



מכרז פומבי מס' 03/21

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

מכרז 03/21 – הפעלת השוק העירוני

והשכרת נכסים מסחריים

הזמנה להגיש הצעות לניהול והפעלת השוק העירוני
בנוף הגליל
ו/או להשכרת והפעלת נכסים מסחריים / חנויות
במתחם השוק העירוני

1. החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות להפעלת השוק העירוני בנוף הגליל על כל נכסיו ובכלל זה, מבנים מסחריים סגורים המשמשים ו/או אשר שימשו בעבר כחנויות לממכר מזון, מסעדה, מאפיה וכו'.
2. להלן מפורטים עיקרי המכרז ו/או התנאים הכלליים ו/או תנאי הסף להשתתפות במכרז ולהפעלת השוק (תנאי המכרז המלאים מפורטים בחוברת המכרז אשר תועמד לעיון ללא תשלום במשרדי החברה החל מיום 2/12/2021 והאמור בה הוא הקובע).
3. יובהר למען הסדר הטוב, כי ההצעה אינה חייבת לכלול את הנכסים במתחם השוק וניתן להגיש הצעות נפרדות להפעלת השוק ו/או להפעלת הנכסים כולם יחד או כל אחד לחוד.
4. סיור מציעים להפעלת השוק ו/או הנכסים יתקיים ביום 09-12-2021 בשעה 14:00, יציאה ממשרדי החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ ברח' החצב 20. (התכנסות בחדר הישיבות לקבלת הסבר מקדים).
5. השתתפות בסיור המציעים חובה !!! (מציע שלא ישתתף בסיור המציעים הצעתו תיפסל).
6. למען הסדר ספק, הזכיין יישא בעצמו ועל חשבונו בתשלומי הארנונה ו/או תשלומי חובה אחרים החלים על מתחם השוק ו/או הנכסים (בהתאמה) ו/או כל חיוב החל על מתחם השוק ו/או הנובע מפעילותו כמפעיל השוק ומפעילות הנכסים המצויים בו בקשר לכל ימות השנה וללא קשר לימי הפעילות והפעלת השוק בפועל.
7. מובהר בזאת, כי הזוכה יוכל לבחור את ימי ושעות הפעילות בהתאם לצרכיו ובלבד שהדבר לא יפגע בשגרת יומם של תושבי העיר ו/או יחרוג משעות פעילות עסקית סבירה ו/או מהוראות חוקי העזר התקפים, ומכאן שהזוכה יהא אחראי באופן ישיר ובלעדי לכל המתרחש במתחם השוק ובנכסים הנלווים לאורך כל השנה ובלבד שבתוכנית הפעילות יוקצו ימים מסוימים למכירת מזון וימים למכירה כללית כגון, ביגוד, הנעלה, כלי בית וכו'.

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ רחוב החצב 20, ת.ד. 630 נוף הגליל, 1710502
 טל': 04-6570166, פקס: 04-6461973 | Email: office@nidev.co.il



מכרז פומבי מס' 03/21

8. למרות האמור לעיל, לחברה ו/או לעיריית נוף הגליל הזכות לעשות שימוש במתחם השוק לטובת פעילויות חברתיות וציבוריות בהתאם לשיקול דעתן פעמיים בחודש, וזאת, בתיאום של 30 יום מראש וללא תמורה (הזוכה מחויב לאפשר פעילות זו) ובלבד שהן תהיינה אחראיות לשמירה, ארגון, ניקיון, אבטחה וכו' בימי הפעילות הנ"ל.
9. עוד מובהר בזאת, כי החניון הסמוך למתחם השוק אינו חלק מהמכרז ומהסכם ההתקשרות והוא שייך לעיריית נוף הגליל בלבד והיא רשאית לעשות בו כרצונה, לרבות אך לא רק, לחייב את החונים בתשלום בגין חניה ו/או לאפשר חניוני לילה וכו' ולזכיון לא תהיינה טענות ו/או דרישות ביחס לחניון.
10. רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל תנאי הסף המפורטים להלן ו/או אשר יוצבו ע"י החברה במהלך המכרז.
11. על המציע להיות במועד הגשת ההצעה, תאגיד הרשום כדין בישראל ו/או עוסק מורשה הרשום כדין בישראל והנושא אישור בדבר ניהול ספרים תקין .
12. על המציע להוכיח יכולת כלכלית לקיום ההסכם וניהול חשבון בנק עסקי תקין המאפשר משיכת המחאות (התשלומים לחברה יבוצעו בהמחאות או העברות בנקאיות בלבד)
13. את מסמכי וחוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החב' לפיתוח נוף הגליל, רח' החצב 20 נוף הגליל תמורת תשלום בסך 1,500 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו בשום מקרה) .
(ניתן לתאם רכישה עם מזכירת החברה הגב' אורנה לוי בטל' מס' 04-6570166)
(צירוף קבלה בגין רכישת חוברת המכרז מהווה תנאי להשתתפות במכרז)
14. מסמכי המכרז יפורסמו גם באתר האינטרנט של החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ :
[/https://nidev.co.il/bids](https://nidev.co.il/bids)
- על המציעים חלה החובה להתעדכן בפרסומים המופיעים באתר האינטרנט של החברה (לרבות לעניין העברת שאלות הבהרה ומתן תשובות וכן תיקונים ושינויים במסמכי המכרז).
15. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה על סך של 15,000 ₪ שתעמוד בתוקפה לתקופת מינימום של 120 ימים מיום הגשת ההצעה בפועל וזאת, להבטחת כל התחייבויות המציע בהתאם לתנאי המכרז אם וככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה.
16. את מעטפת המכרז נושאת ציון מכרז פומבי מס' 03/21 להפעלת השוק בנוף הגליל ובה שני עותקים של כל מסמכי המכרז, יש להפקיד במסירה אישית (לא בדואר) עד ליום 23/12/2021 שעה 14:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ.
17. למען הסר ספק, ההצעה בשני עותקים תוגש במעטפה סגורה ועליה יסומנו מס' המכרז ושם המכרז בלבד, ללא סימני זיהוי של המציע.
18. הוראות מפורטות נוספות מצוינות במסמכי ובחוברת המכרז ובכל מקרה של סתירה בין האמור בפניה זו לבין האמור במסמכי המכרז – מסמכי המכרז גוברים.
19. מועד פתיחת המעטפות וההכרזה על הזוכה יפורטו בחוברת המכרז המלאה.



מכרז פומבי מס' 03/21

20. אין החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה אחרת והיא רשאית לערוך ישיבה עם כל אחד מהמציעים ובכלל זה, לערוך ראיונות והליך התמחרות.
21. החברה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את תוקפו של המכרז במקרה של מציע יחיד ו/או מכל סיבה סבירה אחרת ובכלל זה אומדן.
הודעה זו מנוסחת בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד אך היא מיועדת לנשים וגברים כאחד.
ט.ל.ח.

רז טישלר,
מנכ"ל החברה

א. מבוא :

1. החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה הצעות להפעלת השוק העירוני בנוף הגליל.
- החברה מעוניינת למסד, להקים ולתפעל את השוק העירוני על בסיס תכנית נושאת ועסקית מתואמת מראש עם נציג החברה וזאת, לאורך כל שנת השכירות והפעילות ולמען הסר ספק, ההצעה תכלול את כל ימות השבוע ללא קשר לימים בהם יופעל השוק בפועל ובכלל זה ביחס לחנויות, למעט שבתות וחגי ישראל, בין השעות 06:00 ועד 22:00 (לא כולל הקמה, פירוק וניקיון).
2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לזוכה במכרז תהא הזכות לבחור את ימי ומתווה הפעילות העסקית בשוק בהתאם למסגרת תנאי המכרז וההסכם שייחתם, כך שהזוכה יהא אחראי באופן בלעדי למתחם השוק ונכסיו לאורך כל ימות השבוע ובלבד שתוכנית עסקית מפורטת תועבר לחברה בתחילת שנת הפעילות עפ"י הסכם זה.
3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע פעילות חברתית ו/או כל פעילות אחרת במתחם השוק פעמיים בחודש בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתאם לצרכיה ולצרכי עיריית נוף הגליל והזכיון מחויב לאפשר הפעילות בתיאום מראש וללא תמורה
4. למען הסר ספק, הזוכה יוכל לבחור את ימי הפעילות ובלבד שהדבר לא ייפגע במרקם ובשגרת החיים של תושבי נוף הגליל ובכל מקרה, הזוכה יישא באחריות מלאה ובלעדית למתחם השוק ונכסיו לאורך כל השנה ובכל זה לעניין תשלומי ארנונה, תשלומי חובה אחרים, ביטוח וכו'.



