

החברה הכלכלית לפיתוח נוף הגליל בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/23

**לניהול מנהלת הסכס גג, לפיתוח, לתשתיות,
לבניית מבני ציבור ומוסדות חינוך
בעיר נוף הגליל**

ינואר 2023

תוכן עניינים

**מכרז מס' 10/23 - לניהול מנהלת הסכם גג, לפיתוח, לתשתיות,
לבניית מבני ציבור ומוסדות חינוך**

בנוף הגליל

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.

מסמך א(1) - מסמכי הערכה ופירוט ניסיון קודם.

מסמך א(2) - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמך א(3) - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות שיש עמן קלון

מסמך א(4) - הצהרה על היעדר קרבה

מסמך א(5) - תצהיר היעדר פשיטת רגל והיעדר תביעות

מסמך א(6) – נוסח ערבות הצעה

מסמך ב' - הצהרת המציע

מסמך ג' - הסכם

נספח א' - מפרט תכולת השירותים.

נספח ב' - אישור על עריכת ביטוחים.

מסמך א'
מכרז 10/23
הזמנה להציע הצעות

מכרז מס' 10/23 - לניהול מנהלת לפיתוח, לתשתיות, לבניית מבני ציבור ומוסדות חינוך

1. כללי:

החברה הכלכלית לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמינה") מזמינה הצעות מחיר לניהול מנהלת הסכם גג, לפיתוח, לתשתיות, לבניית מבני ציבור ומוסדות חינוך בנוף הגליל (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות" ו/או "הפרויקט", לפי העניין).

יובהר כי כל מקום בו מפורט תיאור נותן השירותים בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה וכן להפך.

2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.

2.1. החברה מעוניינת להתקשר עם ספק שעוסק בניהול מנהלת הסכם גג, לפיתוח, לתשתיות, לבניית מבני ציבור ומוסדות חינוך בהתאם למפרט השירותים (נספח א' למסמך ג'), על כל הכרוך והמשתמע מכך.

2.2. בין העירייה לבין משרד הבינוי והשיכון וכן משרד האוצר (להלן: "המשרד") נחתם ביום 6.11.22 הסכם גג לפיתוח תשתיות בגין שווק 6898 יח"ד עבור 5 תוכניות בנין עיר (הר יונה ג', הר יונה ד', מורדות צפוניים, מורדות מזרחיים ומול התבור) אשר במסגרת הסכם הגג.

2.3. העירייה ו/או החברה מטעמה, התבקשו לתכנן ולבצע את תשתיות העל, התשתיות הצמודות, מוסדות ציבור (חובה ורשות) ועוד (להלן "הפרויקט").

2.4. העירייה בשיתוף עם המשרד תקים מנהלת הסכם גג ייעודית (להלן: "המנהלת") לצורך ניהול תכנון, פיקוח וביצוע הפרויקט.

2.5. לצורך ניהול המנהלת, נדרשים שירותיו של ראש המנהלת (להלן: "ראש המנהלת" ו/או המנהל)

2.6. ראש המנהלת יידרש בין היתר, ליתן את השירותים שלהלן:

2.6.1. אחריות וניהול גיוס צוות המנהלת וניהול מערכת התקשרויות מתכננים/ יועצים. וכל בעל תפקיד אחר הקשור בפרויקט וסיוע בכל הנוגע למסמכי ההתקשרות השונים הקשורים בפרויקט.

2.6.2. ניהול הצוות המפורט בנספח א' לנספח ג' כפי שיעודכן מעת לעת בהתאם לצורכי המנהלת ובכפוף להחלטות ועדת ההיגוי הפועלת בהתאם לסמכויות שהוקנו לה בהסכם הגג ובהתאם להחלטות העירייה.

2.6.3. המנהל יפעל לעקוב אחר התקשרות וביצוע החוזים עם מנהלי הפרויקטים, מתכננים והיועצים השונים

2.6.4. המנהל יפעל בכל הנושאים הנמצאים באחריות מהנדסת העיריה : תביעות, בדיקת תכניות להיתר פיקוח על הבניה, GIS ותכניות אחרות, היתרים, מערכת מהנדסת העיר. עבודת המנהלת תיעשה בתיאום מלא עם מהנדס העירייה, בעלי תפקידים בנושאים אילו במנהלת יתאמו עם מהנדסת העיר את כל הנדרש מבעוד מועד ויקבלו את האישורים הנדרשים לרבות מהמשרד.

2.6.5. תפעול, תיאום, לו"ז, מעקב ובקרה על עבודות התכנון, ההתקשרויות, הפיקוח והביצוע אשר יבוצעו על ידי מנהלי הפרויקטים, שבאחריות המנהלת לרבות מוסדות חינוך וציבור, כמפורט בהסכם הגג ובהתאם להנחיות וועדת ההיגוי העירייה והחברה, ומתחמים אחרים שבאחריות המנהלת, בתחום תכנון והקמה של מבני ציבור ביצוע וקבלת תשתיות לקראת אכלוס.

2.6.6. מובהר כי ניהול העבודות שתוארו לעיל ייעשה על ידי מנהלי פרויקטים המנהלים את עבודות התשתיות, הסלילה והפיתוח, כולל מערכות ומתקני המים והביוב שבאחריות תאגיד המים. לתשתיות הצמודות בכל מתחם, למבני החינוך והציבור יהיה צוות מתכננים ויועצים. מנהלי הפרויקטים ינהלו צוותים אילו בהתאם להוראות המנהלה ומהנדסת העירייה.

2.6.7. המנהל יקיים מעקב אחר קידום התכנון והאישורים הנדרשים, ימסור אחת לשבועיים דו"ח למנכ"ל העירייה עם העתק למהנדס וגזבר העירייה, וגורמים מקצועיים נוספים בעניין, ככל שיידרש, על התקדמות העבודות הכולל, פירוט של מה בוצע בכל פרויקט ומה הבעיות שהתעוררו.

2.6.8. המנהל יפעל לשמירה על מסגרת תקציבית במשך כל תקופת ביצוע הפרויקטים עדכון התקציב במקרה של סטיות ודיווח לעירייה, כולל מקור הסטייה וסיבתה.

2.6.9. המנהל יפעל לבצע מעקב אחרי התקדמות הביצוע בהתאם ללו"ז מוסכם ודיווח לעירייה.

2.6.10. המנהל יערוך ישיבות תאום ובכלל זאת עם מהנדסת העירייה והצוות המלווה, יתאם ישיבות סטטוס עם מנהלי האגפים בעירייה בתיאום עם מהנדסת העיר וכן יהא אחראי להשתתפות בישיבות וועדת ההיגוי הפועלת מכוח הסכם הגג.

2.7. המנהל אשר ייבחר יאיש את תפקיד ראש המנהל וייתן שירות לחברה בהיקף של **140 שעות** בכל חודש בתקופת ההסכם.

2.8. השירות יינתן בימים א, ג, ו- כ- 10 שעות בכל יום, בין השעות 8:00 ל 18:00 אישור לשינוי באמור יינתן בכתב.

2.9. המנהל ידווח מדי חודש על היקף השעות שבוצעו בפועל.

