



## החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

קול קורא 08/21

הזמנה לקבלת הצעות להקמת והפעלת מתחם פנאי ונופש

מיני לונה פארק - הכולל אטרקציות ומתקני שעשועים

בפארק העירוני אלון – "נופארק" - נוף הגליל

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מקבלנים ו/או מפיקים בתחום הקמת והפעלת מתחמי אטרקציות ושעשועים (כדוגמת "לונה פארק" – "מיני לונה פארק") להקמת והפעלת מתחם ייעודי לפעילות פנאי ונופש לכל המשפחה, בדגש על ילדים ונוער.

### נתונים כלליים ומטרת הקול קורא:

במסגרת תוכנית העבודה של החברה לשנים 2021-2022 ומתוך מטרה לעודד חיי פנאי וקהילה, בריאות ואיכות חיים, החברה קיבלה החלטה לפעול להקמת מתחם פנאי ונופש - "מיני לונה פארק" הכולל מתקני שעשועים ואטרקציות בתחומי הפארק העירוני "נופארק" בנוף הגליל.

הקול קורא שבנדון פונה לספקים יבואנים, יצרנים, משווקים ומפיקים, המעוניינים בהקמת מתחם אטרקציות במתחם ה"המיני לונה פארק" שבכוונת החברה לעודד וליזום הקמתו באמצעות הליך זה.

### הגדרות:

- **"האתר - המתחם"**: אתר פיסי מוגדר ומסוים (שיגודר ויבודד ע"י הזוכה בהליך בהתאם) בתחומי הפארק העירוני "נופארק" בנוף הגליל, בו יותקנו ויופעלו מתקני שעשועים ואטרקציות לרבות קירוי, ריבוד, הצללה וכל עבודה אחרת שנדרשת להקמת מתחם ה"מיני לונה פארק" ואשר יוגדר במהלך ההקמה כשטח עבודה ובתום שלבי הבנייה והקמה, כמתחם פנאי ונופש – מיני לונה פארק.

- **"גודל המתחם"**: מתחם ייעודי ומוגדר בגודל של כ- 1000 מ"ר (כדונם).

- **"המתקנים"**: תמהיל המתקנים – דהיינו, סוג המתקנים וכמות המתקנים שיותקנו ויופעלו באתר – במתחם המיני לונה פארק מותנה בהצגת תוכנית מפורטת הכוללת חו"ד של גורמים מקצועיים ובכלל זה, גורמי בטיחות והנדסה וכן, אישור של מכון התקנים לכל מתקן ומתקן.

### ותנאי סף להגשת ההצעה:

1. כחלק מפעילות פארק אלון (להלן: "הפארק") ובמסגרת הפעלתו, החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה מפיקים פעילים בתחום האירועים הקטנים מפעילים ו/או יצרנים ו/או משווקים מורשים בתחום הרלוונטי להגיש הצעות בדבר הקמת, אספקת והפעלת מתקני שעשועים/אטרקציות בכלל ולילדים בפרט שיתאימו לאופי הפארק ופעילותו המתוכננת.



2. המדובר בהקמת, אספקת והפעלת מתקני שעשועים ו/או אטרקציות לציבור המבקרים בפארק בדגש על ילדים ובני נוער, שיתאימו לפעילות השוטפת של הפארק ו/או להפעלתם באירועים ובמועדים נקודתיים וספציפיים לארגונים, קבוצות ולמבקרים בפארק.

### 3. תנאי סף למגיש/י ההצעה:

רשאים להיכלל **אך ורק** מציעים שהינם, מפיקים, יבואנים, מפעילים, עסקים וספקים העומדים בתנאי הסף שלהלן, במצטבר:

א. המציע הנו יבואן ו/או יצרן ו/או משווק מורשה ו/או מפעיל של מתקני שעשועים ואטרקציות ו/או מפיק אירועים המתמחה בהפקת אירועים קטנים ובהפעלת מתקני שעשועים ואטרקציות לכל המשפחה ו/או לארגונים וקבוצות בדגש על מתקני שעשועים לילדים ובני נוער.