מכרז פומבי מס' 03/21

ב. תנאי סף :

רשאים להשתתף במכרז מציעים – יחידים או תאגידים (לרבות שותפויות רשומות) – העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים והמציאו את כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן והעומדים בדרישות הקבועות בהם:

1. למציע ניסיון קודם מוכח שלא יפחת משלוש שנים בהקמה והפעלת שוק עירוני או יריד מכל סוג שהוא ברחבי הארץ (תינתן עדיפות למפעילי שווקים בעלי היקפים עסקיים משמעותיים ברשויות מקומיות לרבות מועצות אזוריות).
2. המציע בעל יכולת כלכלית לתת את השירותים נשוא המכרז ובעל מחזור כספי שלא יפחת ממיליון ₪ בשנה. (לעניין זה יש לצרף אישור חתום ומקורי מרו"ח).
3. המציע ובמקרה שהמציע הוא תאגיד – התאגיד, מנהל התאגיד ובעל שליטה בתאגיד (בעל שליטה כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) – לא הורשעו בפלילים בעבירה מסוג פשע או בעבירה שיש עימה קלון.
4. לא תותר הגשת הצעה על ידי "קבוצה מציעה". הצעה שתוגש על ידי "קבוצה מציעה" תפסל על הסף. (לחברה הזכות לבחון עניין זה בכל שלב משלבי המכרז).
5. מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. מציע שהוא בעל שליטה בתאגיד (כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) מנהל בתאגיד ו/או מורשה חתימה בתאגיד יהיה מנוע מלהגיש הצעה נוספת - בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד אחר.
6. בכל מקרה וגם אם ההצעה תוגש באמצעות מיופה כוח, המציע עצמו יהא חייב להתייצב לראיון במידה והחברה תחליט לקיימו במסגרת הליך המכרז.
7. השתתפות בסיוור המציעים חובה – מציע שלא השתתף בסיוור המציעים, הצעתו תיפסל.

תנאי הסף המפורטים לעיל הינם מצטברים :

אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כנדרש ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת ההצעה על הסף.



מכרז פומבי מס' 03/21

ג. ערבות בנקאית- ערבות הגשה :

1. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית ו/או ערבות מטעם חברת ביטוח (ישראלית בלבד) אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן על סך של 15,000 ש"ח (חמישים אלף ₪) בנוסח המצורף **נספח "ב"** למסמכי המכרז (להלן **"ערבות הגשה"**) שתעמוד בתוקף עד לתקופת מינימום של 120 ימים מיום הגשת ההצעה בפועל והמציע יישא בעלותה, אחרת לא תדון וועדת המכרזים בהצעתו.

המחאות פרטיות או ערבות אחרת, למעט ערבות של חברת ביטוח ישראלית, לא יתקבלו כערבות הצעה שתוגש, וההצעה תיחשב כאילו הוגשה ללא ערבות בנקאית כנדרש – והיא תיפסל על הסף ולא תובא לדיון. למרות האמור לעיל, המחאה בנקאית תאושר לצורך השתתפות במכרז בלבד וניתן יהיה להסתמך עליה כערבות הגשה ובלבד שהמחאה לא תוגבל במועד קצר יותר מ-6 חודשים

2. החברה תהיה רשאית להגיש את ערבות ההגשה לפירעון אם מציע יחזור בו מהצעתו או יבחר שלא להתקשר עימה במקרה של זכייה. לאחר שייבחר הזוכה, תוחזר ערבות ההגשה שצירפו לכל המציעים מלבד המציע הזוכה.

ערבות ההגשה אותה המציא המציע הזוכה תוחזר למציע הזוכה מיד לאחר שימציא לחברה ערבות ביצוע על סך 35,000 ₪ (שלושים וחמישה אלף ₪) בנוסח המצורף **כנספח "ג"** למסמכי המכרז (להלן **"ערבות הביצוע"**) אשר תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההתקשרות והמציע הזוכה יישא בעלותה.

3. החברה רשאית לבקש את הארכת תוקף ערבות ההגשה בהתאם לצורך ולזמן סביר ובהתאם להתפתחויות של מכרז זה, והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבון.

ערבות ההגשה והביצוע תהיינה ניתנות לחילוט לפי דרישת החברה, הערבות תהא חתומה כדיון. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, כשמדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד חילוט הערבות.

מובהר בזאת, כי הערבות תשמש בין היתר, אך לא רק, כערבות לצורך תשלומים שוטפים ובכלל זה אך לא רק, תשלומי ארנונה החלים על מתחם השוק ונכסיו ולחברה הזכות לחלט את הערבות או חלקה בהתאם לדרישת תשלום שתועבר ע"י עיריית נוף הגליל במקרה של פיגורים ו/או אי תשלום ארנונה ו/או תשלומי חובה אחרים במועד.

הגשת ערבות בנקאית שלא בהתאם לתנאי המכרז ו/או עריכת שינוי ו/או תוספת בנוסח הערבות הבנקאית יביאו לפסילת ההצעה על הסף.



מכרז פומבי מס' 03/21

ד. מסמכים נדרשים:

על כל מציע, לצרף להצעתו בעת הגשתה את כל המסמכים הנדרשים להלן:

1. תצהיר חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עורך דין המעיד כי למציע ניסיון קודם מוכח שלא יפחת משלוש שנים בהפעלת שוק עירוני מכל סוג שהוא ברחבי הארץ **נספח "ד"** למסמכי המכרז (למציע יחיד) **נספח "ה"** למסמכי המכרז (לתאגיד).

2. אישורים והמלצות בכתב על ניסיונו הקודם של המציע בהפעלת שווקים עירוניים מכל הסוגים לרבות אך לא רק, "שוק רוכלים ו/או ירידי מכירות מכל סוג" ברחבי הארץ. ולמען הסר ספק, האישורים והמסמכים שיצורפו יהיו מקוריים ומאת רשויות מקומיות ו/או מועצות אזוריות ו/או ישובים כפריים ו/או גופים מוסדיים כדוגמת תאגידים עירוניים.

האישורים יכללו את רשימת ושמות הרשויות ו/או המוסדות בתחומם הקים והפעיל המציע שוק עירוני ו/או יריד מכל הסוגים ושמות אנשי קשר מולם התנהל המציע (מצ"ב **נספח "ו"** למילוי).

כאמור לעיל ולמען הסר ספק, ההמלצות והאישורים יהיו מקוריים ועל שם המציע בלבד.

3. תצהיר חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עורך דין המעיד כי המציע ובמקרה שהמציע הוא תאגיד – התאגיד, מנהל התאגיד ובעל שליטה בתאגיד (בעל שליטה כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3 (ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) – לא הורשעו בפלילים בעבירה מסוג פשע או בעבירה שיש עימה קלון **נספח "ז"** למסמכי המכרז (למציע יחיד) **נספח "ח"** למסמכי המכרז (לתאגיד).

4. אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות ורשומות (חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפה, ניהול חשבונות וחובת תשלום מס הכנסה – התשל"ז 1976) על פי פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ של המציע.

5. אישור מאת עו"ד או רו"ח בדבר זכויות חתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע. האישור הנ"ל יאמת את העובדה כי בעלי זכות החתימה הנ"ל חתמו על מסמכי ההצעה **נספח "ט"** למסמכי המכרז.

כמו כן, יצורף תצהיר, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע ומאומת על ידי עו"ד, המאשר כי מורשי החתימה של המציע אישרו את נכונות כל המידע המצורף להצעה על ידי המציע **נספח "י"** למסמכי המכרז (למציע יחיד) **נספח "יא"** למסמכי המכרז (לתאגיד).



מכרז פומבי מס' 03/21

6. תצהיר חתום על ידי המציע, חתום ומאומת על ידי עו"ד לפיו המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ו/או לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בהתאם להוראת סעיף 2 ב. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976 **נספח "יב"** למסמכי המכרז.
7. אישור מרואה חשבון על כי המציע משלם למועסקים על ידו שכר מינימום כחוק לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות **נספח "יג"** למסמכי המכרז.
8. תצהיר חתום על ידי המציע, חתום ומאומת על ידי עו"ד בנוסח **נספח "יד"** (למציע יחיד) או **נספח "טו"** (למציע שהוא תאגיד לרבות שותפות רשומה) לפיו המציע ו/או מי מטעמו לא תיאמו הגשת הצעות למכרז.
9. אישור בדבר ניהול חשבון בנק תקין ובכלל זה, כי ניתן למשוך מחשבון הבנק המחאות לטובת ביצוע תקין ורציף של התשלומים שיחולו על המציע/הזוכה.
10. אישור ותצהיר בדבר התחייבות לביצוע תשלומים אך ורק בהתאם להוראות "חוק המזומן החדש" דהיינו, לבצע תשלומים בהתאם להוראות החוק בלבד.
11. העדר ניגוד עניינים - על המציע לצרף תצהיר חתום כדין בדבר העדר ניגוד עניינים עם המזמין ו/או עיריית נוף הגליל. (ראה נספח טז').
- המסמכים המפורטים, המצורפים והנדרשים הינם מסמכי יסוד ומילוי תנאיהם מהווה תנאי יסוד להשתתפות במכרז. אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת ההצעה על הסף.
- לחברה שיקול הדעת הבלעדי להתיר במידת הצורך השלמתם של מסמכים נדרשים.