2.10. המנהל מחויב להודיע לחברה על עסוק בעבודה נוספת במקביל למתן השירותים לחברה, עבודה נוספת טעונה אישור מראש ובכתב ממנכ"ל החברה אשר יתאם עם מנהל אגף הביצוע במשרד הבינוי והשיכון והסדרה בהתאם ובכפוף לנספח שייחתם. (להלן לשם הנוחות: "**השירותים**")

- 2.11. הפרטים המופיעים בפניה זו ביחד לדרישות החברה הינם לצורך מיון המציעים ובחירת הזוכה, ורק ההסכם המצוי במסגרת מסמכי ההליך על תנאיו (להלן: "**ההסכם**") יחייב את הצדדים בהתקשרות, ככל שתתקבל הצעת המציע.
- 2.12. השירותים יינתנו ע"י נותן השירותים הזוכה בעצמו בלבד ועליו להיות זמין בכל עת שיידרש לביצוע העבודה.
- 2.13. יובהר כי הטלת כל מטלה מהמטלות כולה או חלקה, על נותן השירותים הזוכה, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 2.14. למען הסר ספק, בכל סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות ההסכם למסמכי ההליך ו/או נספחי ההסכם ו/או הצעת המציע, יגברו הוראות ההסכם, אך לא יהא באמור כדי לצמצם את השירותים שכלל המציע בהצעתו. ובכל מקרה, תגבר הפרשנות העדיפה בעיני המזמין. כל סתירה כאמור תובא מיד לידי המזמין.
- 2.15. **תקופת ההתקשרות** הינה למשך כל תקופת הפרויקט עד להשלמתו ומסירתו לידי החברה ו/או עיריית נוף הגליל (להלן: "**העירייה**").
- 2.16. על אף האמור לעיל, מובהר כי החברה יכולה להביא את ההסכם ואת היחסים בין הצדדים לכלל סיום בהודעה מראש של 30 ימים (קרי, טרם תום תקופת ההתקשרות) ללא שתהא לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגדה וללא צורך במתן נימוקים. הוראה זו הנה עיקרית במכרז, והיא גוברת כל הוראה אחרת.
- 2.17. מובהר בזאת כי המידע המוצג במכרז זה ובנספחיו הינו אינפורמטיבי בלבד ואינו מהווה התחייבות מכל מין וסוג מצד המזמין אלא מספק הערכה בלבד.

3. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים אזרחי ישראל או תאגידים הרשומים כדן בישראל, המקיימים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן.

- 3.1. **חלופה א' - המציע הינו מהנדס ו/או אדריכל רישוי ורשום** בפנקס האדריכלים והמהנדסים ובעל ניסיון מוכח של חמש (5) שנים לכל הפחות שהצטבר ב-10 שנים האחרונות ממועד פרסום המכרז, בתחום "ניהול פרויקטים" מורכבים, הכוללים ביצוע תשתיות בשכונות מגורים בהיקף מצטבר של 250 מיליון ₪. **לחילופין**, "ניהול פרויקטים" יכול להיות גם בניהול פרויקטים מורכבים הכוללים ניהול ופיקוח על עבודות פיתוח כללי הכוללות כבישים, מנהרות, תשתיות שטחים ציבוריים וכיו"ב בהיקף מצטבר של לפחות 350 מיליון ₪.
- 3.2. **חלופה ב' (תחת האמור בחלופה א') :** המציע הוא מהנדס ו/או אדריכל רישוי ורשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים ומי שנתמלאו בו התנאים לכהן כמהנדס רשות מקומית על פי הקבוע בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב, והוא כיהן בפועל כמהנדס עיר לפחות 5 שנים במהלך 10 השנים האחרונות ממועד פרסום המכרז, וזאת בעיר שגודלה לא יפחת מ- 30,000 תושבים (על פי פרסומי הלמ"ס). כמו כן, על המציע בחלופה זו להוכיח ניסיון בלוי ביצוע עבודות תשתית ובניית מבני ציבור בהיקף מצטבר של 60 מיליון ₪ בתקופת הניסיון המוצג.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף בסעיפים 3.2-3.3 לעיל, על המשתתף לפרט על ניסיונו במסגרת מסמך א' (1) מסמכי הערכה ופירוט ניסיון קודם.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על המשתתף לצרף תעודות מהנדס/אדריכל ותעודות סיום תואר של המהנדסים/ הנדסאים כאמור וכן לפרט את פרטיהם במסגרת מסמך א' (1)

תנאים נוספים:

- 3.3 המציע רשום כ"עוסק" אצל רשויות מע"מ ומס הכנסה ומנהל ספריו כדין.
- 3.4 המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים וחשבונו אינו מוגבל.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, יחתום המשתתף על התצהיר המצ"ב כמסמך א' (6).

- 3.5 המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,500 ₪, כאמור בסעיף 7.1 להלן.
- 3.6 על המציע חובה להגיש ביחד עם הצעתו **ערבות בנקאית (ערבות השתתפות) על סך 15,000 ₪** אשר תשמש לביטחון לקיום תנאי המכרז ולחתימת החוזה על ידי המציע. הערבות תישא תוקף **עד ליום 30.3.23**. נוסח הערבות יהא במדויק כאמור **בנספח א 7**. יש לצרף ערבות מקור בנוסח הערבות המצורף בלבד. לאחר הזכייה יידרש הזוכה להמיר את הערבות בערבות ביצוע בסכום זהה בנוסח שיועבר לו על ידי החברה.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע, אלא אם נכתב אחרת ביחס לעובדיו של המציע ו/או מי מטעמו.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. מסמכי ההצעה:

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן :

- 4.1 סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות/מסמכי הבהרה למציעים שנשלחו ע"י החברה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.
- 4.2 כלל המסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף וכן לצורך קבלת ניקוד האיכות.
- 4.3 הצעת והצהרת המציע (**מסמך ב'**), **בשני עותקים**.
- 4.4 אישור עדכני משלטונות מע"מ על היות המציע עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 4.5 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 4.6 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:

4.6.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך

מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהל אותם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.6.2. תצהיר לפי חוק עסקאות בגופים ציבוריים, בנוסח **מסמך א(2)** המצורף למכרז זה.

4.7. הוגשה הצעה ע"י **תאגיד**, יצורפו גם המסמכים הבאים:

4.7.1. העתק תעודת התאגדות.

4.7.2. תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות / העמותות בדבר פרטי הרישום של התאגיד מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

4.7.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע הינו חברה בע"מ ו/או חברה רשומה בישראל וכי הינו פעיל וקיים; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי ההצעה או במסמך נפרד).

4.8. הוגשה הצעה ע"י אדם / גוף פרטי / שאינו תאגיד יצרף המשתתף, בנוסף לכלל המסמכים שלעיל את המסמכים הבאים:

4.8.1. העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות של המשתתף.

4.8.2. אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המשתתף (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

4.9. פרוט ניסיון קודם ועמידה בתנאי הסף וניקוד איכות כנדרש **במסמך א(1)**.

4.10. תצהיר לפיו אין כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או מנהלי המציע הרשעה פלילית שנקבע שיש עימה קלון. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כמסמך א(3)**.

4.11. הצהרה על היעדר קרבה בנוסח **מסמך א(4)**.

4.12. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המשתתף.

5. אופן הגשת ההצעה:

5.1. את מסמכי המכרז והמסמכים שנדרש לצרפם יש להגיש בשני עותקים, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המזמינה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס למעטפה ועליה יצוין שם המכרז בלבד.

5.2. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **26/02/2023**, בשעה **12:00**. ההגשה תהיה לתיבת המכרזים במשרדי החברה לפיתוח נוף הגליל, החצב 20 (קאנטרי ספא). לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

5.3. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.

5.4. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא

העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

5.5. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לפי שיקול דעתה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

5.6. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או לחילופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש כי המציע יתקן ו/או ישלים ו/או יבהיר את הצעתו ו/או יצרף מסמכים נוספים ו/או יתקנם.

6. ההצעה

6.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם נאמר אחרת במכרז.

6.2. המציע יגיש את הצעת המחיר למתן השירותים במסגרת המכרז, על גבי טופס הצהרת והצעת המציע המצורף למסמך זה, **כמסמך ב'**, ואשר ימולא על ידי המציע על כל פרטיו וייחתם בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע.

הצעת המחיר תהא שכר טרחה חודשי בהפחתת אחוזים שהפחית המציע בהצעתו, לו יתווסף מע"מ כדין.

6.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

6.4. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.

6.5. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם.