ב. המציע בעל רישיון עסק ו/או רישיונות נוספים הנדרשים עפ"י דין ביחס לשירותים אליהם חפץ הוא להיכלל במאגר הספקים (כגון: לפעילות השוטפת, פעילות ספציפית וכו').

ג. המבקש בעל ניסיון מוכח באספקת והפעלת מתקני שעשועים ו/או אטרקציות המתאימות לאופי הפארק ופעילות ושל שנתיים לפחות בתחום המוצע.

ד. המציע הנו עצמאי/עוסק מורשה או, שותפות או תאגיד הרשום כדין בישראל המנהל ספרים כחוק.

ה. המציע נעדר זיקה למי מחברי מועצת עיריית נוף הגליל ו/או למי מחברי דירקטוריון החברה.

ו. המבקש עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

ז. כנגד המציע אין ולא תלויים הליכי פשיטת רגל או כינוס נכסים.

ח. המציע יחתום על תצהיר ו/או ימציא אישורים רלוונטיים בדבר תקינות המתקנים המוצעים על ידו והיותם בעלי תו תקן ישראלי ו/או בינלאומי מוכר.

ט. למציע פוליסת ביטוח רלוונטית ומקיפה למתקנים, לצד ג', לעובדיו ולפעילות המוצעת על ידו.

י. המציע יתחייב לערוך פוליסת ביטוח המותאמת לאופי הפעילות המוצעת ו/או לצרכי החברה והפארק ו/או עפ"י דרישות יועץ הביטוח של החברה ו/או של עיריית נוף הגליל.

יא. המציע יערוך הצעה הכוללת התחייבות לשאת בכל העלויות הכרוכות בהקמת המתחם בהתאם לכל תנאי הסף ו/או בהתאם לפרק הגדות הן בשלב ההקמה והן בשלב ההפעלה.

### יב. להלן רשימת המתקנים ו/או הפעילויות והאטרקציות המומלצים להקמת המתחם:

- מתקני לונה פארק – מיני לונה פארק.
- קרוסלות מסוגים וגדלים שונים.
- מכוניות מתנגשות .
- סימולטורים (מטוסים, רכבים ועוד..) ועמדות מחשב למשחקים.
- מתנפחים
- מתקן רכבת על מסילה.
- עמדות לונה פארק קבוע.



- תותחי קצף.
- קארטינג.
- פארק אתגרי / אקסטרים ( ניתן להציע מגוון פארקים אתגריים).
- פארק נינג'ה .
- אי פיראטים.
- מגלשות מים.
- ספורט אתגרי לבני נוער.
- מתחם/מתקן עולם הקרח.
- חדרי בריחה.
- מתחם המערב הפרוע.

**הערה :** מדובר ברשימה חלקית ובהמלצה בלבד (ניתן להציע מתקנים נוספים ו/או מתקנים דומים), על כל מציע לפרט את מתקניו ו/או את האטרקציות שבכוונתו לספק ולהפעיל בפארק אם וככל שצעתו תזכה.

למען הסר ספק, על המציע לדאוג להובלה, התקנה, הפעלה ופירוק המתקנים בתום האירועים ולהחזרת השטח נקי וריק מכל חפץ .

## מבנה ההצעה :

1. על המציע לצרף להצעת המחיר את המסמכים המפורטים בה. המציע יפרט את המידע הנדרש באופן מלא ומדויק.
2. הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה וחתומה בנפרד מיתר מסמכי המכרז.
3. למען הסר ספק, המציעים מנועים לצרף להצעתם כל חומר נוסף, שאינו נדרש ו/או צוין במפורש במסגרת הליך זה ובהתאם לכך, החברה תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור.
4. ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.
5. ההצעה תוגש תוך ציון החלקים הסודיים הכלולים בה, אם ישנם כאלה.