ה. הוראות כלליות ומחייבות למגישי ההצעות :

1. את ההצעות יש להגיש על טפסים בכרך מסמכים זה הכולל:

- | | |
|-----|----------------------------------|
| 1.1 | מסמכי המכרז ; |
| 1.2 | טיוטת החוזה – נספח א' ; |
| 1.3 | ערבות הגשה – נספח ב' ; |
| 1.4 | ערבות ביצוע – נספח ג' ; |
| 1.5 | תצהיר ניסיון (יחיד) – נספח ד' ; |
| 1.6 | תצהיר ניסיון (תאגיד) – נספח ה' ; |
| 1.7 | טופס פרטים וניסיון – נספח ו' ; |



מכרז פומבי מס' 03/21

- 1.8 תצהיר אי הרשעה בעבירת פשע או קלון (יחיד) – נספח ז' ;
 - 1.9 תצהיר אי הרשעה בעבירת פשע או קלון (תאגיד) – נספח ח' ;
 - 1.10 אישור ואימות זכויות חתימה וחותרים – נספח ט' ;
 - 1.11 תצהיר נכונות מידע (יחיד) – נספח י' ;
 - 1.12 תצהיר נכונות מידע (תאגיד) – נספח יא' ;
 - 1.13 תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום לעובדים זרים – נספח י"ב ;
 - 1.14 אישור רו"ח על תשלום שכר מינימום וזכויות סוציאליות לכלל עובדי המציע – נספח י"ג ;
 - 1.15 תצהיר תיאום מכרז – ליחיד – נספח י"ד ;
 - 1.16 תצהיר תיאום מכרז – לתאגיד – נספח ט"ו ;
 - 1.17 תצהיר היעדר ניגוד עניינים - נספח ט"ז :
 - 1.18 הצעת המציע – נספח י"ז ;
 - 1.19 אישור וקבלה בדבר רכישת מסמכי מכרז – נספח י"ח.
2. על המציע לחתום על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז ולצלם עותק נוסף של כל מסמכי המכרז. את שני העותקים יש להכניס במעטפה מיוחדת של החברה הנושאת את שם ומספר המכרז, ולהכניסה לתיבת ההצעות לפי המועד המצוין להלן.
3. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה, בשני עותקים, תוגש במעטפה אחת, כשהיא סגורה וללא כל סימן המעיד על זיהוי המציע וכתובתו.
- יש לציין על גבי המעטפה – **מכרז פומבי מס' 03/21 להפעלת השוק העירוני וכן תאריך הגשה ושעה.**
4. את ההצעה, יש להגיש למשרדי החברה במעטפה סגורה אשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי החברה ברח' החצב 20 - נוף הגליל וזאת, לא יאוחר מיום 23/12/2021 בשעה 14.00.
5. מעטפת מכרז שתימסר לנציג החברה, מכל סיבה שהיא, אחרי תום המועד להגשת מסמכי המכרז הנקוב לעיל, לא תוכנס לתיבה והיא תוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה ומבלי לגלות את תוכנה.
6. כל המסמכים הם רכושה של החברה הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה (תמורת דמי שימוש אשר ייקבע על ידי החברה במכרז) ועליו להחזירם לחברה עד התאריך הנזכר לעיל.
- בין אם יגיש ובין אם לא יגיש הצעה, אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.



מכרז פומבי מס' 03/21

7. הצעת המציע תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 120 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות.
8. כל עוד לא אישרה החברה למציע בכתב כי הסכימה לקבל את הצעתו באותם תנאים בהם תאשר החברה את ההצעה, אין ולא יהיה בהצעת מי ממשותפי המכרז כדי לחייב את החברה.
9. כל שינוי ו/או כל תוספת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם בין ע"י שינוי ו/או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
10. כל הוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחול על המשתתף במכרז.
11. הזוכה במכרז יחתום על חוזה שטייטה ממנו מצורפת כנספח "א" למסמכי המכרז.
12. כל מציע מתחייב בעצם הגשת הצעתו כי אם יזכה יחתום על חוזה תוך 10 ימים מיום מסירת ההודעה האישית או תוך 14 ימים מתאריך מסירת מכתב רשום עבורו במשרד הדואר לפי הכתובת שמסר לחברה כאשר בהודעה או במכתב תודיע לו החברה כי הצעתו היא ההצעה הזוכה.
13. ערבות ההגשה הנדרשת בפרק ג' למסמכי המכרז תשמש כבטחון שהזוכה יחתום על החוזה במועדים שנקבעו בסעיף 12 לעיל.
- אם מציע יחזור בו מהצעתו ו/או אם הזוכה לא יחתום מסיבה כלשהיא על החוזה במועד המתאים כפי שנקבע, אזי המציע ו/או הזוכה יהיה חייב לשלם פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגובה ערבות ההגשה על נזק שיגרם לחברה עקב חזרתו מהצעתו ו/או הפרת התחייבותו לחתום על חוזה וסכום הערבות יחולט וייעשה לקניינה הגמור של החברה.
14. החברה לא תהיה אחראית להסברים כלשהם בע"פ שניתנו או יינתנו על ידי עובדיה בנוגע למכרז זה, או לפירוש כלשהו של בעלי ההצעה בקשר להסברים אלה והקשר בין הצדדים במכרז זה, יבוסס על מסמכים בלבד.
- הבהרות והסברים בנושא המכרז ניתן לקבל על ידי פניה בכתב בלבד באמצעות פקסימיליה מספר 04-6461973 או בדואר אלקטרוני לכתובת: office@nidev.co.il עד לא יאוחר מיום 14/12/2021 בשעה 14:00 (על שולח שאלות ההבהרה החובה לוודא קבלתן בטלפון 04-6570166).



מכרז פומבי מס' 03/21

תשובות לשאלות ההבהרה תישלחנה למציעים הרלוונטיים במידת האפשר עד לא יאחר מיום 19/12/2021 בשעה 18:00.

מובהר, כי יש להגיש את כל השאלות בכתב בלבד עד למועד הקבוע לעיל.

בחלוף המועד לא תינתן אפשרות לשלוח שאלות הבהרה נוספות ויראו את המציע כמי שתנאי המכרז ברורים ונהירים לו.

15. שאלות ההבהרה והתשובות לשאלות ההבהרה מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע לצרף את שאלות ההבהרה והתשובות לשאלות ההבהרה להצעתו.

16. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז בין מיוזמתה שלה ובין כתשובה לשאלות.

17. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את מועד ההגשה לתקופה נוספת, בהתאם לשיקול דעתה. במקרה זה תודיע החברה על כוונתה זו לכל המציעים המשתתפים במכרז.

18. **בחינת התקיימות התנאים:**

לאחר קבלת ההצעות תבחן החברה האם הומצאו כל המסמכים, הנתונים, האישורים למיניהם והתאמתם לדרישות המכרז. ככל שימצא כי המסמכים לוקים בחסר ונדרשים תיקונים ו/או השלמות תודיע החברה למציעים.

19. **בקשת הבהרות להצעות שהוגשו:**

החברה רשאית לפנות למציעים בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות כולל השלמת מסמכים וההבהרות, ככל שיהיה צורך להשלמת בדיקת ההצעות.

20. **ניתוח מחירים:**

החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת עיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר ההצעה, והמציע יהיה רשאי למסור את ההסברים והניתוחים האלה, מאידך מתחייבת החברה לשמור בסוד כל ניתוח של המציע במידה שהוא יידרש להגישה.

במקרה והמציע יסרב למסור ניתוח של מחיר ההצעה או שהסבריו וניתוח הצעתו יהיו בלתי סבירים, תהיה חברה רשאית להסיק מסקנות כפי ראות עיניה, עד כדי פסילת ההצעה.

21. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בהוראות סעיפים 18, 19 ו-20 לעיל, והם מוותרים בזאת



מכרז פומבי מס' 03/21

באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענות ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

1. אופן בחירת ההצעות :

1. למסמכי המכרז מצורף טופס הצעת המציע נספח י"ז
2. על המציע למלא את גובה דמי הזיכיון והשכירות לחודש המוצעים על ידו.
3. ההצעה בעלת שיעור דמי הזיכיון הגבוה ביותר העונה לכל דרישות המכרז לרבות תנאי הסף ובכלל זה יכולת כלכלית וניסיון תומלץ כהצעה הזוכה.
4. למרות האמור לעיל, לחברה הזכות לבחון כל מציע ולערוך לו ראיון אישי לבחינת יכולותיו וניסיונו ובכלל זה, לקיים פגישה עם כל אחד מהמציעים בנפרד וזאת, כאמור, על מנת לוודא יכולתו הכלכלית והמקצועית טרם ההכרזה על הזוכה.
5. פתיחת מעטפות המכרז - ביום חמישי 30/12/2021 בשעה 17:00 תיערך ישיבה במהלכה תיפתחנה כל מעטפות המכרז לשם בדיקת תוכנו וההצעות ועמידת כל אחד מהמציעים בתנאי הסף.
6. המציעים רשאים להשתתף בהליך פתיחת המעטפות.
7. מובהר בזאת, כי מעטפה שלא תכלול את כל המסמכים הרלוונטיים ו/או הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף, לא תובא להצבעה כלל והיא תיפסל.
8. לאחר בחינת כל ההצעות ולאחר סינון ופסילת ההצעות שאינן עומדות בתנאי הסף, תיערך ישיבה לבחירת ההצעה הזוכה ובהתאם להחלטה הודעה תימסר לזוכה ולשאר המציעים.

