



## הזמנה מס' 01/22

### הזמנה להגשת הצעות למתן שירותי אדריכלות ו/או הנדסת בניין

### לתכנון ייעוץ וליווי להקמת חדר כושר במתחם הספורט והפנאי

### "המתחם"

### המזמינה - החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת ומבקשת בזאת, להזמין הגשת הצעות למתן שירותי אדריכלות ו/או הנדסת בניין לצורך מתן שירותי תכנון ראשוני, הצגת חלופות והערכת עלויות להקמה ובכלל זה, ליווי וייעוץ להקמת מכון כושר (להלן: "המכון") במתחם הספורט והנופש "המתחם" בנוף הגליל (להלן: "מתחם הספורט והפנאי" ו/או "המתחם") שבבעלות ו/או בניהול החברה בנוף הגליל.

בשלב זה ועל מנת להכין הצעות מחיר מפורטות בהתאם לצרכי החברה וכפי שיפורט להלן בהרחבה, בכוונת החברה לקיים מפגש וסיור מציעים במתחם הספורט והפנאי **ביום רביעי 12/1/2022 שעה 1030 שהשתתפות בו הינה חובה** ובמהלכו, יימסרו הפרטים המלאים בדבר המכון אותו מבקשת החברה להקים ולהפעיל ויוצגו החלופות לעניין המיקום בו בכוונת החברה להקים את המכון בתוך "המתחם".

בהצעתם, יידרשו המציעים לפרט גם, אך לא רק, את ראייתם ועמדתם המקצועית לעניין המיקום הנכון והמתאים ביותר להקמת מכון הכושר וזאת, בהתאם לפרטים שיימסרו במהלך מפגש וסיור המציעים.

#### 1. תנאים מקדימים להשתתפות בהליך ובמפגש :

רשאים להשתתף בהליך זה, אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת ההצעות בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

1.1. על המציע להיות במועד הגשת ההצעה, תאגיד שהתאגד ורשום כדין ברשם החברות דין בישראל ומנהל משרד הנדסה ואדריכלות ו/או עוסק מורשה המנהל עסק בתחום מתן שירותי הנדסה ואדריכלות.

1.2. המציעים מנהלים ספרים כחוק ורשומים כדין ברשות המיסים בישראל.

1.3. בנוסף וככל שמדובר בתאגיד ו/או במשרד הכולל מספר מהנדסים ואדריכלים, יהא על המציע להציג את האדריכל ו/או המהנדס/ ההנדסאי, שינהל מטעמו את מתן השירותים ואשר עמו יהיה הקשר בין המזמין למציע (להלן: "נותן השירות" ו/או "המבצע") אשר מתקיימות בו כל הדרישות המפורטות להלן:

1.3.1. האדריכל ו/או המהנדס/ההנדסאי המוצע, הנו בעלת תעודה מוכרת מאת הגורמים והרשויות בישראל והוא מוסמך להגיש תוכניות בהתאם לצרכי החברה, כשהתעודה האמורה תקפה על שמו.

1.3.2. האדריכל ו/או המהנדס ו/או ההנדסאי המוצע, הנו בעל ניסיון של 3 שנים במתן שירותים לתאגידים עירוניים ו/או לרשויות ו/או לגורמים עסקיים בעלי היקף עסקים זהה לזה של החברה (ללא כל תקופת ההתמחות) ובפרט בתחום הספציפי בו עסקינן - תכנון מכוני כושר ו/או מתחמי ספורט.

#### 1.3.3. על המציע להיות בעל ניסיון מקצועי בתחום תכנון מכון כושר/מתחמי ספורט :



- 1.4. על המציע לצרף לטופס ההצעה את המסמכים הבאים :
- 1.4.1. קורות חיים הן של המציע והן של המבצע, אשר יכללו פירוט תחומי עיסוקם וניסיונם המקצועי.
- 1.4.2. תעודת אדריכל/מהנדס/הנדסאי בניין בתוקף למציע ולמבצע.
- 1.4.3. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והיעדר הרשעה ו/או עבר פלילי עם קלון.
- 1.4.4. אישור בדבר ניהול ספרים תקין על כל המשתמע מכך.
- 1.4.5. אישור קיומה של פוליסת ביטוח ו/או התחייבות לרכישת פוליסת ביטוח בהתאם לתנאים ולמפרט שייקבעו ע"י החברה.
- 1.4.6. על המציע לצרף לטופס ההצעה תצהיר מאומת בידי עו"ד בדבר היעדר ניגוד עניינים המונע ממנו להעניק את השירותים על פי ההליך וההזמנה לחברה. ( מצ"ב נוסח מומלץ אך לא מחייב) .
- 1.4.7. על המציע לפרט בתצהירו את ניסיונו בתכנון חדרי כושר/מתחמי ספורט ולהציג מספר פרויקטים ו/או גורמים להם העניק ייעוץ ו/או תכנון וליווי ולצרף המלצות ככל שניתן.**

## 2. הגשת ההצעות, הפרטים והמסמכים :

את ההצעות, הפרטים והמסמכים הנ"ל, יש להגיש באמצעות כתובת הדוא"ל [office@nidev.co.il](mailto:office@nidev.co.il) וזאת, עד השעה 14:00 ליום 16/01/2022.

## 3. הודעה על הצעה זוכה :

- א. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא שתוגש, והחברה רשאית לנהל מו"מ עם מי מהמציעים העומדים בתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- ב. מציע שלא ישתתף במפגש המציעים, לא יוכל להגיש הצעות מחיר ולהשתתף בהליך.
- ג. פרטים נוספים אודות ההזמנה ניתן לקבל מאת מזכירת ו/או מנכ"ל החברה ו/או החברה.

במזוד רב,  
  
 רז טישלר - מנכ"ל