## הנחיות למילוי הצעת המחיר :

1. המציע חייב למלא את הצעתו כך, שייתן את הצעתו בפירוט הבא

הערות	חודשי חורף (נובמבר-מרץ)	חודשי קיץ (אפריל-אוקטובר)	
			שכירות חודשית



			עמלה מהמכירות
			מחיר צפוי ללקוח לכל מתקן מוצע

2. המחיר המוצע יכלול את כל השירותים הנדרשים במכרז ואת כל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות במתן השירותים, ההקמה כולל אישורים מול הרשויות וגורמי האכיפה הרלוונטיים וכו.

4. להלן לוו"ז להשתתפות בהליך ודרכי התקשרות:

## להלן רשימת מועדים להשתתפות בהליך

<u>תאריך</u>	<u>יום</u>	<u>שעה</u>	<u>כתובת</u>	<u>הערות</u>
09/12/2021	חמישי	12:30	משרדי "פארק אלון" - "נופארק"	סיור מציעים הסיור בתיאום מראש – השתתפות חובה
14/12/2021	שלישי	16:00	דוא"ל: <a href="mailto:office@nidev.co.il">office@nidev.co.il</a>	מועד אחרון להצגת שאלות הבהרה
16/12/2021	חמישי	18:00	<u>באמצעות הדוא"ל לכלל המשתתפים</u>	מענה לשאלות הבהרה
21/12/21	שלישי	14:00	תיבת ההצעות שבמשרדי החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ – רח' החצב 20 נוף הגליל (ווייז – קאנטרי ספא עלית).	מועד אחרון להגשת הצעות

5. מסמכים אותם יש לצרף להצעה (בהתאם לסדר הרשום מטה):



- א. בקשה בכתב שתפרט את תחומי עיסוקו, ניסיונו המקצועי, כתובת מעודכנת, מס' טלפון, פקס וכתובת דוא"ל, אישור בדבר ניהול ספרים ותצהיר בדבר ניגוד עניינים והיעדר זיקה כאמור לעיל.
- ב. תיאור מפורט של המתקנים המוצעים להפעלה כולל פרטים בדבר זהות היצרן ו/או היבואן, ארץ הייצור וכל האישורים בדבר איכות המוצר/המתקן והתאמתו להפעלה בישראל בכלל ומתחם הייעודי בפארק בו עסקינן בפרט.
- ג. הכנת תוכנית מקצועית / סקיצה של המתחם המוצע. ( כל משתתף ומציע רשאי לערוך תוכנית כפי ראייתו המקצועית ולהציגה בפני הוועדה).
- ד. אישור מכון התקנים הישראלי לכל המתקנים המוצעים (בהתאם להגדרת סעיף 3.ח' לעיל)
- ה. הסבר בדבר אופן הפעלת כל המתקנים המוצעים בכלל ובכל הקשור לבטיחות המוצר והמשתמשים בו בפרט.
6. החברה רשאית לבקש השלמות ו/או הבהרות לרבות הצגת מצגת (פרזנטציה) רלוונטית עבור המתקנים המוצעים.
7. למען הסר ספק, החברה רשאית לקיים מו"מ עם מי מהמבקשים טרם ביצוע כל התקשרות ו/או להתקשר בד בבד עם מספר מציעים/מפעילים והכל בהתאם לצרכי העירייה, החברה ואופי הפעילות במועד מסוים.
8. החברה רשאית לפרסם את שמות המפיקים/המפעילים הספקים שיצורפו למאגר וכן, להעביר פרטיהם לעיריית נוף הגליל במידת הצורך.
9. ההשתתפות אינה כרוכה בתשלום.
10. המודעה מנוסחת בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד והיא מיועדת לנשים וגברים כאחד.
11. ט.ל.ח.

רז טישלר,  
מנכ"ל החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