2. תקופת ההתקשרות :

1. תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הינה לשנה אחת.
2. לחברה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות החוזית לתקופה נוספת של שנה או חלק ממנה עד מקסימום 05 שנים ממועד תחילת החוזה.

המציע



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח א'

ה ס כ ם

שנעשה ונחתם בנצרת ביום _____ לחודש _____

בין

מצד אחד החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ
(להלן "החברה")

לבין

מצד שני אשר יקרא להלן לשם הקיצור "הזכיין"

והואיל והחברה מעוניינת להפעיל שוק (להלן "השוק" ו/או "היריד") במתחם השוק העירוני (להלן: "מתחם השוק") על בסיס תכנית עסקית ונושאת מתואמת מראש וזאת בהתאם לרצונו ו/או יכולתו ו/או תוכנית שיגיש הזוכה לאורך כל שנת השכירות והפעילות ובלבד שהפעילות תואמת את מטרת המכרז ובכפוף לאישור החברה ועיריית נוף הגליל בין השעות 06:00 ועד 22:00.

והואיל ובמתחם השוק קיימים נכסים ומבנים עסקיים/מסחריים אשר שימשו בעבר ו/או משמשים כיום כחנויות, מסעדה וכו' ואשר הם מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מהמכרז מהסכם ההתקשרות,

והואיל וביום _____ פרסמה החברה מכרז פומבי מס' _____ בו הזמינה קבלת הצעות לביצוע העבודה (להלן "המכרז");

והואיל והזכיין, לאחר שבדק את כל תנאי המכרז הגיש לחברה הצעה למכרז המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה והמצורפת בזה והמסומנת כנספח "א" (להלן - "ההצעה");

והואיל והזכיין מצהיר, כי הוא בעל היכולות הכלכליות והמקצועיות, הכישורים והניסיון הדרושים בכדי לתפעל את השוק כמבוקש ע"י החברה.

והואיל וביום _____ המליצה ועדת המכרזים של החברה להכריז על הצעת הזכיין כהצעה הזוכה במכרז בהסתמך על נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו, בכפוף לחתימת הסכם זה ומילוי כל התנאים לפיו;

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ רחוב החצב 20, ת.ד 630 נוף הגליל, 1710502
טל': 04-6570166, פקס: 04-6461973 | Email: office@nidev.co.il



מכרז פומבי מס' 03/21

והואיל _____ וביום _____ אישרו דירקטוריון ויו"ר החברה את המלצת ועדת המכרזים להתקשר עם הזכיין ;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט לעיל, להלן בהסכם זה.

אי לכך הותנה, הוסכם ואושר בין הצדדים המתקשרים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים :

המבוא לחוזה ונספחיו ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. הצהרת הזכיין :

2.1 הזכיין מצהיר בזה, כי הוא בדק את תנאי המכרז וההסכם כמו גם את מתחם השוק בו עסקינן והוא מצא כי הם ברורים ונהירים לו וכן, תואמים את רצונו, יכולותיו וציפיותיו ולכן, אין ולא תהיינה לו טענות בדבר היעדר פרטים ו/או אי הבנה ו/או אי שקיפות מצד החברה ו/או אי התאמה ו/או כל טענה אחרת הקשורה בטיב המתחם ותנאי ההתקשרות הנובעים מההסכם.

2.2 הזכיין מצהיר ומאשר, כי יש לו את הידע, הניסיון, הכישורים וכל שאר הדברים הנחוצים להפעלה תקינה של השוק העירוני בנוף הגליל בהתאם למכרז ובכלל זה, אך לא רק, כוח אדם מיומן בעל כישורים הדרושים להפעלת השוק וניסיון מוכח בהפקת וניהול השוק מהסוג המתבקש ע"י החברה.

2.3 הזכיין מצהיר בזה כי הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרים כנדרש עפ"י הוראות כל דין וממלא במלואו כל חובותיו כדין כלפי כל רשויות המס למיניהם.

2.4 הזכיין מצהיר כברשותו את כל הרישיונות להפיק ולהפיל את השוק וכל פעילות שתוטל עליו ע"י החברה.

2.5 הזכיין, מאשר בזה למען הסדר הטוב, ובצורה ברורה, בהירה וחד – משמעית כי הוא ויתר על כל הסתייגות שהיא ואין לו ולא יהיו לו כל דרישות כלפי החברה שנכללו בהסכם זה.



מכרז פומבי מס' 03/21

- 2.6 הזכיין מאשר בזה כי הסכם הזיכיון מתייחס אך ורק להפעלת השוק וכל איסור מוחלט להפעיל דוכנים אחרים ובמיוחד חל איסור דוכני מכירת מזון, משקאות מכל מין וסוג ומכירתם בכל צורה שהיא ללא אישור מיוחד של החברה בכתב ומראש.
- 2.7 הזכיין מצהיר בזה כי לא קיימת כל מניעה שהיא חוקית או אחרת להתקשרותו עם החברה במסגרת הסכם זה וכי יש לו האמצעים הכספיים הדרושים והיכולת הארגונית המתאימה לבצוע הפקתהשוק.

3. הפעלת היריד/השוק :

- 3.1 הזכיין מאשר בזה, כי קיבל מהחברה רשות להפעיל את השוק בהתאם לצרכיו העסקיים ו/או בהתאם לרצונו לשיקול דעתו ובלבד שהדבר לא יהווה מטריד ו/או ייפגע בשגרת חייהם של תושבי נוף הגליל ובשעות פעילות סבירות דהיינו, החל משעה 06:00 ועד שעה 22:00 (לא כולל הקמה, פירוק וניקיון).
- 3.2 השוק/היריד (להלן : "מתחם השוק") יופעל בהתאם לתנאי ההסכם בכל יום בו יחליט הזוכה להפעילו וזאת, תוך העברת תוכנית פעילות מסודרת לכל הפחות אחת לחודש להלן "מתחם השוק").
- החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובמידת הצורך, לשנות את מקום הפעלת השוק מכל סיבה שהיא וזאת, בהתראה מראש בת 14 ימים.
- למען הסר ספק, לחברה ו/או לעיריית נוף הגליל הזכות לבצע ולערוך בשוק פעילות חברתית ו/או ציבורית פעמיים בכל חודש וזאת, בתיאום של 30 יום מראש מראש וללא תמורה והזוכה יהא מחויב לאשר ולאפשר פעילות זו.
- 3.3 הודיעה החברה לזכיין על שינוי מיקום הפעלת השוק – יופעל השוק במקום החדש אותו קבעה החברה ולא יהה בכך משום הפרת חוזה ו/או עילה לזכיין שלא להמשיך ולקיים את השוק במקום החדש.
- 3.4 למען הסר ספק אין במתן הרשאה לתפעול השוק ולהציב דוכנים/במות ומתקנים משום מתן זכויות חזקה כל שהן לזכיין באף חלק ממתחם השוק.
- 3.5 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי במסגרת פעילות הזכיין הוא יהיה רשאי ליתן הרשאות משנה למוכרים שונים – הכל על פי תנאי ההסכם – לצורך הקמת דוכני מכירה ו/או שטחי מכירה.



מכרז פומבי מס' 03/21

3.6 מותנה ומוסכם כי הזכיין לא יהא רשאי ויהיה מנוע מליתן הרשאות משנה ו/או להפעיל בעצמו כל דוכן שהוא למכירה מוצרי מזון ומשקה מכל מין וסוג שהוא ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

4. התחייבויות הזכיין :

- 4.1 לגייס מציגים ו/או רוכלים לצורך תצוגה ומכירה של מוצרים אשר מהותם תאושר מראש ע"י החברה והתואמים מכירה בשווקים ובירידים.
- 4.2 ליתן למציגים שיאותרו על ידי הזכיין הרשאות משנה לתצוגה עפ"י הסכם שיחתם בינו ובין המציע ואשר תוכנו יאושר מראש ע"י החברה.
- 4.3 לגרום לניקיון המתחם השוק בכל שעות קיומו ולאחר פירוקו. נקיון המתחם יעשה כמפורט להלן:
- 4.3.1 נקיון שוטף במהלך כל שעות פעולתו של השוק. האשפה תפונה למכולת אשפה וכלי אציר לקרטון אותם תציב העיריה ;
- 4.4 לגרום ולהיות אחראי לפירוק הדוכנים והאביזרים הנוספים עם תום התצוגה היומית ועד לא יאוחר משעתיים ממועד סיום פעילות השוק ולהשאיר את מתחם השוק במצב נקי ותקין לשביעות רצון נציג החברה.
- 4.5 הזכיין יימנע ככל שניתן מגרימת מטרדי ריח, הגיינה, רעש, חניה וכל מטרד אחר ליצבור תושבי העיר והבאים למתחם השוק בכל ימות ושעות פעילות השוק.
- 4.6 לוודא כי עם תום הפעילות שטח השוק פנוי מאנשים ומציגים.
- 4.7 לגרום לכך שעובדים מוסמכים מטעם הזכיין ימצאו במתחם השוק בכל עת הפעלתו ולגרום לתיקון או הסרת מפגעים כלשהם שיווצרו במהלך היריד.
- 4.8 לדאוג להוצאת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפעול על פי כל ההיתרים והרישיונות שיינתנו ע"י הרשויות המוסמכים ולציית לכל הוראות שניתנה ע"י גורם מוסמך, לרבות החברה, באשר לניהול השוק וזאת מיד עם הינתנה.