6.6. על כל מציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

7. הוצאות המציע:

7.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 1500 ₪ במשרדי החברה ו/או העברה בנקאית. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע הינה תנאי להגשת הצעת המציע במסגרת. כמו כן, לא ניתן להעביר זכות זו לאדם או לתאגיד אחר.

7.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת חוברת המכרז ו/או בהכנת ההצעות למכרז ובהשתתפות במכרז - תחולנה על המשתתף במכרז באופן בלעדי, ללא קשר לתוצאות המכרז ו/או להחלטות החברה בעניין זה ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.

7.3. עד יום **05/02/2023** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה בדוא"ל office@nidev.co.il **שאלות הבהרה בכתב** במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

7.4. **מענה לשאלות הבהרה יינתן עד לתאריך 12/2/2023.**

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			
2			

7.5. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב לעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמות כאמור.

7.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את החברה.

7.7. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי החברה שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

8.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

9. בחינת ההצעות

9.1. החברה תבחר בהצעה הזוכה בהתאם לתהליך המפורט להלן:

9.2. ההצעות אשר תוגשנה למכרז ידורגו בהתאם למשקולות של 50% מדדי איכות ו- 50% מחיר.

9.2.1. שלב א' - בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף;

9.2.2. שלב ב' - משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם למרכיבי האיכות והמחיר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

9.2.3. לדירוג הצעת המחיר של המציע, יינתן משקל של 50%, אשר יחושב באופן הבא:

מובהר כי הצעת המחיר לא תעלה על 30% הנחה משכר של 50,000 ₪.

מציע אשר לא ייתן הנחה כלל, לא יהא זכאי לניקוד ברכיב זה. נוסחת חישוב רכיב המחיר תהא כדלקמן:

$$50 \times \frac{\text{ההצעה הנבחרת} - \text{ההצעה המירבית}}{\text{ההצעה המזערית} - \text{ההצעה המירבית}}$$

כך לדוגמא: במקרה בו הוגשו 3 הצעות: 3.5%, 3.2% ו-3% - יקבלו ההצעות את הניקוד להלן: מציע א' (3.5%) = 0 נק'; מציע ב' (3.2%) = 30 נק'; מציע ג' (3%) = 50 נק' במסגרת רכיב זה.

$$\frac{3.5 - 3.2}{3.5 - 3} \times 50 = \frac{0.3}{0.5} \times 50 = 30$$

9.2.4. **לדירוג איכותו של המציע**, יינתן משקל של 50% באופן הבא:

החברה תבחן את הצעת המציע ואת הפרטים שצירף אודותיו, בהתאם לקריטריונים להלן ותוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן את המציע לראיון בפני וועדת המכרזים ו/או גורמי מקצוע שיוסמכו על ידה. הצעת המציע תדורג לפי רכיבי האיכות להלן:

אופן בחינת הניקוד	מס' נקודות מקסימלי	סעיף הדירוג
<p>המועמד הנו בעל ניסיון מוכח בניהול / ליווי פרויקטים של תשתיות מעבר לאמור בתנאי הסף כדלקמן (בתקופת הניסיון המוצג):</p> <p>בחלופה א' (1): "ניהול פרויקטים מורכבים", הכוללים ביצוע תשתיות בשכונות מגורים בהיקף מצטבר שבין 250 ל- 300 מיליון ₪ - 5 נקודות; בהיקף מצטבר שבין 300 ל- 350 מיליון - 10 נקודות</p> <p>בחלופה א' (2): "ניהול פרויקטים" יכול להיות גם בניהול פרויקטים מורכבים הכוללים ניהול ופיקוח על עבודות פיתוח כללי הכוללות כבישים, מנהרות, תשתיות שטחים ציבוריים וכיו"ב בהיקף מצטבר של שבין 350 ל- 400 מיליון - 5 נקודות; בהיקף מצטבר שבין 400 ל- 450 מיליון - 10 נקודות</p> <p>בחלופה ב': בלוי ביצוע עבודות תשתית ובניית מבני ציבור בהיקף מצטבר שבין 60 ל- 80 מיליון ₪ - 5 נקודות; שבין 80 ל- 100 מיליון - 10 נקודות.</p>	10	ניסיון מקצועי
<p>בגין מכתב המלצה מרשות מקומית ו/או חברה כלכלית ו/או תאגיד עירוני להן נתן המציע שירות בתחום נשוא המכרז, יוכלו להינתן עד 5 נקודות. סה"כ עד 15 נקודות (3 לקוחות). העירייה תהיה רשאית, לאחר שיחה עם הממליץ, שלא להעניק ניקוד להמלצה כלל.</p> <p>החברה תיצור קשר עם הממליץ שהמציע מסר לה (ותוכל לעשות כן בין אם פורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו). הממליץ/לקוח יישאל שאלות זהות ואחידות שעניינן: סוג השירותים/העבודות שבוצעו עבור המזמין; תקופת ההתקשרות; היקף ההתקשרות וכן יתבקש מזמין העבודה לדרג או לנקד את המשתתף בהתאם לניסיונו עם המשתתף כמפורט להלן - הניקוד הסופי של המשתתף יהא ממוצע הניקוד שניתן על ידי מזמיני עבודות קודמים (בין אם הגיעה החברה לממליץ אחד או שניים או שלוש).</p> <p>בהיבט המקצועי יבחנו הנושאים הבאים:</p> <p>מידת המקצועיות של המציע; מידת שירותיות של המציע; מידת העמידה בהוראות ההסכם; מידת שביעות רצון כללית; מידת יוזמה דחיפה וקידום ואופן מתן פתרונות יצירתיים ללקוח</p> <p>יובהר כי החברה תהא רשאית לשקלל ניסיון שהיה לה בעבר עם מציע, ולמלא בעצמה שאלון רלוונטי חלף ממליץ שהוצע.</p> <p>יובהר כי החברה תוכל לפנות ללקוחות של המציע גם אם אלו לא צוינו על ידו בהצעה בבקשה לקבלת חו"ד.</p> <p>החברה תהא רשאית להוריד נקודות למציע ואף ליתן לו ניקוד שלילי עד לשיעור של מינוס 10 נקודות, נוכח ניסיון קודם רע ו/או חוסר שביעות רצון מהאופן בו המציע ביצע התקשרויות קודמות עם העירייה.</p>	15	המלצות
<p>המציע יציג את פעילותו בכלל ובתחומים המוגדרים בפרט בפני צוות מטעם החברה.</p> <p>במסגרת הריאיון ייבחנו, בין היתר, הניסיון והכישורים האישיים בתחום, פרופיל המציע, תפיסת עולמו המקצועי, שיטות עבודה, יחסי אנוש ועבודת צוות, והן ינוקדו על ידי הצוות כאמור.</p>	25	ראיון אישי והתרשמות כללית שיערך על ידי צוות מטעם העירייה

- 9.3. ככלל, תבחר החברה בהצעה שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
- 9.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמזעירים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמזעירים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המזעיר יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 9.6. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים (פיצול הזכייה), כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - החברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 9.7. החברה רשאית לדרוש מהמזעירים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשיעור רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית החברה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המזעירים לצורך בחינת ההצעות.
- 9.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 9.9. למען הסר ספק, מובהר כי במידה והוגשה למכרז הצעה יחידה או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, זו תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. יודגש כי החלטה על ביטול מכרז תהא אפשרית גם אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע עם החברה לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם המזעיר, והכל אם ועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר מציעים על נושא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות למזעיר.
- 9.10. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המזעיר, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המזעיר בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמזעירים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמזעירים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

9.11. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות:

10.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. בתוך 10 ימים ממועד שליחת ההודעה על הזכייה על ידי החברה, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות אישור קיום ביטוחים וכן שאלון לאיתור ניגוד עניינים. לחברה תהיה הזכות לדחות את המועד כאמור בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

10.2. הזוכה שייבחר יידרש להתחיל במתן השירותים בתוך 10 ימים ממועד ההודעה על זכייה. מובהר כי עד לחתימת ההסכם בפועל על ידי החברה, לא ייכרת ולא יתקיים חוזה בר תוקף בין הצדדים.

