סביבתו, המקרקעין הסמוכים לו, מצבו הפיזי, התכנוני, המשפטי וכל נתון אחר הדרוש לו לשם הגשת ההצעה.
10. פרטי ההתקשרות המחייבים הינם אלו המצויינים בחוזה המצורף למסמכי ההזמנה המלאים המצויים במשרדי החב' ולמען הסר ספק, בכל מקום בו תהא סתירה בין הזמנה זו ו/או מסמכי ההצעה ו/או הפרסום לבין חוזה ההתקשרות, יגבר האמור בחוזה.
11. מובהר, כי האמור לעיל מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד אך מתייחס לזכר ולנקבה כאחד וכן מהווה תמצית חלקית בלבד של תנאי ההזמנה ובכל מקרה, האמור במסמכי ההזמנה המלאים המונחים לעיון המציעים במשרדי החברה בכלל ובהסכם ההתקשרות בפרט, גובר על האמור בהודעה זו.
12. לשאלות הבהרה, ניתן לפנות למשרדי החברה בשעות העבודה ו/או לטלפון מס' **04-6570166** ו/או בדוא"ל office@nidev.co.il.
13. למען הסר ספק, החברה רשאית להאריך את מועד הגשת ההצעות ו/או לשנות תנאי ההצעה ו/או לנהל מו"מ עם מי מהמציעים או עם כולם לרבות ע"י הליך התמחרות.
14. החברה אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה אחרת וקבלת ההצעות כפופה לאישור הנהלת החברה ו/או וועדת המכרזים ו/או דירקטוריון החברה שיהיו רשאים לנהל מו"מ ו/או התמחרו ולבחון הן את ההצעות והן את המציעים טרם ההכרזה על הזוכה.

בכבוד רב,

רז טישלר- מנכ"ל