מכרז פומבי מס' 03/21

- 4.9 לגרום לביטול כל הסכם עם בעל הרשאת משנה אשר לא מילא התחייבויותיו עפ"י תנאי ההסכם בין הזכיין ובינו ולפנות מציג זה משטח השוק מיידית לאחר קבלת דרישת החברה לעשות כן.
- 4.10 לערוך ביטוח חבות מעבידים עבור העובדים שיעסיק בשוק.
- 4.11 להיות אחראי בעצמו לכל התשלומים למוסדות השונים כגון: ביטוח לאומי, מס הכנסה, מע"מ וכל תשלום אחר בו חב הזכיין על פי כל דין.
- 4.12 **יובהר למען הסדר הטוב, כי ההצעה להפעלת השוק אינה חייבת לכלול את הנכסים ולמציע / מציעים הזכות להגיש הצעות הן להפעלת השוק והן להפעלת הנכסים כולם יחד או כל אחד לחוד.**
- 4.13 **למען הסדר הטוב מובהר בזאת בזאת, כי נכסי השוק כוללים את הנכסים**
- 4.14 **עוד מובהר בזאת כי השוכר מקבל לאחריותו ולחזקתו את מתחם השוק בלבד והוא אינו רשאי לעשות שימוש בשטחים הסמוכים והצמודים לשוק ובכלל זה בחניון, וסוחרי השוק הארעיים ו/או הקבועים מנועים מלהציב סחורה ודוכנים בחניון. הפרת סעיף זה תגרור סנקציות הן מצד העירייה והן מצד החברה ובכלל זה, אך לא רק, הטלת קנסות.**
5. **רשיון עסק - שמירת דינים והקפדה על דרישות העירייה וחוקי העזר :**
- 5.1 תנאי מוקדם לכניסתו לתוקף של ההסכם הינו קבלת רישיונות מתאימים ע"י משרד התחבורה, משטרת ישראל, כיבוי אש וכל גורם אחר.
- 5.2 קודם לקבלת רישיון העסק לא יהא הזכיין להפעיל את השוק ו/או לבצע כל פעולה שהיא, לרבות מתן זכויות משנה.
- 5.3 על הזכיין מוטלת החובה לבחון בהקפדה את כל דרישות עיריית נוף הגליל וחוקי העזר בכל הקשור להפעלת השוק ובכלל זה בכל הקשור להצבת דוכנים בתוך ו/או מחוץ למתחם השוק.
- 5.4 על הזכיין לבחון מול עיריית נוף הגליל את כל התנאים הרלוונטיים לביצוע שימוש בחניה הסמוכה לשוק.
- 5.5 על הזכיין לפעול מול עיריית נוף הגליל בכל דבר ועניין הקשור בבטיחות הבאים בשערי השוק.



מכרז פומבי מס' 03/21

5.6 כאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר בזאת, כי על הזכיין מוטלת האחריות הבלעדית לשמירה ולתחזוקה שוטפת של מתחם השוק ונכסיו כמו גם על תשלומי ארנונה, מים, חשמל וכיו"ב ולחברה הזכות לבקר בנכסים ובמתחם השוק בכל עת על מנת לוודא דבר ביצוע סעיף זה וכל התחייבויות הזכיין ובמקרה של הפרת ההסכם בכל הקשור לשמירה על הנכסים ו/או לאי ביצוע תשלומים שוטפים לרשויות תעמוד לחברה הזכות לחלט ערבויות תוך מתן התראה של 7 ימים להסרת המחדל ע"י הזכיין.

5.7 המפעיל מתחייב לשמור על כל הוראות החוק ולהקפיד למלא אחר כל דין ו/או כל חוקי העזר ולהבטיח קיום כל ההתחייבויות הנובעות מהסכם זה.

6. דמי זיכיון :

6.1 הזכיין ישלם לחברה דמי זיכיון חודשיים, קבועים ורצופים בסך של _____ לכל חודש בתוספת מע"מ כחוק במהלך כל תקופת הזיכיון.

6.2 למען הסר ספק יובהר, כי דמי הזיכיון לא יוחזרו לזכיין גם במקרה והזיכיון יבוטל משום שלא עמד בתנאי ההסכם ו/או שביקש לקצר את תקופת הזיכיון מיוזמתו ו/או לא עמד הזכיין בתנאים המוקדמים.

6.3 מובהר בזאת כי דמי הזיכיון והתשלומים השוטפים ישולמו ב – 12 המחאות מעותדות לפקודת החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ.

6.4 עוד מובהר כי במהלך שנת הפעילות לא ישונו דמי הזיכיון ולא תינתן הנחה מכל סוג שהוא גם במקרים של מזג אוויר, חגים וכו' ועל הזכיין לקחת במכלול שיקוליו את האמור לעיל.

7. הוצאות והשקעות :

כל הוצאות והשקעות מכל מין וסוג שהוא הדרושות להפעלת השוק ופירוקו, התקנתו, החזקתו לרבות השגת האישורים למיניהם וקיום מלוא התנאים עפ"י האישורים יחולו על הזכיין בלבד והוא מתחייב לשאת בהן עפ"י תנאי התשלום שסוכמו בינו ובין דורש התשלום.

8. אי קיום יחסי עובד – מעביד/מעסיק :



מכרז פומבי מס' 03/21

- 8.1 מותנה ומוסכם בזאת, כי היחסים המשפטיים שבין החברה והזכיין הינם של קבלן עצמאי בלבד ובשום מקרה, לא יחולו בין החברה והזכיין כל יחסי עובד – מעביד שהם או יחסי שלוח או יחסי מרשה – נציג.
- 8.2 הזכיין מתחייב לשפות את החברה מייד עם דרישתה הראשונה על כך בגין כל דרישת ו/או טענה שנטענה כנגדה שעילתה יחסי עובד – מעביד שכביכול חלו בין החברה לזכיין או עם מי מעובדיו.
- 8.3 עוד מתחייב הזכיין, לעדכן את כלל עובדיו ו/או קבלני המשנה הפועלים מטעמו אודות ההסכמה הנ"ל ולהחתימם מראש על מסמך המונע כל קשר בין העובד/הקבלן לבין החברה ולמנוע כל טענה בדבר "העסקה משולשת" בעתיד.
- 8.4 למען הסר ספק, אם וככל שתוגש תביעה ע"י מי מעובדי הזכיין ו/או קבלני המשנה שלו ו/או באי מתחם השוק (לקוחות ומבקרים) כנגד החברה ו/או העירייה וככל שהזכיין לא יפעל למחיקתה ו/או סילוקה והסרתה כנגד החברה והעירייה תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה על כך, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

9. ביטוח ואחריות ושיפוי בנזיקין :

- 9.1 ביטוח :
- 9.1.1 מוסכם, כי הזוכה ירכוש בעצמו ועל חשבונו פוליסת ביטוח בהתאם למפרט שיעביר יועץ הביטוח של החברה ו/או עיריית נוף הגליל.
- 9.1.2 מובהר בזאת, כי רכישת והקמת פוליסת ביטוח מתאימה לדרישות יועץ הביטוח של החברה הינו תנאי בסיסי וללא פוליסה מתאימה ותקפה, לא יוכל הזוכה להפעיל את השוק ולחברה הזכות לדרוש שינויים בפוליסה מעת לעת ובהתאם לצרכים ולהסכם ההתקשרות הסופי ו/או בהתאם לאופי וימי הפעילות בשוק
- 9.1.3 מוסכם בזאת כי הזכיין יפעל לטובת רכישת והקמת פוליסות ביטוח בהתאם להנחיות, למפרט ולתנאים שיקבעו ע"י יועץ הביטוח של העירייה.

9.2 אחריות ושיפוי בנזיקין :



מכרז פומבי מס' 03/21

9.2.1 הזכייין יהיה אחראי על פי דין כלפי החברה ו/או עיריית נוף הגליל ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן לכל אובדן ו/או נזק שיגרמו למתחם השוק בקשר או כתוצאה מהשימוש של הזכייין במתחם השוק.