10.3. בתוך 30 ימים מיום שליחת ההודעה למציעים, רשאי מציע אשר הצעתו לא זכתה במכרז לבקש לעיין במסמכי המכרז, למעט בחלקים של המסמכים ו/או ההחלטה ו/או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של החברה ו/או של המציע שהצעתו נבחרה. אין במתן זכות כאמור כדי לעכב את הוצאת השירותים אל הפועל על ידי החברה ועל כן לא תשמע טענה כי לא ניתנה למציע שהצעתו לא נבחרה שהות מספקת לעיין במסמכים בהם ביקש לעיין בקשר עם המכרז.

10.4. הצעת המציע תיחשב כזאת שאין בה כל סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, למעט אם ציין זאת המציע במפורש במסגרת מסמך נלווה להצעתו במסגרתו הגדיר במפורש חלקים חסויים, והמציע מודע לכך כי אם יקבע כזוכה הצעתו עשויה לעמוד לעיונם של כל המשתתפים במכרז.

10.5. ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של החברה והחלטתה תהא סופית ומחייבת את המציע ואת יתר המשתתפים במכרז.

10.6. למען הסר ספק, מובהר כי מחירי ההצעה לא ייחשבו כסוד מקצועי או כסוד מסחרי.

10.7. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.1 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותו נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להזמין את השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור, החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.1 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים ו/או עד מועד בו החליטה החברה לבטל את זכייתו במכרז.

10.9. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

10.10. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה, ולקיום מסגרת תקציבית מאושרת כדין.

11. אישור תקציבי

- 11.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.
- 11.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 11.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

12. ביטול המכרז

- 12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

א. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

ב. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמו.

13. הוראות כלליות

13.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחר בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

13.2. מסמכי המכרז הן קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

13.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון.

מכרז מס' 10/23
מסמך א(1)
מסמכי הערכת המשתתף

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף כאמור לעיל, על המציע למלא את פרטי ניסיונו, ואת שמות הממליצים.

מס'	שם הגוף לו הוענקו השירותים	היקף כספי של השירות	מועד ביצוע השירותים	שם איש בגוף	שם ותפקיד קשר	טלפון איש קשר
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						

חלופה א' - המציע הינו מהנדס ו/או אדריכל בעל רישוי ורשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים ובעל ניסיון מוכח של חמש (5) שנים לכל הפחות שהצטבר ב-10 שנים האחרונות ממועד פרסום המכרז, בתחום "ניהול פרויקטים" מורכבים, הכוללים ביצוע תשתיות בשכונות מגורים בהיקף מצטבר של 250 מיליון ₪. **חלופה א2),** "ניהול פרויקטים" יכול להיות גם בניהול פרויקטים מורכבים הכוללים ניהול ופיקוח על עבודות פיתוח כללי הכוללות כבישים, מנהרות, תשתיות שטחים ציבוריים וכיו"ב בהיקף מצטבר של לפחות 350 מיליון ₪.

יש לסמן ב: X : חלופה א1 [] חלופה א2) (2) []

חלופה ב' (תחת האמור בחלופה א') : המציע הוא מהנדס ו/או אדריכל בעל רישוי ורשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים ומי שנתמלאו בו התנאים לכהן כמהנדס רשות מקומית על פי הקבוע בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב, והוא כיהן בפועל כמהנדס עיר לפחות 5 שנים במהלך 10 השנים האחרונות ממועד פרסום המכרז, וזאת בעיר שגודלה לא יפחת מ-30,000 תושבים (על פי פרסומי הלמ"ס). כמו כן, על המציע בחלופה זו להוכיח ניסיון בלוי ביצוע עבודות תשתית ובניית מבני ציבור בהיקף מצטבר של 60 מיליון ₪ בתקופת הניסיון המוצג.

יש לסמן ב: X : חלופה ב []

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על המשתתף לפרט על ניסיונו בנספח זה ולצרף מסמכי הערכה ולפרוט ניסיון קודם.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על המשתתף לצרף תעודות מהנדס/אדריכל ותעודות סיום תואר של המהנדסים/ הנדסאים כאמור וכן לפרט את פרטיהם במסגרת מסמך א'1)

להלן פירוט תעודות ההשכלה :

לצורך ניקוד האיכות -

חלופה א' (1) : "ניהול פרויקטים מורכבים", הכוללים ביצוע תשתיות בשכונות מגורים בהיקף מצטבר שבין 250 ל-300 מיליון ₪ - 5 נקודות ; **יש לסמן את החלופה** []
בהיקף מצטבר שבין 300 ל-350 מיליון - 10 נקודות []

חלופה א' (2) : "ניהול פרויקטים" יכול להיות גם בניהול פרויקטים מורכבים הכוללים ניהול ופיקוח על עבודות פיתוח כללי הכוללות כבישים, מנהרות, תשתיות שטחים ציבוריים וכיו"ב בהיקף מצטבר של שבין 350 ל-400 מיליון - 5 נקודות ; **יש לסמן את החלופה** []
בהיקף מצטבר שבין 400 ל-450 מיליון - 10 נקודות []

חלופה ב' : בלוי ביצוע עבודות תשתית ובניית מבני ציבור בהיקף מצטבר שבין 60 ל-80 מיליון ₪ - 5 נקודות ; **יש לסמן את החלופה** []
שבין 80 ל-100 מיליון - 10 נקודות. []

נא לפרט את הפרויקטים והגופים להם הוענק השירות בחלופות אלו :

מס'	שם הגוף לו הוענקו השירותים	היקף כספי של השירות	מועד ביצוע השירותים	שם איש בגוף	ותפקיד קשר	טלפון איש קשר
1						
2						
3						

					4

בגין מכתב המלצה מרשות מקומית ו/או חברה כלכלית ו/או תאגיד עירוני להן נתן המציע שירות בתחום נשוא המכרז, יוכלו להינתן עד 5 נקודות. סה"כ עד 15 נקודות (3 לקוחות). הניקוד יינתן על ידי החברה באמצעות פנייה לממליץ לשם קבלת חוות דעת על פי השאלות והניקוד שפורט במבחן האיכות:

מס'	שם המקומית / הכלכלית / עירוני שלו הוענקו השירותים	הרשות / חברה / תאגיד	האם צורף מכתב המלצה (נא לסמן V)	מועד ביצוע השירותים	שם איש בגוף	שם ותפקיד קשר	טלפון איש קשר
1							
2							
3							

הנני מאשר ומצהיר כי הפרטים אותם רשמתי הנם נכונים ומדויקים

חתימת וחותמת המשתתף: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

מכרז מס' 10/23**מסמך א(2)****תצהיר עסקאות****תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים

(איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת

שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על

הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה

והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם

קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה

והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור

באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד

העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה

התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה

בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר

את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את

תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחתימת: _____

חתימה + חותמת _____

מכרז מס' 10/23
מסמך א(3)
תצהיר העדר הרשעות

תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז מס' 10/23 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו, במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין.
3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עימן קלון.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

 חתימת עורך הדין

מכרז מס' 10/23
מסמך א(4)
הצהרת העדר קרבה

הנדון : הצהרה והתחייבות - היעדר קרבה

הנני מצהיר כלהלן :

א. אני המציע אינני נמנה על אחד מאלה :