9.2.2 הזכייין יהיה אחראי על פי דין כלפי החברה ו/או עיריית נוף הגליל ו/או עובדיהן ו/או כלפי כל מי שבא מטעמן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה, לזכייין עובדיו והבאים מטעמו הנובע בקשר או כתוצאה מהשימוש של הזכייין במתחם השוק ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר לפעילותו ו/או לפעילות מי מטעמו.

9.2.3 הזכייין מתחייב לשפות ולפצות את עיריית נוף הגליל ו/או את החברה וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתה הראשונה בכתב של החברה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות אך לא רק, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר הזכייין אחראי להם על פי דין כאמור לעיל.

החברה תודיע לזכייין על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.

הזכייין מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם השוק ו/או למבנה סמוך שנגרמו כתוצאה מפעילותו ושהוא אחראי לו על פי דין על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.

הזכייין יהא אחראי באופן ישיר ובלעדי לכל נזק שייגרם למי מבאי מתחם השוק, לרבות מפעילי הדוכנים ו/או לקוחות המתחם והוא מתחייב לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש ע"י כל גורם בקשר עם פעילות השוק.

עוד מוסכם, כי לחברה הזכות לעשות שימוש בכל בטוחה ובכלל זה בערבות הבנקאית במקרה של הגשת תביעות כנגדה ו/או כנגד עיריית נוף הגליל, לרבות לטובת תשלום שכ"ט עוה"ד מטעמן ו/או תשלום פיצויים במידת הצורך.

10. אזכור שם החברה :

הזכייין לא יהא רשאי להשתמש בכל פרסום מכל מין וסוג שהוא בשם החברה אלא אם כן ניתן אישור לכך מראש ובכתב לרבות אישור תוכן וצורת הפרסום.



מכרז פומבי מס' 03/21

11. הכנסות הזכיון :

11.1 הזכיון יהא רשאי לגבות מזכייני המשנה עמם נחתם הסכמים מתאימים, באישור מראש של החברה "דמי ארגון" מכל רוכל לפי הקריטריונים הבאים:

11.1.1 _____ ש"ח לכל דוכן המאושר ע"י נציג החברה, גודל הדוכן יהיה סטנדרטי – 3 X 5 מ'. כל דוכן יהיה ממוספר, ועל הזכיון לציין את מספרו של כל רוכל העומד בו.

11.2 לחברה לא יהיו כל דרישות ותביעות מהזכיון באשר לדמי הארגון והם יהפכו לקניינו של הזכיון.

11.3 לדרישת החברה ימציא הזכיון, בתוך 15 ימים, את פירוט הכנסותיו בגין דמי הארגון אותם הוא גובה מהרוכלים.

11.4 הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11.5 במקרה של מחלוקות בין הרוכלים לזכיון אשר יהא בהן כדי לפגוע בשגרת פעילותו של השוק, מחויב הזכיון לדווח על כך לחברה ולבחון עימה דרכים ליישוב המחלוקות על מנת למנוע ו/או למזער נזקים.

11.6 מוסכם בזאת, כי במקרה של מחלוקת כאמור לעיל בסמכות החברה יהא להפנות את הצדדים לגורם מקצועי מוסמך כגון מגשר ו/או בורר, כאשר הצדדים עצמם ישאו בהליך הגישור/בוררות והחברה לא תידרש בשום עלות ו/או להיות צד להליך וככל שהרוכל יפנה להליכים משפטיים כנגד החברה הזכיון מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק.

12. סנקציות בשל הפרת ההסכם - ביטול ההסכם :

12.1 החברה רשאית לבטל הסכם זה, מכל סיבה מוצדקת של הפרת תנאי המכרז ו/או ההסכם, בהתראה מראש ובכתב של 30 יום.

12.2 במידה והחברה הגיעה למסקנה כי הפעלת השוק אינה מתנהלת בצורה תקינה ומשביעת רצון ואינה ממלאת את ייעודו של מתחם השוק/היריד עפ"י תוכניות הזכיון או החברה או שהזכיון הפר תנאי מתנאי הסכם זה, אזי, תתריע החברה בפני הזכיון על ההפרה, ובמידה ולא תתוקן ההפרה תוך 21 יום תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם.



מכרז פומבי מס' 03/21

- 12.3 מבלי לגרוע מכלל האמור לעיל, מוסכם ומוצהר כי החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובלי הצורך לנמק את החלטתה לעשות כן, לבטל הסכם זה בכל שלב של ביצועו ולהפסיק את ההתקשרות עם הקבלן/הזכין לאחר מתן הודעה מוקדמת במכתב שיישלח אל הזכין 60 ימים לפני התאריך שייקבע לביטול ההסכם.
- 12.4 הזכין יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא כנגד החלטת החברה לבטל את החוזה והוא יהיה מנוע מלהפריע או להתערב בכל החלטה של החברה, לרבות מסירת ביצוע השוק לאחר.
- 12.5 מובהר ומוסכם בזאת, כי לחברה הזכות לעשות שימוש בכל הבטוחות שברשותה ובכלל זה בערבות הבנקאית בכל מקרה של הפרת ההסכם.
- 12.6 במקרה של הפרת חוזה המסכנת את שלום הציבור ו/או הפוגעת בשלוותם של תושבי העיר, נתונה לחברה הזכות להורות על סגירת מתחם השוק עד להסרת המחדלים.
- 12.7 במקרה של פגיעה בחוקי העזר לרבות ע"י פלישה למתחם החניון ו/או כל פגיעה אחרת הגורמת נזק, מפגע או מטרד לציבור, תוכל החברה לדרוש הסרת המפגע לאלתר ולדרוש סגירת המתחם עד להסרת המחדל והמטרד/מפגע.
- 12.8 הזכין מתחייב להישמע להוראות עובדי החברה ו/או עובדי ופקחי עיריית נוף הגליל ובכל מקרה בו תידרש אכיפה, הוצאות האכיפה יחולו רובן ככולן על הזכין.

13. הפרה יסודית- הבטחת קיום החוזה :

- 13.1 על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) , התשל"א-1970 . (להלן: "חוק החוזים")
- 13.2 מוסכם כי, הפרתם של איזה מסעיפים 3,4,5,6,8,9,10,14. תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הזכין והחברה תהא זכאית לדרוש ביטול ההסכם בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית מכוח ההסכם ו/או בהתאם להוראות חוק החוזים .
- 13.3 מוסכם כי, הפרה יסודית של ההסכם מצד הזכין תזכה את החברה בפיצוי מוסם וקבוע מראש בסך של 50,000 ₪ וזאת, בנוסף לכל סעד ו/או פיצוי בגין נזק ישיר או עקיף שייגרם לחברה כתוצאה מההפרה.



מכרז פומבי מס' 03/21

- 13.4 למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת, כי ביטול ההסכם נוכח הפרתו, תחייב את הזכיין בתשלום התמורה בגין שנת השכירות והפעילות הרלוונטית אלא אם ייכנס זכיין אחר שזהותו תאושר ע"י החברה בנעליו של הזכיין.
- 13.5 להבטחת התחייבויותיו לפי חוזה זה כולן או מקצתן יפקיד הזכיין בידי גזבר החברה במעמד חתימת חוזה זה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה בסך _____ ₪ שתעמוד בתוקפה לתקופה של 13 חודשים (להלן "ערבות ביצוע") בנוסח נספח "ג" למסמכי המכרז. הערבות תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויות המתכנן על פי הבקשה, ההצעה והסכם זה.
- 13.6 הוארך תוקפו של הסכם זה בתקופה נוספת, יוארך תוקף הערבות בהתאם, כך שתוקף הערבות יהיה עד לחודש ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי ההסכם המוארך. הארכת תוקף הערבות מהווה תנאי מוקדם להארכת תקופת ההתקשרות.
- 13.7 הערבות תהיה ניתנת לחילוט על ידי החברה לצורך גביית פיצויים המגיעים לה עקב הפרת ההסכם על ידי המתכנן, או לצורך כל תשלום אחר המגיע מאת המתכנן.
- 13.8 חולטה הערבות או חלקה וההסכם עדיין עומד בתוקפו, ימציא הזכיין לחברה, תוך 14 יום, ערבות חדשה במקומה, באותו הגובה, באותם התנאים המפורטים לעיל.
- 13.9 לא חולטה הערבות, תוחזר הערבות לזכיין חודש ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות.
- 13.10 חרף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי איחור של עד 14 ימים בתיקון המחדל (מניין הימים ממועד קבלת הודעת החבררה על ההפרה בכל אחת מדרכי ההתקשרות המוסכמות) לא ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

14. תקופת ההתקשרות ואיסור המחאת חובות וזכויות :

- 14.1 החברה מעניקה בזה לזכיין להפעיל את השוק שיופעל בהתאם לתוכנית עסקית של הזוכה ו/או לצרכיו העסקיים וזאת, אך ורק בימי חול החל משעה _____ ועד לשעה _____ לשנה אחת, החל מיום _____, ועד ליום _____ (להלן: "תקופת הזיכיון").



מכרז פומבי מס' 03/21

- 14.2 לחברה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את ההסכם לתקופה נוספת של שנה או חלק ממנה עד מקסימום שלוש שנים מתחילת החוזה וזאת ע"י חתימתם של שני הצדדים על טופס הארכת הסכם כנהוג בחברה.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ויסגר השוק, מכל סיבה שהיא על ידי רשות מוסמכת, תסתיים תקופת הזיכיון המוגדרת לעיל באופן מיידי וזכיון יהיה מנוע מלדרוש כספים כלשהם מלבד החזרת דמי הזיכיון היחסיים בעבור ההפרש שבין מועד סיום תקופת הזיכיון המתוכננת למועד סיום תקופת הזיכיון בפועל.
- 14.4 כאמור וכמוסכם, לחברה ו/או לעירייה הזכות לערוך בשוק פעילות חברתית ו/או עסקית וציבורית בהתאם לרצונן פעמיים בכל חודש נתון וללא תמורה.
- 14.5 במהלך הפעילות של העירייה ו/או החברה, יישאו הן באחריות לשמירה, ניקיון, ניהול, ארגון ואבטחת המתחם והפעילות במועדים הרלוונטיים בלבד.
- 14.6 מובהר בזאת, כי אין בפעילות הנ"ל (אם וככל שתתקיים) על מנת לפגוע ו/או להמעיט מחובותיו של הזוכה ובכלל זה לעניין התשלומים השוטפים החלים על השוק לאורך כל שנת הפעילות.
- 14.7 אי תחרות- מוסכם בזאת, כי במקרה של מחלוקות בדבר אופי הפעילות ו/או העסקים בשוק וככל שתהינה טענות בעניין זה, לרבות לעניין אי תחרות, לחברה תהא הזכות הבלעדית להכריע בעניין.
- 14.8 המפעיל מנוע ולא יהא רשאי בשום שלב של ההתקשרות להמחות את זכויותיו או חובותיו כפי שהן נובעות מהסכם זה, בשלמותן או בחלקן ללא הסכמה מפורשת מראש ובכתב מאת החברה.
- 14.9 מובהר בזאת, כי אם וככל שמדובר בחברה בע"מ, הרי שהעברה 20% ממניות החברה ו/או שינוי בזהות בעלי השליטה בחברה תהווה מעין המחאת זכות לצרכי הסכם זה.

15. ויתור ושינוי- הודעות :

- 15.1 שום ויתור ו/או הנחה ו/או הימנעות מביצוע פעולה במועדה או מתן ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ובכלל זה, לא ישמשו כמניעה לכל דרישה או תביעה על ידה, אלא אם כן נעשה הדבר בכתב ובאופן ברור ומפורש באמצעות חתימת מורשי החתימה ובצירוף חותמת החברה.



מכרז פומבי מס' 03/21

- 15.2 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן באמצעות הפקסימיליה ו/או במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, ו/או באמצעות דואר אלקטרוני ו/או תימסר במשרדו של הצד השני.
- 15.3 הודעה שנשלחה באמצעות הפקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני תראה כאילו נמסרה בו ביום ובלבד שהגעתה אומתה טלפונית.
- 15.4 הודעה שנשלחה בדואר רשום תראה כאילו נמסרה לידי של הנמען כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.
- 15.5 מוסכם ומובהר בזאת, כי חתימת מורשי החתימה מטעם החברה נעשית מתוקף תפקידם בעת חתימת ההסכם והיא אינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.
- 15.6 עוד מוסכם, כי הסכם זה ייכנס לתוקף אך ורק לאחר השלמת כל הדרוש עפ"י תנאי המכרז ו/או בהתאם להורות הסכם זה ולאחר שכל הצדדים ומורשי החתימה יחתמו עליו.
- 16. משפט ומקום שיפוט :**
- 16.1 על חוזה זה יחולו דיני מדינת ישראל.
- 16.2 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז נצרת - בעיר נוף הגליל בלבד.
- 17. נספחים :**
- הנספחים המפורטים להלן מצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- נספח א' – הצעה לניהול מתחם השוק/ היריד;**

לראיה באו הצדדים על החתום

הזכין

החברה



מכרז פומבי מס' 03/21

אני מאשר כי מר _____
 ת.ז. _____
 הינו מנהל החברה והוא רשאי לחתום
 בשמה ולחייבה.

עו"ד/ רואה חשבון של החברה

תאריך

אני מאשר חוזה זה מבחינה עובדתית

נציג החברה

תאריך

אני מאשר חוזה זה מבחינה משפטית

תאריך

היועץ המשפטי לחברה



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח ב'

נוסח ערבות הגשה

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/21 להפעלת שוק רוכלים/ השוק העירוני בנוף הגליל.

נוסח ערבות בנקאית - ערבות הגשה

לכבוד :

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'**

1. על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") בקשר עם הגשת הצעה למכרז פומבי מס' 03/21 להפעלת שוק רוכלים/ השוק העירוני בנוף הגליל, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף ₪ בלבד), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות (_____) (נקודות) לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י יו"ר דירקטוריון החברה ו/או מ.מ. יו"ר הדירקטוריון ו/או מנכ"ל החברה ו/או רו"ח החברה ו/או יועמ"ש החברה ו/או מי מטעמם וזאת, ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף כתב ערבותנו זה יהיה עד ליום 30/3/2022 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל ולאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו בהתאם לאמור בסעיף 6.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
6. אתם תהיו רשאים להאריך את תוקפו של כתב ערבות זה עד ליום 30/6/2022.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ רחוב החצב 20, ת.ד 630 נוף הגליל, 1710502
טל: 04-6570166, פקס: 04-6461973 | Email: office@nidev.co.il



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח ג'

נוסח ערבות ביצוע

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/21 להפעלת שוק רוכלים/שוק עירוני בנוף הגליל

נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע

לכבוד

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

,א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") בקשר עם ביצועו של הסכם שנחתם מכח מכרז פומבי מס' 03/21 להפעלת שוק רוכלים/ השוק העירוני בנוף הגליל ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי החברה עפ"י המכרז, לרבות ההסכם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 35,000 ש"ח (במילים: שלושים וחמישה אלף ₪) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם (_____) נקודות) לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר או גזבר החברה ו/או מי מטעמם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף כתב ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ (שנה מיום חתימת ההסכם) ועד בכלל. וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ רחוב החצב 20, ת.ד 630 נוף הגליל, 1710502
טל': 04-6570166, פקס: 04-6461973 | Email: office@nidev.co.il



מכרז פומבי מס' 03/21

סניף _____

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ רחוב החצב 20, ת.ד. 630 נוף הגליל, 1710502
טל: 04-6570166, פקס: 04-6461973 | Email: office@nidev.co.il



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח ד'

תצהיר ניסיון - יחיד

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מגיש תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' _____ להפעלת שוק רוכלים/ השוק העירוני בנוף הגליל ו/או להשכרת נכסים במתחם השוק.

2. אני בעל ניסיון מוכח של _____ שנים לפחות בהקמה והפעלת שוק מכל הסוגים ברחבי הארץ ובכלל זה במקומות הספציפיים שלהלן:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____

3. הגשתי הצעה אחת בלבד – בין בעצמי ובין באמצעות תאגיד אחר.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום _____, לחודש _____ 2019 על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד, _____



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח ה'

תצהיר ניסיון - תאגיד

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה במציע ואני מגיש תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 03/21 להפעלת יריד/שוק רוכלים/ השוק העירוני בנוף הגליל.
2. למציע ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בהקמה והפעלת יריד מכל הסוגים ברחבי הארץ.
3. המציע, בעל שליטה בתאגיד המציע (כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3 (ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או מורשה חתימה בתאגיד המציע הגישו הצעה אחת בלבד – בין בעצמם ובין באמצעות תאגיד אחר.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום _____, לחודש _____ 2019 על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד, _____



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח ו'

טופס פרטים וניסיון

תיאור תמציתי של ניסיון המציע – יוגש בכתב : (רלוונטי להפעלת השוק העירוני בלבד)

א. תיאור קצר של המציע:

ב. מספר שנות פעילות המציע בהקמה והפעלת שוק מכל הסוגים:

ג. רשימת המוסדות והרשויות המקומיות בתחומן הקים והפעיל המציע שוק מכל הסוגים:

שטח המבנה	איש קשר ממליץ	טלפון החברה	פרטי הלקוח/ארגון	
				1
				2
				3
				4
				5
				6
				7
				8
				9
				10

הננו מצהירים שכל הפרטים שמסרנו נכונים ואמינים.