- (1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, אחיין או אחיינית) של חבר דירקטוריון החברה הכלכלית נוף הגליל / חברה / מועצת העיר של עריית נוף הגליל.
- (2). סוכנו או שותפו של חבר דירקטוריון החברה הכלכלית נוף הגליל / חברה / מועצת העיר של עריית נוף הגליל.
- (3).
- (4). בן זוג, שותפו או סוכנו של עובד החברה הכלכלית נוף הגליל / חברה / מועצת העיר של עריית נוף הגליל.
- (5). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) - (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו - (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר דירקטוריון החברה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מכרז מס' 10/23
מסמך א(5)
תצהיר היעדר תביעות

תצהיר היעדר פשיטת רגל והיעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- _____, והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר, כי נכון ליום תצהירי זה לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע בהתחייבויותיו עפ"י מכרז זה והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ואו פירוק ואו כינוס נכסים שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ מר/גב' _____ במשרדי ברחוב _____ בעיר _____ שזיהה/זיהתה עצמו/ה ע"י תעודת זיהוי מס' _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

עורך - דין

חותמת

מכרז מס' 10/23
מסמך א(6)
 נוסח ערבות בנקאית

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן - **הנערב**) אנו ערבים בזה כלפי החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך 15,000 ₪ (במילים: חמש עשרה אלפי שקלים חדשים) (להלן - **סכום הערבות**) שתדרשו מאת הנערב בקשר עם מכרז מס' 10/23

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה (להלן - **המדד**).

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד **לנערב** בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום 30.3.23 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

חתימה + חותמת

מכרז מס' 10/23
מסמך ב'
הצהרת המציע

הצהרת המציע

לכבוד

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.נ.,

הצהרה והתחייבות

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו במסגרת מכרז מס' 10/23 כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לשביעות רצון החברה.
7. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
8. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
9. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודות ולשירותים נשוא ההסכם.

10. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז וההסכם, הננו מציעים לבצע את השירותים נשוא מכרז זה בתמורה לשכר של 50,000 ₪ ובהפחתה (הנחה) בשיעור של _____ אחוזים (לא יותר מ-30%). לסכום זה יתווסף מע"מ כדין.

הסכום המבוקש לעיל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לכלל השירותים נשוא מכרז זה והיננו מוותרים על כל דרישה לכל תמורה ו/או תשלום נוסף מעבר לאמור לעיל.

11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, והאישור על עריכת ביטוחים.

13. מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

14. אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי החברה, בכל עניין הנוגע לתשלום התמורה, לרבות אך לא רק, במקרה בו יחולו עיכובים בתשלום התמורה. אנו מצהירים ומתחייבים, כי במידה ונפר סעיף זה, ובכל זאת נגיש תביעה כנגד החברה, אזי נשפה ונפצה את החברה בגין כל נזק, אובדן ו/או הוצאה שתיגרם לה כתוצאה מכך.

15. ככל שהצעה זו מוגשת על ידי תאגיד - אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

16. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה, אשר מהווה אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

17. אנו מאשרים כי התמורה המפורטת במסמכי המכרז וההסכם מובנית ומקובלת עלינו ואנו מתחייבים לא להעלות כל דרישה לכל תמורה ו/או תשלום נוסף

18. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו הי"ה _____ בשם _____ המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת הי"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז מס' 10/23
מסמך ג'
ההסכם

הסכם

שנערך ונחתם בנוף הגליל ביום _____

בין: **החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ**
(להלן: "החברה" או "המזמינה")

מצד אחד;

_____ **לבין:**

_____ **(להלן: "נותן השירותים")**

מצד שני;

- הואיל:** והחברה מעוניינת בשירותי ניהול מנהלת הסכם הגג בעיר נוף הגליל (להלן: "החברה" ו-"השירותים", לפי העניין), כמפורט בהסכם זה ובנספחיו;
- הואיל:** והחברה פרסמה מכרז 10/23 לקבלת הצעות לרכישת השירותים (להלן: "המכרז")
- הואיל:** ונותן השירותים בדק את מסמכי המכרז ומצא כי הוא מסוגל לספק לחברה את השירותים המפורטים בהם במלואם;
- הואיל:** ונותן השירותים הגיש את הצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז וועדת המכרזים של החברה החליטה לקבלה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה, הצהרות הצדדים שבו והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כל הכותרות, ראשי הפרקים, כותרות הסעיפים בחוזה ובנספחיו נכתבו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות מונחיו והוראותיו.

נספחים לחוזה

- נספח א'** - מפרט תכולת השירותים.
נספח ב' - נספח ביטוח.

2. סתירות במסמכים

גילה נותן השירותים סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה נותן השירותים מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יפנה נותן השירותים בכתב לחברה והחברה או מי מטעמה יתנו לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת החברה היא הקובעת.

3. ההסכם

- 3.1. החברה מוסרת בזאת לנותן השירותים, ונותן השירותים מקבל על עצמו את ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה להלן, הכל בנאמנות, תוך גיוס כלל משאביו מרצו וזמנו לטובת ביצוע השירותים בדרך מקובלת ולפי הסטנדרטים הגבוהים ביותר של מקצועות הניהול.
- 3.2. השירותים כוללים ניהול מלא של המנהלת כמפורט **בנספח א'**.
- 3.3. השירותים יינתנו במשרדי החברה ו/או במשרדי נותן השירותים, לפי החלטת החברה ויבוצעו בהתאם להנחיות החברה.
- 3.4. ביצוע כל פעולה אחרת הקשורה בשירותים בין אם היא מנויה בהסכם ובין אם לאו יהיו לשביעות רצונה של החברה ועל פי הנחיותיה.

4. הצהרות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר כדלקמן:

- 4.1. כי בדק את ההסכם על נספחיו, את דרישות המזמינה והנחיותיה בקשר לשירותים, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן השירותים, והוא מצהיר כי ביכולתו לספק למזמינה את השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים מקצועיים גבוהים, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה, ובכפוף לכל דין ורשות מוסמכת.
- 4.2. כי אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרות בחוזה זה וכי אין הוא מצוי בניגוד עניינים בקשר עם התקשרות זו.
- 4.3. הינו בעל הכישורים, הניסיון, המיומנות, האמצעים, הידע והיכולת לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלאה של החברה.

5. התחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מתחייב במסגרת הסכם זה:

- 5.1. להעניק את השירותים לחברה תוך שמירה על כלל הדינים והחוקים החלים על החברה, להעניק את השירותים בנאמנות, בשקיפות, תוך שיתוף פעולה מלא וביצוע הנחיות של החברה ו/או מי מטעמה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל כל הרישיונות הנדרשים לצורך התקנת התוכנה והפעלתה אצל נותן השירותים.
- 5.2. נותן השירותים ימסור למזמינה דין וחשבון מלא ומפורט על ביצוע השירותים ככל שיידרש.
- 5.3. נותן השירותים מצהיר כי הוא קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק ובידיו אישור כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.
- 5.4. כי יעניק את השירותים בעצמו באופן אישי בלבד, ובמקרה שנותן השירותים הינו "תאגיד", יעניק את השירותים באמצעות מר/גב' _____ **בלבד**, ולא יסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- ביצוע השירותים על ידי נותן השירותים בעצמו או לפי העניין על ידי מר/גב' _____, הינו תנאי יסודי בהסכם זה, נבצר מנותן השירותים או מר/גב' _____ למלא את תפקידו/ה, תוכל החברה להביא הסכם זה לכלל סיום וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת או הסבר.**
- 5.5. נותן השירותים מצהיר כי יש בידיו את כל האישורים, ההיתרים, הזכויות, הרישיונות והביטוחים הדרושים על פי כל דין לניהול עסקו ולמתן השירותים (להלן: "המסמכים") וכי בכל תקופת ההסכם ימשיך להחזיק במסמכים כאמור ולקיים את כל ההתחייבויות הנדרשות לצורך קבלת ו/או המשך אחזקת מסמכים אלה, לרבות הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
- נותן השירותים מתחייב להציג המסמכים ולהוכיח עמידה בכל התנאים הדרושים לקבלתם ו/או המשך אחזקתם בתוך 24 שעות מקבלת דרישת החברה.