ת א ר י ד

חתימה וחותמת

תפקיד

שם החותם

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר כי מר / גב' _____ ת.ז. _____ הצהיר וחתם בנוכחותי היום, _____ לחודש _____ שנת _____ על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד ,



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח ז'

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירת פשע או קלון - יחיד

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מגיש תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 03/21 להפעלת שוק רוכלים/ השוק העירוני בנוף הגליל.
2. אני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה מסוג פשע או בעבירה שיש עימה קלון.
3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום _____, לחודש _____ 2019 על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד, _____



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח ח'

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירת פשע או קלון - תאגיד

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה במציע ומגיש תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 03/21 להפעלת שוק רוכלים/ השוק העירוני בנוף הגליל..
2. אני מצהיר כי התאגיד וכל אחד מבעלי מניותיו לא הורשע בעבירה מסוג פשע או בעבירה שיש עימה קלון.
3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום _____, לחודש _____ 2019 על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד, _____



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח ט'

אישור ואימות זכויות חתימה וחותמים

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת כדלקמן:

1. בעלי זכויות החתימה במציע הם
 - 1.1 _____ בעל/ת.ז. _____ ;
 - 1.2 _____ בעל/ת.ז. _____ .
2. בעלי זכויות החתימה הנ"ל חתמו על מסמכי ההצעה.

עו"ד/רו"ח

תאריך



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח י'

תצהיר נכונות מידע - יחיד

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מגיש תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 03/21 להפעלת שוק רוכלים/ השוק העירוני בנוף הגליל.
2. הריני להצהיר על נכונות כל המידע המצורף להצעה.
3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום _____, לחודש _____ 2019 על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד, _____



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח י"א

תצהיר נכונות מידע - תאגיד

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה במציע ואני מגיש תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 03/21 להפעלת שוק רוכלים/ השוק העירוני בנוף הגליל.
2. הריני להצהיר על נכונות כל המידע המצורף להצעה.
3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום _____, _____ לחודש _____ 2019 על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד, _____



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח י"ב

תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום, עובדים זרים ואי הרשעה בהתאם להוראות חוק האכיפה תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום ועובדים זרים

אני הח"מ,, בעל/ת.ת.ז מס' לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 03/21 להפעלת יריד/שוק רוכלים/ השוק העירוני בנוף הגליל.

1. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - "חוק שכר מינימום") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשענו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשענו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.



מכרז פומבי מס' 03/21

4. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשענו, עד מועד ההתקשרות, ביותר משתי עבירות, ואם הורשענו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה בהתאם להוראות חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן "חוק האכיפה").

כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו עלינו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.

5. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה:

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפני עו"ד , מר/גב' ת.ז. , ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

עו"ד ,



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח י"ג

נוסח אישור רו"ח על תשלום שכר מינימום וזכויות סוציאליות

תאריך: _____

לכבוד

(שם המציע) _____

הנדון : אישור תשלום שכר מינימום וזכויות סוציאליות

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ (להלן "המציע"), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר עמידה בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדי המציע בתקופה שבין ה- _____ לבין _____ . הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע.

אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות.

הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית.

הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורתנו כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על-ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה.

אנו סבורים שביקורתנו מקבלות בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לרישומי החברה, את המידע הכלול בה.

בכבוד רב,

רו"ח



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח י"ד

תצהיר תיאום מכרז – ליחיד

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז פומבי מס' 03/21 להפעלת שוק רוכלים/ השוק העירוני בנוף הגליל, ומוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. בכוונת המציע להשתמש, במסגרת הצעה זו, בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם קבלן המשנה ופרטי יצירת קשר עימו):

שם קבלן המשנה	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר עם קבלן המשנה

3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע פוטנציאלי אחר – אדם או תאגיד – (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 2 לעיל).
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם אחר או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר – אדם או תאגיד – מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר – אדם או תאגיד – להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר – אדם או תאגיד – להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.



מכרז פומבי מס' 03/21

8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי – אדם או תאגיד – אחר במכרז זה.
9. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:
-
-
-
10. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:
-
-
-
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
12. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר כי מר / גב' _____ ת.ז. _____ הצהיר וחתם בנוכחותי היום, _____, לחודש _____ שנת _____ על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

_____ - עו"ד



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח ט"ו

תצהיר תיאום מכרז – לתאגיד

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, העובד בתאגיד _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז פומבי מס' 03/21 להפעלת שוק רוכלים/ השוק העירוני בנוף הגליל ומוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

2. בכוונת התאגיד להשתמש, במסגרת הצעה זו, בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם קבלן המשנה ופרטי יצירת קשר עימו):

שם קבלן המשנה	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר עם קבלן המשנה

3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 2 לעיל).

4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם אחר או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

5. התאגיד ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר – אדם או תאגיד – מלהגיש הצעות במכרז זה.

6. התאגיד ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר – אדם או תאגיד – להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

7. התאגיד ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר – אדם או תאגיד – להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.



מכרז פומבי מס' 03/21

8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי – אדם או תאגיד – אחר במכרז זה.
9. התאגיד, מנהל התאגיד ובעל שליטה בתאגיד (בעל שליטה כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:
- _____
- _____
- _____
10. התאגיד, מנהל התאגיד ובעל שליטה בתאגיד (בעל שליטה כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:
- _____
- _____
- _____
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
12. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך	שם וחותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	------------------	-----------	--------------

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר כי מר / גב' _____ ת.ז. _____ הצהיר וחתם בנוכחותי היום, _____ לחודש _____ שנת _____ על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד,



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח ט"ז

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז פומבי מס' 03/21, וכתנאי להשתתפותי במכרז והגשת הצעתי במסגרתו, למתן שירותים כזכיון להפעלת השוק העירוני בנוף הגליל.
2. אני מורשה חתימה ומוסמך מטעם _____, המציע המבקש להתמודד במכרז, וככזה, אני רשאי לעשות תצהיר זה.
3. המציע מתחייב ומצהיר כי הוא איננו מצוי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלשהו עם המזמין במושא המכרז הנ"ל ו/או עם מי מטעם עיריית נוף הגליל.
4. המציע מתחייב ומצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המזמין ו/או עם עיריית נוף הגליל והשירותים שעל המציע לספק להם, היה ויבחר, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
5. המציע מתחייב ומצהיר, כי היה ובתקופת ההתקשרות עם המזמין במסגרת המכרז הנ"ל, יובא לידיעתו ניגוד עניינים כאמור, או יוצר חשד לניגוד עניינים שכזה, יודיע עליו למזמין באופן מיידי ובסמוך לקבלת המידע.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי כאמור הנו אמת.

ולראיה בא על החתום:

_____ חתימת המצהיר

_____ שם מלא של המצהיר

_____ תאריך



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח י"ז

הצעת המציע (רלוונטי להצעות להפעלת השוק בלבד)

לכבוד :

ועדת המכרזים
החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

1. אני הח"מ, לאחר שבחנתי בחינה זהירה את כלל מסמכי המכרז להפעלת יריד הרוכלים/ השוק העירוני ו/או נכסים בשוק העירוני בנוף הגליל מגיש את הצעתי להפעלת השוק ו/או נכסים.
2. דמי הזיכיון המוצעים על ידי עומדים על סך של _____ ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק.
3. הריני לצרף להצעתי את כל האישורים הנדרשים עפ"י תנאי הסף.
4. הריני לצרף להצעתי המלצות בכתב בדבר נסוני המוכח, לביצוע העבודה נשוא המכרז כנדרש בתנאי הסף.
5. הנני מתחייב לחתום על החוזה מיד לאחר שנקבל הודעה מהחברה.
6. הצעתי תעמוד בתוקף במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
7. הנני מתחייב להמציא בעת חתימת החוזה את נספח הביטוח החתום ע"י חברת הביטוח ללא שינוי, מחיקה או תוספת כלשהן.
8. להבטחת קיום הצעתי מצורפת ערבות בנקאית ("ערבות הגשה") כנדרש בתנאי המכרז.
8. המציע: מר / חב' _____ ת.ז. / ח.פ. _____
 הכתובת: _____
 טל': _____; פקסימיליה: _____
 נייד: _____
 חתימה וחותמת המציע _____
 ת א ר י ך _____

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ רחוב החצב 20, ת.ד 630 נוף הגליל, 1710502
 Email: office@nidev.co.il | פקס: 04-6461973, טל: 04-6570166



מכרז פומבי מס' 03/21

נספח י"ח

אישור על תשלום דמי השתתפות במכרז

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' _____

טופס לתשלום דמי השתתפות במכרז מס'

שם המציע: _____

הסכום הכולל לתשלום: _____ (כולל מע"מ)

יש לצרף טופס זה והעתק הקבלה שנתקבלה מהנה"ח (_____) למסמכי המכרז שיוגשו.

את התשלום ניתן לבצע במזומן, או בהמחאה שזמן פירעונה במזומן, משוכה לפקודת החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ.

לשימוש משרדי:

קבלה מס' _____

חתימה וחותמת הנה"ח _____