נותן השירותים בלבד יישא בכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בהוצאת אישורים, היתרים, רישיונות וביטוחים ובקיום כל התנאים להוצאתם.

5.6. מסמכים ו/או חומרים הקשורים בביצוע השירותים ואשר יגיעו לנותן השירותים במהלך ביצוע השירותים הינם רכושה הבלעדי של החברה. המסמכים ו/או החומרים כאמור יישמרו על ידי נותן השירותים בצורה מסודרת ומעודכנת ולא יושמדו ולא יועברו לאחר אלא באישור המזמינה.

5.7. נותן השירותים מתחייב כי ברורים לו כל תנאי ההסכם ובכלל זה כל המסמכים והנספחים המצורפים אליו אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, וכי הוא בדק את מלוא התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורות באספקת השירותים ו/או הנובעים ממנו באופן יסודי.

6. פיקוח ודיווחים

החברה תקיים פיקוח שוטף על פעולות נותן השירותים. אין בזכות הפיקוח כדי להטיל על החברה אחריות למעשי או מחדלי נותן השירותים, על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

7. שמירת סודיות

נותן השירותים מתחייב ומצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו, ישמור בסודיות מוחלטת כל מידע מכל סוג שהוא, שיגיע לחזקתו ו/או יבוא לידיעתו (להלן: "המידע"), בין בעל פה ובין בכתב ובין על גבי כל מדיה שהיא, בין ישיר ובין עקיף, ובכלל זה מידע השייך ו/או הנוגע לפעילותו או לחברה, מסמכים, תכתובות ודו"חות ו/או כל מידע בקשר להסכם זה. נותן השירותים מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו, לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ו/או לא להביא לידיעת כל אדם, כל מידע מהני"ל, אשר יגיעו לידיעתו, במישרין או בעקיפין, בתקופת הסכם זה ואחריו.

8. נותן השירותים - קבלן עצמאי

- 8.1. מוצהר ומוסכם בזה במפורש שנותן השירותים הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כמפורט להלן.
- 8.2. העבודות תבוצענה בהתאם לשיטות העבודה הנראות לנותן השירותים ועל אחריותו כשהוא כפוף להוראות חוזה זה ונספחיו;
- 8.3. לנותן השירותים לא תהא כל סמכות להעסיק אנשים בשם החברה וכל אדם שיועסק על ידי נותן השירותים ייחשב כעובדו בלבד;
- 8.4. שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמיך את נותן השירותים לקבל על עצמו מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא;
- 8.5. נותן השירותים יישא בעצמו בכל המיסים וההיטלים ביחס לעצמו לרבות תשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי.

9. העדר יחסי עובד מעביד

- 9.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין החברה ו/או מי מטעמה, לנותן השירותים לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לספק המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של החברה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי נותן השירותים והמועסקים על ידו.
- 9.2. מובהר בזה כי נותן השירותים הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ וביטוח לאומי ונותן השירותים יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.
- 9.3. נותן השירותים ישלם עבורו ו/או עבור עובדיו (לפי העניין) את כלל התשלומים החלים עליו על פי דין לרבות תשלומים לביטוח לאומי, קרנות פנסיה וכיו"ל. נותן השירותים יעביר לחברה לפי דרישתה מעת לעת אסמכתאות לשביעות רצונה לביצוע/להעברה של כלל התשלומים כאמור.

מובהר כי אין בדרישת החברה ו/או בזכות הפיקוח שלה בעניין זה כדי להטיל עליה אחריות ו/או כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינה לבין נותן השירותים ו/או בינה לבין עובדיו.

9.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על החברה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לנותן השירותים ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה. כמו כן, החברה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור נותן השירותים.

9.5. נותן השירותים ישפה את החברה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של החברה לכך. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מנותן השירותים לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה.

10. אחריות ושיפוי בניזיקין וביטוח

10.1. אחריות ושיפוי בניזיקין

א. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על נותן השירותים ולפיכך אישוריה של החברה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

ב. נותן השירותים אחראי כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או למתכנן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או תכנון לקוי ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

ג. נותן השירותים פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק א – ב לעיל, ו/או על פי דין.

ד. נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע לנותן השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של נותן השירותים.

ה. נשאה החברה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי נותן השירותים ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על נותן השירותים להחזיר לחברה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

ו. החברה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו החברה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.

זכותה של החברה כאמור תהיה מותנית בכך שהחברה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

ז. האמור יחול גם לטובת עיריית נוף הגליל בהתאמה.

10.2. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבוננו, לטובתנו ולטובת החברה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

ב. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

(1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או החברה במסגרת הרחב שיפוי בהתאם למפורט כדלקמן בסעיפי ובאישור הביטוח:

"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה לפיתוח נוף הגליל ו/או עיריית נוף הגליל ו/או מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

(3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ההתקשרות.

(4) ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

(*) ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

גבולות האחריות הנדרשים בביטוח אחריות מקצועית	היקף שכר טרחה
1,000,000 ₪	1. התקשרויות עד 100,000 ₪ (למעט אדריכל ראשי, קונסטרוקטור, יועץ קרקע, מודד, יועץ איטום, יועץ בטיחות - שאז יש לקבוע את גבול האחריות, החל מהסכום בסעיף 2 להלן והלאה)
2,000,000 ₪	2. התקשרויות מ-100,001 ₪ עד 500,000 ₪
4,000,000 ₪	3. התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪
8,000,000 ₪	4. התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪

גבולות האחריות הנדרשים	מנהל פרויקט/ מפקח - היקף שכר טרחה
1,000,000 ₪	2. התקשרויות עד 500,000 ₪
4,000,000 ₪	3. התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪
8,000,000 ₪	4. התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪

(5) ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

6) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

7) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

8) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

9) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

10) כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

ג. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ב' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

ככל ובמועד חתימת אישור הביטוח, יחולו על אישור הביטוח הוראות עדכניות מטעם המפקח על הביטוח, החברה רשאית לעדכן את אישור הביטוח, בהתאם להנחיות העדכניות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

ד. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים לחברה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

ה. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח לחברה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

ו. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

ז. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לחברה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל

מי שבא מטעמים שאינם מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ח. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

ט. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

י. האמור יחול גם לטובת עיריית נוף הגליל בהתאמה.

11. התמורה

- 11.1. נותן השירותים יהא זכאי לתמורה של _____ שח לחודש (ובמילים: _____ אחוזים), לו יתווסף מע"מ כדין (להלן: "התמורה").
- 11.2. התמורה כאמור תשולם מידי חודש בחודשו, בתנאי תשלום של שו"ט + 45 ימים מיום הגשת החשבונית על ידי נותן השירותים, לאחר אישור החשבון לקבלן כאמור.
- 11.3. מובהר בזה כי התמורה כוללת את כל התחייבויות נותן השירותים במלואן ואת כל המרכיבים וההוצאות הדרושות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות הוצאות בגין: נסיעות, כלים, ציוד, כלי רכב, הפעלתם תיקונים, ביטוחים, שכר עבודה וכן כוללת את כל העלויות וההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג שהוא, כולל רווח נותן השירותים, הכרוכות בביצוע הסכם זה, הכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה.
- 11.4. התמורה הינה סופית וכוללת ולא ישולמו לנותן השירותים תשלומים נוספים בנוסף לתמורה דלעיל.
- 11.5. המחירים כאמור, הינם סופיים ומוחלטים ולא יחולו בהם שינויים במשך ההתקשרות.
- 11.6. איחור בתשלום של עד 30 יום ממועד התשלום הקבוע לא יהווה הפרה של חוזה זה, ולא יזכה את נותן השירותים בפיצוי כלשהו מהחברה.
- 11.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ספרי החברה וחשבוניתיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים, ששולמו לנותן השירותים על פי חוזה זה.

12. הסבת החוזה וקבלני משנה

נותן השירותים אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה, מראש ובכתב.

13. אי מתן השירותים כסדרם

- 13.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 13.2. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע השירותים כאמור.

14. קיזוז

החברה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע לנותן השירותים על פי חוזה זה, כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מנותן השירותים על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת.

15. שימוש או אי שימוש בזכויות

15.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

15.2. הסכמה מצד החברה ו/או נותן השירותים לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

15.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד נותן השירותים, ולא ייחשבו כוויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

16. תקופת החוזה וסימו

16.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך כל תקופת הפרויקט עד להשלמתו ומסירתו לידי החברה ו/או עיריית נוף הגליל (להלן: "העירייה"), בהתאם לתנאי ההסכם והמכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם, כי החברה תהיה רשאית להפסיק את ההסכם בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק את החלטתה, זאת בכפוף למתן הודעה בת 30 ימים מראש לנותן השירותים, זאת ללא שתהא לנותן השירותים כל טענה ו/או תביעה בעניין.

17. שמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים

17.1. נותן השירותים ישמור בסודיות מוחלטת את ענייני החברה הבאים לידיעתו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה ומתחייב כי לא יגלה, לא יעביר לא ימסור לאחרים ולא יעשה כל שימוש במידע שיגיע לידי זולת לצורך מתן השירותים לא יחשוף כל מידע וידיעה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע"י החברה, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת החברה בכתב.

17.2. נותן השירותים מתחייב להימנע מלהתקשר עם כל גוף שההתקשרות עמו עלולה להביא לניגוד עניינים עם החברה, מבלי לקבל את אישורה של החברה מראש ובכתב.

17.3. נותן השירותים ידאג להחתמת עובדיו המועסקים על ידו במתן השירותים על כתב התחייבות לשמירה על סודיות המחייב אותם לשמור על סודיות המידע כאמור בין במשך תקופת הסכם זה ובין לאחריה וינקוט בכל הצעדים הדרושים על מנת לאכוף את קיום ההתחייבות האמורה.

17.4. התחייבות זו של נותן השירותים אינה מוגבלת בזמן ותישאר בתוקף גם לאחר שהסכם זה יגיע לסיומו מכל סיבה שהיא. נותן השירותים מתחייב שיקפיד לשמור על התחייבות זו לשמירת סודיות ובכל מקרה יהיה אחראי (באופן ישיר ועקיף) לכל נזק שיגרם לחברה ו/או מי מטעמה עקב פעולה או מחדל שתביא להפרה של התחייבות זו כאמור.

17.5. נותן השירותים מצהיר כי איננו נמצא במצב ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, בקשר למתן השירותים המסופקים על ידו לחברה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או משפטית להתקשר בהסכם זה עם החברה.

17.6. נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל סיבה שבשלה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, לרבות: קרבת משפחה או קשרים עסקיים, בינו לבין מי מעובדי החברה ו/או עיריית נוף הגליל, גורמים עימם יש לו, במישרין או בעקיפין, קשר עסקי לחברה.

17.7. נותן השירותים מתחייב לפנות ליועץ המשפטי של החברה בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ולמלא אחר החלטתו במלואה.

17.8. נותן השירותים מצהיר כי יפעל במסירות, בנאמנות ובזהירות כלפי החברה כל העת, וידאג בראש ובראשונה לקידום האינטרסים של החברה בכל הקשור לשירותים שניתנים על ידו.

18. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

19. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואשרור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

20. סמכות שיפוט מקומית

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נותן השירותים

החברה

נספח א' (למסמך ג')מפרט תכולת השירותים

שירותי ניהול מינהלת הסכם הגג יכללו:

1. לצורך ניהול המנהלה, נדרשים שירותיו של ראש המנהל להלן ראש המנהלת ו/או המנהל) **בין היתר**, ליתן את השירותים שלהלן:
 - 1.1. אחריות וניהול גיוס צוות המינהלת וניהול מערכת התקשורת מתכננים/ יועצים. וכל בעל תפקיד אחר הקשור בפרויקט וסיוע בכל הנוגע למסמכי ההתקשרות השונים הקשורים בפרויקט.
 - 1.2. ניהול הצוות המפורט בנספח א' לנספח ג' כפי שיעודכן מעת לעת בהתאם לצורכי המנהלת ובכפוף להחלטות ועדת ההיגוי הפועלת בהתאם לסמכויות שהוקנו לה בהסכם הגג ובהתאם להחלטות העירייה.
 - 1.3. המנהל יפעל לעקוב אחר התקשרות וביצוע החוזים עם מנהלי הפרויקטים, מתכננים והיועצים השונים
 - 1.4. המנהל יפעל בכל הנושאים הנמצאים באחריות מהנדסת העירייה: תביעות, קידום בדיקת תכניות להיתר, פיקוח על הבניה, GIS ותכניות אחרות, מערכת מהנדסת העיר. עבודת המנהלת תיעשה בתיאום מלא עם מהנדס העירייה, בעלי תפקידים בנושאים אילו במנהלת יתאמו עם מהנדסת העיר את כל הנדרש מבעוד מועד ויקבלו את האישורים הנדרשים לרבות מהמשרד.
 - 1.5. תפעול, תיאום, לויז', מעקב ובקרה על עבודות התכנון, ההתקשרויות, הפיקוח והביצוע אשר יבוצעו על ידי מנהלי הפרויקטים, שבאחריות המנהלת לרבות מוסדות חינוך וציבור, כמפורט בהסכם הגג ובהתאם להנחיות וועדת ההיגוי העירייה והחברה, ומתחמים אחרים שבאחריות המנהלת, בתחום תכנון והקמה של מבני ציבור ביצוע וקבלת תשתיות לקראת אכלוס.
 - 1.6. מובהר כי ניהול העבודות שתוארו לעיל ייעשה על ידי מנהלי פרויקטים המנהלים את עבודות התשתיות, הסלילה והפיתוח, כולל מערכות ומתקני המים והביוב שבאחריות תאגיד המים. לתשתיות הצמודות בכל מתחם, למבני החינוך והציבור יהיה צוות מתכננים ויועצים. מנהלי הפרויקטים ינהלו צוותים אילו בהתאם להוראות המנהלה ומהנדסת העירייה.
 - 1.7. המנהל יקיים מעקב אחר קידום התכנון והאישורים הנדרשים, ימסור אחת לשבועיים דו"ח למנכ"ל העירייה עם העתק למהנדס וגזבר העירייה, וגורמים מקצועיים נוספים בעניין, ככל שיידרש, על התקדמות העבודות הכולל, פירוט של מה בוצע בכל פרויקט ומה הבעיות שהתעוררו.
 - 1.8. המנהל יפעל לשמירה על מסגרת תקציבית במשך כל תקופת ביצוע הפרויקטים עדכון התקציב במקרה של סטיות ודיווח לעירייה, כולל מקור הסטייה וסיבתה.
 - 1.9. המנהל יפעל לבצע מעקב אחרי התקדמות הביצוע בהתאם ללויז' מוסכם ודיווח לעירייה.
 - 1.10. המנהל יערוך ישיבות תאום ובכלל זאת עם מהנדסת העירייה והצוות המלווה, יתאם ישיבות סטטוס עם מנהלי האגפים בעירייה בתיאום עם מהנדסת העיר וכן יהא אחראי להשתתפות בישיבות וועדת ההיגוי הפועלת מכוח הסכם הגג.

2. **רשימת בעלי תפקידים לניהול והיקף המשרה –**
- 2.1. המנהל אשר ייבחר יאייש את תפקיד ראש המנהל וייתן שירות לחברה **בהיקף של 140 שעות** בכל חודש בתקופת ההסכם.
- 2.2. השירות יינתן בימים א, ג, ו- כ- 10 שעות בכל יום, בין השעות 8:00 ל 18:00 אישור לשינוי באמור יינתן בכתב.
- 2.3. המנהל ידווח מדי חודש על היקף השעות שבוצעו בפועל.
- 2.4. המועמד מחויב להודיע לחברה על עסוק בעבודה נוספת במקביל למתן השירותים לחברה, העבודה הנוספת טעונה אישור מראש ובכתב ממנכ"ל החברה אשר יתאם עם מנהל אגף הביצוע במשרד הבינוי והשיכון והסדרה בהתאם ובכפוף לנספח שיחתם.
- 2.5. רשימת בעלי התפקידים שיכהנו במנהלת ושאותם ינהל מנהל המנהלת מנהל תחום מבני ציבור, מנהל פקוח על הבנייה, בודקי היתרים, בודקי תוכניות, שרותי משרד, שירותים משפטיים, שירותי חשבות, ועוד.
- 2.6. **יובהר, כי אין לראות ברשימת עובדים זו כמחייבת, וייתכנו שינויים\תוספות של מצבת עובדי המנהלת, זאת על-פי הצרכים בשטח ועל פי התקדמות הפרויקט.**
- 2.7.
3. **ליווי תהליכי מכרזים פומביים/התקשרות בפטור ממכרז עם קבלנים לביצוע פרויקטים:**
- 3.1. סיוע בקביעת תנאי סף מקצועיים לקבלנים.
- 3.2. ייעוץ ומעבר על מסמכי מכרז/ בקשה להצעות מחיר והעברת התייחסות בכתב לגורמי הרכש/ יועצים משפטיים.
- 3.3. ניהול סיורי קבלנים ומתן תשובות והנחיות לביצוע.
- 3.4. ניתוח מקצועי של הצעות קבלנים והכנת חוות דעת מקצועית על המציע והמוצע.
- 3.5. השתתפות במו"מ עם קבלנים/ספקים בהתאם להנחיות החברה.
- 3.6. ניסוח צווי התחלת עבודה.
4. **ניהול עבודות קבלנים ותיאומים**
- 4.1. ניהול עבודת קבלנים שעמם התקשרה החברה
- 4.2. היכרות ושליטה מלאה בתנאי ההתקשרות ונהלי העבודה עם הקבלנים עמם התקשרה החברה.
- 4.3. אישורי ביצוע, בקרה ואישור של חשבונות לתשלום בגין עבודות תחזוקה ותיקון ליקויים לפי קריאה.
- 4.4.
5. **ניהול רציף בשלב ביצוע ומסירת פרויקטים:**
- 5.1. ניהול רציף ויום יומי ובקרה על ביצוע הפרויקט/ים באתר, על ידי הקבלן/הקבלנים והספק/הספקים שנבחרו לביצוע העבודות, וויזוא ביצוע העבודות על פי כל הסטנדרטים הנדרשים, על פי המפרטים והתכניות ועל פי דין, לרבות לעניין שמירה על הוראות הבטיחות, ודיווח שוטף על המתרחש בתדירות ובאופן על פי הנחיות החברה.
- 5.2. קביעת לוח זמנים, ביצוע מעקב אחר עמידה בלוח זמנים, דיווח לחברה על התקדמות ועמידה בלוח זמנים, לרבות מתן המלצות במקרה של סטייה מלוחות הזמנים.
- 5.3. ביצוע תיאום עבודת קבלנים וספקים שונים באתר, לרבות קיום ישיבות תיאום, סיכומן ודיווח לחברה.

- 5.4. קבלת העבודות – אחריות על עריכת סיורי מסירת עבודות ורישום ליקויים, פיקוח ובקרה על תיקוני ליקויים, תיאום ופיקוח על מסירה סופית של פרויקטים.
- 5.5. אחריות על בקרה תקציבית.
- 5.6. אחריות על אישור ביצוע/חשבונות חלקיים וסופיים, על סמך מדידות וביחס לתנאי ההתקשרות לעניין התמורה בגין העבודות.

2. כללי:

- יזום ישיבות קידום עבודות וניהולן והשתתפות בישיבות לפי דרישת החברה.
- 5.7. אחריות על תיעוד מלא, במסמכים ובקבצים של הפעולות המתבצעות בתחומי פעילותו.
- 5.8. מתן יעוץ מקצועי לחברה.
- 5.9. יעוץ והשתתפות בהליכי בירור סכסוכים/תביעות בין המזמין ובין קבלנים/ ספקים/ מתכננים/ יועצים/ תושבים/ צד שלישי אחר בנושאים הקשורים בפרויקטים, לרבות הופעה בהליכים משפטיים לפי הצורך.
- 5.10. **ביצוע כל שידרש על ידי החברה, לצורך קידום והשלמת הפרויקט במלואו, לשביעות רצונה המלא של החברה.**

נספח ב'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייבב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ ו/או עיריית נוף הגליל ו/או מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון, משרד האוצר (המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי ניהול מנהלת הסכם הגג בעיר נוף הגליל ו/או שירותים נלווים	<input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) <input type="checkbox"/> אחר _____			
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.					
מען	מען					
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
אחריות כלפי צד שלישי					1,000,000	₪
אחריות מעבידים					20,000,000	₪
אחריות מקצועית		ת. רטרו:			(*) _____	₪
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * 038 יועצים/מתכננים 082 שירותי ניהול ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ג'התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרח' _____

מתחייב בזאת, בשם _____, ח.פ. _____ כלפי החברה לפיתוח נוף הגלילבע"מ (להלן: "החברה"), כדלקמן:

הנני עומד להקים מערכת כרטוס וליתן שירותי תמיכה למערכת (להלן: "העבודות").

במשך כל תקופת ביצוע העבודות וכן לאחר מכן, נותן השירותים ו/או מי מטעמו מתחייב לשמור בסודיות שלמה ומוחלטת את המידע שיימסר על ידי החברה, לא למסרו בשום צורה לאיש מלבד גורמים מוסמכים בחברה, וכל זאת ומבלי לגרוע בכלליות ההתחייבות, גם ביחס לכל מידע ו/או מסמך, ו/או כל חומר אחר אשר הגיע ו/או שיגיע לידיעת נותן השירותים ו/או מי מטעמו בין במסגרת ביצוע העבודות ובין בכל צורה אחרת.

לעניין זה "מידע" משמעו בין היתר כל חומר שהועבר על ידי החברה, כל נתון, ידיעה, קובץ מחשב, קוד או רשימה הקשורים לחברה או למי מטעמה, ו/או כל מידע אחר הנוגע לכך.

משך כל תקופת ביצוע העבודה וכן לאחריה נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יגלה, לא יעביר, לא יחשוף, בין בצורה ישירה או עקיפה, לא לאדם פרטי או לכל אדם או גוף אחר או צד ג' ולא יעשה כל שימוש במידע בכל צורה שהיא.

ברור וידוע כי ההתחייבות לסודיות בשם נותן השירותים ו/או מי מטעמו הינה גם לעניין עובדיו ו/או מי מטעמו, וספק השירותים יהא אחראי להפרת התחייבות דנן גם על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, בהתאם להסכם זה.

בכל מקרה בו נותן השירותים ו/או מי מטעמו יפר את ההתחייבות הנ"ל, אזי מבלי לגרוע מאף סעד אחר המוקנה לחברה, נותן השירותים ו/או מי מטעמו מתחייב לשלם לחברה פיצויים מוסכמים בגובה 10,000 (במילים: עשרת אלפים ₪) וכן לשפות את החברה בכל הוצאה ו/או נזק ו/או אבדן שייגרם לחברה.

ולראיה באתי על החתום;

שם: _____

ת.ז. ח.פ. ע.מ. _____

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת _____