



החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

מכרז מס' 20/2023

למתן שירותי ייעוץ בתחום הכלכלי והחשבונאי

**הכולל מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפת, ניהול ובקרה תקציבית, חשבות שכר
וליווי שוטף למנהלת הסכם הגג**

פברואר 2023



החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

מכרז מס' 20/2023

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – מסמך הצעת המשתתף.
- מסמך א(2) – ערבות הצעה
- מסמך א(3) – תצהיר בדבר אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים.
- מסמך א(4) – פרטי משתתף וניסיון.
- מסמך א(5) – אישור רשות מקומית/ תאגיד עירוני.
- מסמך א(6) – תצהיר קיום דיני עבודה.
- מסמך א(7) – תצהיר היעדר תביעות.
- מסמך א(8) – תצהיר היעדר הרשעות.

מסמך ב' – הצעת והצהרת המשתתף

מסמך ג' – הסכם התקשרות

נספח א' - אישור קיום ביטוחים

נספח ב' ערבות מכרז

לוח הזמנים המחייבים לעריכת המכרז הנו כדלהלן :

מועד	פעילות
יום ה' בתאריך 16/03/2023 עד השעה 12:00.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
יום ה' בתאריך 30/03/2023 בשעה 12:00.	מועד אחרון למתן מענה לשאלות הבהרה. <u>המענה בכתב בלבד ואין להסתמך על מענה בע"פ !!!</u>
יום א' בתאריך 30/04/2023 בשעה 12:00.	מועד אחרון להגשת הצעות <u>לא תתקבלנה הצעות לאחר המועד הנ"ל.</u>
בתאריך 30/7/2023	תוקף ערבות הצעה – 50,000 ש"ח

הזמנה להציע הצעות – מסמך א'

א. מבוא - כללי :

1. החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן - "החברה" ו/או "המזמין"), מזמינה בזאת יחידים (עוסקים מורשים) ו/או משרדים למתן שירותי הנה"ח/ייעוץ מס ו/או ראיית חשבון העומדים בתנאי הסף שלהלן והמעוניינים להגיש הצעות למתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפים לחברה להגיש הצעותיהם למתן שירותי הנה"ח חיצוניים לחברה, הכוללים הנהלת חשבונות שוטפת, ניהול ובקרה תקציבית, חשבות שכר, וליווי שוטף למנהלת הסכם הגג.

2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהיינה על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב כמסמך ג' (להלן : "החווה ו/או "ההסכם") ולמען הסר ספק, החווה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3. מובהר בזאת, כי כל המסמכים המצורפים לחוברת המכרז (להלן : "מסמכי המכרז" ו/או "חוברת המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויש לראותם כמשלימים זה את זה ובמקרה של סתירה ביניהם, תנאי ההסכם גוברים.

4. ההתקשרות הינה לתקופה של 12 חודשים (שנה) עם אופציה, של החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות ל- 12 חודשים נוספים בכל פעם, ועד לארבע תקופות נוספות (להלן : "תקופות האופציה"), כך שההתקשרות בכללותה לא תעלה על תקופה כוללת של 5 שנים סה"כ.

5. החברה שומרת לעצמה את הזכות, והמציע מקבל על עצמו את העובדה ולפיה לחברה שמורה האפשרות, בכפוף למתן הודעה של 30 ימים מראש, להגדיל את היקף המשרה שהוגדרה במכרז, זאת ביחס ישיר לעלות הנקובה על בסיס היקף המשרה, וזאת בשל פעילות מנהלת הסכם הגג.

6. הערות ותנאים כלליים להשתתפות במכרז :

א- ניתן לעיין במסמכי ובתנאי המכרז קודם לרכישתו, במשרדי החברה ו/או באתר החברה בכתובת <https://nidev.co.il/bids>.

ב- על המציע להגיש את כל המסמכים המצורפים למסמך א' – ההזמנה להציע הצעות כשהם חתומים ומאומתים כנדרש בכל נספח.

ג- על המציע להגיש "הצהרת משתתף" מלאה וחתומה בנוסח המצ"ב כמסמך ב'.

ד- על המציע לצרף להצעתו פרטים עסקיים, אישיים ומקצועיים, בצירוף המסמכים שלהלן :

- על מציע יחיד לצרף צילום תעודת עוסק מורשה.
- ככל והמציע הנו תאגיד עליו לצרף גם –
 - צילום תעודת רישום של התאגיד ומסמכי התאגדות החברה.
 - פרופיל עסקי של המשרד בצירוף קו"ח.
 - אישור רו"ח על פעילות החברה.



7. למען הסר ספק יצוין בזאת, כי האמור בהסכם ההתקשרות שייערך ויחתם בין הצדדים (ואשר המציעים מוזמנים לעיין בו במשרדי החברה בתיאום מראש וללא עלות) יחייב את הצדדים לכל דבר וענין.

ב. כשירויות המציע – תנאי סף :

8. רשאים להשתתף במכרז זה, מציעים – יחידים אזרחי ישראל ו/או תאגידים המאוגדים כדין בישראל, אשר במועד הגשת הצעתם למכרז, עומדים בכל אחד מהתנאים המפורטים להלן:

א. המציע הנו משרד רו"ח ו/או משרד למתן שירותי ייעוץ מס ו/או הנהלת חשבונות אשר לכל אחד מבעליו / השותפים בו תעודת רו"ח בתוקף, ובמשרד מועסקים, לכל הפחות, 10 רו"ח פעילים בעלי תעודת רו"ח (כולל בעלי/שותפי המשרד).

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה יצרף המציע אישור רו"ח כי בדק ומצא כי בחברה מועסקים לכל הפחות, 10 רו"ח במועד הגשת הצעה.

ב. המציע הנו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות (במצטבר) באספקת שירותי הנהלת חשבונות במהלך 5 השנים האחרונות (ממועד פרסום המכרז) ברציפות לתאגיד עירוני ו/או חברה עירונית כלכלית / חברה עירונית לפיתוח ו/או לרשות מקומית אחת לפחות (חברה עירונית משמעה תאגיד הנשלט על ידי רשות מקומית), בעלת היקף שנתי של 50 מיליון ₪ לכל הפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המציע את הניסיון הרלוונטי במסמך א(4), ויצרף אישור לכל רשות מקומית/תאגיד עליו הוא מסתמך בפירוט ניסיונו, כמפורט בסעיף א(5). מציע אשר לא יצרף אישור רשות מקומית – ניסיונו ביחס לרשות המפורטת בנספח א(4) לא ייחשב.

ג. המציע פירט אודות הרפרנט אשר ייצג את החברה לפיתוח ואת מנהלת הסכם הגג באופן ישיר בנספח א(4), ויצרף את תעודת רו"ח/כלכלן של הרפרנט, ואת קו"ח שלו. המציע הצהיר כי הרפרנט יגיע למשרדי החברה פעמיים בשבוע, בימים המוסכמים עליו ועל מנכ"ל התאגיד.

ד. המציע רכש את מסמכי המכרז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה החל מיום ד' בתאריך 1/3/2023 בתמורה לסך של 500 ₪ בתוספת מע"מ. התשלום בגין מסמכי המכרז לא יוחזרו לרוכש בכל מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או מכל סיבה שהיא. **להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה יצרף המציע קבלה על התשלום.**

ג. השירותים הנדרשים:

9. המשרד מתחייב לספק למזמינה שירותי הנהלת חשבונות חיצוניים שוטפים בהתאם לצרכי החברה:

- המשרד מתחייב לנהל עבור החברה, אשר היקף פעילותה עומד על סף כולל של 300 מלש"ח ₪ בשנה, את כל מערכת הנהלת החשבונות ולספק לה את כל השירותים המפורטים בהסכם זה.
- ניהול החשבונות ומתן השירותים ייעשה בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים הנהוגים בניהול מערכת הנהלת חשבונות של תאגיד עירוני, בהתאם להוראות החוק ולדרישות רשות המיסים ו/או משרדי הממשלה הנוגעים בדבר והכל, בהתאם להוראות ולהנחיות שתועברנה למשרד מעת לעת ובהתאם לצורך על ידי הנהלת ו/או דירקטוריון החברה.
- מילוי כל הפונקציות והפעולות הדרושות כדי שלחברה תהיה מערכת הנהלת חשבונות סדירה



- ועדכנית, לרבות ביצוע כל הפעולות והרישומים הנהוגים ביום תחילת ההסכם ו/או כפי שהם נהוגים כיום בחברה או אלה שיידרשו לשם כך, וכפי שנדרש על פי חוק ועל פי משרד הפנים, ולגרום לכך כי פעולות הרישום יבוצעו לא יאוחר מאשר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום אישורם על ידי החברה או מי שימונה על ידה ומסירתם להנהלת החשבונות וזאת, למעט פעולות אשר על פי כל דין או כללי החברה יש לרשום אותן תוך פרק זמן קצר יותר.
- עריכת כל ההתאמות הדרושות, כולל החשבון עם ספקי המזמינה, משרדי הממשלה, מבצעי עבודות עבור המזמינה, בנקים ואחרים, וזאת באופן שוטף, במועדים, בהתאם לצורכי העבודה ו/או בהתאם להוראות שתינתנה על ידי המזמינה.
- הכנת דו"חות כספיים שוטפים על פי לוח הזמנים הנדרש.
- הגשת דיווחים שוטפים ופרטניים לשלטונות המס ו/או למוסדות וגופים רלוונטיים .
- בדיקת חשבונות ספקים וקבלנים, מבחינה אריתמטית, כולל חישובי הצמדה (אם נדרש) של החברה ולרבות בדיקת עמידתם בתנאי הוראות הדין.
- ביצוע תשלומים לספקים ומוסדות.
- טיפול במסמכי הנה"ח מול לקוחות (חשבוניות/קבלות וכו') כולל בקרה על הכנסות החברה.
- ליווי מקצועי וייעוץ לצוות המוביל של החברה בכל הנוגע לקשרים עם מוסדות ומשרדי הממשלה, כולל ביצוע הוראות מנכ"ל משרד הפנים הקשורות להנהלת חשבונות.
- "חשבות שכר" ביחס לכלל עובדי החברה - בהתאם לנוהל ולמקובל בתאגידים עירוניים והפקת תלושי שכר בהתאם להוראות משרד הפנים ו/או הנהלת החברה ובהתאם לחוקי העבודה בישראל .
- ניהול "תזרים מזומנים" מבוקר ומפוקח לבקרה ועמידה של החברה בהתחייבויותיה ויכולותיה.
- בדיקה והתאמת חשבונות החברה בהשוואה עם ספרי גורמי חוץ (בנקים וספקים) באופן שוטף, כולל התחשבות עם משרדי העירייה ועם רשויות המס.
- עריכת פקודות תשלום לספקים, קבלנים וכו'.
- בדיקת הכנסות החברה – כולל התאמות של הכנסות בהתאם למחלקות. (השכרת והפעלת נכסים, חניון, קאנטרי וכו') .
- המצאת כל החומר הנדרש על-ידי רואה החשבון בהתאם להנחיותיו ובמועדים שייקבעו על ידו.
- ניהול מערכת ממוחשבת בעלת יכולת לתזמן שליחה אוטומטית של דוחות שיוגדרו מראש (push).
- תפקידים ומטלות שיוטלו מעת לעת על פי דרישת המנכ"ל, במסגרת תחומי הפעילות שמוזכרים בהסכם זה.
- האחריות להזרמת מסמכים חלה על משרדי החברה בהתאם להנחיות ודרישת המשרד לכך לטובת ביצוע עבודתו.
- טיפול וניהול מעודכן ושוטף של כל ספרי החשבונות של החברה לרבות התקציב הרגיל, התקציב הבלתי רגיל, בנקים, ספקים, קבלנים, משרדי ו/או מחלקות העירייה וכו'.
- ניתוח דו"חות רבעוניים.
- רואה החשבון / היועץ יבצע גם, אך לא רק, את הייעוץ השוטף ליו"ר ו/או מנכ"ל החברה ו/או כל גורם רלוונטי בהנהלת החברה שיהא זקוק לייעוץ שוטף או פרטני בעניינים חשבונאיים / חשבות שכר וכו' וישתתף בישיבות דירקטוריון בהתאם לצורך ו/או בהתאם לדרישות יו"ר ו/או מנכ"ל החברה, והרפרנט מטעם רו"ח יהיה זמין לפגישות פרונטליות למנכ"ל החברה לפיתוח ולראש מנהלת הסכם הגג.



- פיקוח חשבונאי שוטף על מנת להבטיח כי כלל מערכות החברה פועלות לטובת החברה.

ד. אופן ומועד הגשת הצעה:

10. בכפוף לאמור בסעיף 8 לעיל, הצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם נאמר אחרת במכרז.
 11. מודגש בזה, כי הצעת המחיר לא תכלול מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, המע"מ יתווסף (ככל שיחול) וישולם כנגד המצאת חשבוניות מס כדין.
 12. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז.
 13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בהשכרה/הפעלה ייחשבו ככלולים במחירי הצעה.
 14. מעטפת המכרז תוגש כשהיא סגורה וחתומה ועליה יירשם מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים.
 15. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה ברחוב החצב 20, נוף הגליל עד ליום א', 30/4/2023 בשעה 12:00 בדיוק. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
 16. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.
 17. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
 18. משלוח הצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת הצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
 19. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
 20. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו והתוכניות, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.
- 1.1 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים



והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
 1.2. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים, וכמו כן לדרוש הארכת ערבות ההצעה בהתאם.

לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

ה. הבהרות ושינויים

21. עד יום ה, **בתאריך 16/3/2023** בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה בדוא"ל office@nidev.co.il, **שאלות הבהרה בכתב** במסמך word בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			
2			

22. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

23. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, הבהרות והתיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

24. **על המציע לוודא קבלת הודעת הדוא"ל / שאלות הבהרה כאמור לעיל בטלפון 04-6570166 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו.**

ו. שמירת זכויות

25. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

26. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות.

27. החברה תהא רשאית לאכוף על המציע שהצעתו תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.



28. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז וההסכם וכל מידע רלבנטי הקשור אליהם ובכלל זה על המציע לערוך את כל הבדיקות האפשריות ברשויות המוסמכות, לרבות השימושים המאושרים במקום בידי החברה ו/או עיריית נוף הגליל ו/או החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ, וכן לבדוק את המושכר, מצבו ותכולתו, לרבות תנאי הגישה אליו, את שטחי החניה בקאנטרי, וכל פרט נוסף הדרוש לצורך קיום השתתפותו במכרז זה והתחייבותיו על פיו.

ז. בחירת ההצעות

29. ההצעה – שירותי הנה"ח שוטפים ומלאים בהתאם להוראות המכרז – **מחיר תקרה – 22,000 ₪ לחודש** – על סכום הבסיס ניתן להעניק עד 20% (עשרים אחוזים) הנחה.

- לא ניתן להוסיף על מחיר הבסיס.
- הנחה מעבר לעשרים אחוזים תיפסל.

30. המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו מדי שנה קלנדרית.

31. ככלל, תבחר החברה במציע שהצעתו תהא הגבוהה ביותר (ההנחה הגבוהה ביותר עבור השירותים המוצעים). המציע שהצעתו תהיה הגבוהה ביותר יקבל את הניקוד המירבי, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הגבוהה ביותר.

ככל ומכל סיבה שהיא, לא נחתם הסכם בין הזוכה במכרז לבין החברה, תהא החברה רשאית לפנות למציע שהצעתו הינה השנייה בטיבה, וכן הלאה.

32. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

33. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

34. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

35. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

36. ועדת המכרזים תהא רשאית להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

37. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.



38. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפוסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

ועדת המכרזים אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

39. למען הסר ספק, מובהר כי במידה והוגשה למכרז הצעה יחידה או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, זו תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. יודגש כי החלטה על ביטול מכרז תהא אפשרית גם אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע עם החברה לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם המציע, והכל אם ועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר מציעים על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות לחברה.

40. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

41. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

42. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

ח. הודעה על זכייה והתקשרות

43. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.
44. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעמיד תוך 7 ימים את ערבות הביצוע כמפורט בהסכם ולהחתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי המצורף להסכם ככתבו וכלשונו.
45. מציע אשר הצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר אליו.
46. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם ובחובת המכרז, תוך התקופה האמורה הנקובה ביחס לכל הפרה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא



רשאית החברה במקרה זה להתקשר עם כל מציע אחר ככל שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

47. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 9.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

ט. ביטול המכרז

48. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

49. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

49.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לגבות בהתקשרויות דומות ו/או המסגרת התקציבית שאושרה להתקשרות זו.

49.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

49.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

50. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

י. הוראות כלליות

51. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחר בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

52. מסמכי המכרז הן קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

53. סמכות השיפוט הבלעדית והיחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

54. ההזמנה מנוסחת בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד והיא מיועדת לגברים, נשים ותאגידיים כאחד.



בכבוד רב,
 עופר קנר – מנכ"ל
 החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

נספח א(1) למסמך א'

טופס ההצעה הכספית – הצעת המשתתף

לכבוד

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ
 רח' החצב 20
 נוף הגליל

הנדון: הצעת מחיר למתן שירותי הנהלת חשבונות וחשבות שכר

1. אני הח"מ, _____ המציע שירותי הנהלת חשבונות וראיית חשבונות לחברה לפיתוח נוף הגליל, מתכבד בזה להגיש הצעה למתן שירותי הנהלת חשבונות וראיית חשבונות בהתאם לתנאי מסמך הפנייה לקבלת הצעות ונוסח ההסכם המצ"ב על כל נספחיהם.
2. אני מודע לרמה הגבוהה של יחסי אמון הנדרשת כלפי החברה במסגרת שירותי הנהלת חשבונות וראיית חשבונות שהוא פנייה זו ואפעל להבטחת כלל ההיבטים הנוגעים לשם קיומם של יחסי אמון אלה בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה ולאחריה, לרבות היעדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, שמירה על סודיות המידע שיובא לידיעתי במהלך מתן השירותים ומניעת כל שימוש בו שלא במסגרת ההתקשרות עם החברה.
3. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי ההזמנה ותנאיה והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי ההזמנה ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי ההזמנה ומסמכיה או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת ההזמנה ללא כל הסתייגות.
4. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור לעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי ההזמנה או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
5. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות והאישורים לרבות הניסיון הדרוש לשם ביצועם של השירותים שהוא ההזמנה במסגרת לוחות הזמנים הקבועים בה ובהסכם ולשביעות רצונכם המלאה וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי/שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
6. אני/ו מצהיר/ים כי הצעתי/נו זו הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי/נו על פי מסמכי ההתאגדות שלי/נו ועל פי אישור הנהלתי/נו.
7. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאי הסף הנדרשים במסמכי ההצעה ובשאר התנאים באשר למציעי הצעה.



8. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה או תכסיסנות.
9. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על ההסכם בתוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי ההצעה.
10. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה לפיתוח נוף הגליל תדרוש ממני/מאיתנו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, אמינות/נו ומהימנות/נו ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/שלנו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעת/נו ולהזמנה, על פי שיקול דעתה הבלעדי לרבות ליכולת/נו המקצועית, לניסיונם עמי/נו, לשירותים וטיב השירותים המסופקים על ידי/נו, למצבי/נו הכספי ואני/נו מתחייב/ים לסייע לחברה לפיתוח נוף הגליל בכך לפי דרישתה.
11. הנני/ו מתחייב/ים להזמין ולקבל – על חשבוני/נו הבלעדי ובמסגרת התחייבויותיי/נו כלפי החברה לפיתוח נוף הגליל – שירותי כל איש מקצוע כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודות בשלביהן השונים על פי כל דין, על פי דרישות הרשויות המוסמכות וכנדרש בהסכם ובתנאי ההצעה.
12. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו על פי תנאי ההצעה, אאבד/נאבד את זכותנו לקבלת הזכות נשוא המכרז ותהיו רשאים, מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי ההצעה ו/או על פי כל דין, לדרוש מאיתנו פיצויים ו/או שיפויים לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך. כמו כן תהיו רשאים להתקשר עם כל ספק אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה.
13. ידוע לי כי הצעתי אינה יכולה להיות גבוהה מהתמורה החודשית המקסימלית כמפורט להלן:
- 22,000 ₪ בצירוף מע"מ לחודש עבור שירותי הנהלת חשבונות בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- לאור המפורט לעיל ובמסמכי ההליך ולרבות הוראות החוזה שלהלן, הצעת/נו למתן שירותי הנהלת חשבונות עבור החברה לפיתוח נוף הגליל היא תמורת התמורה המקסימלית **ובניכוי שיעור הנחה של (בטווח שבין 0-20 אחוזי הנחה) % [במילים: אחוזי הנחה]. ובשיעור כספי לאחר ההנחה בצירוף מע"מ.**
14. אני/נו אבצע/נבצע את כל העבודות באמצעות אנשי מקצוע מוסמכים ומורשים כדין, מיומנים ומהימנים, בעלי ניסיון, יכולת וכושר לביצוען באופן מקצועי ומעולה ביותר.
15. התמורה, כהגדרתה בחוברת מכרז זו, כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז. לא אהיה/נהיה זכאים לכל תמורה נוספת בקשר עם ביצוע העבודות.

פרטי המציע:

שם _____ ושם משפחה: _____ תפקיד _____

כתובת: _____ טלפון (+טלפון נייד): _____ מס' _____

הפקס: _____ דוא"ל _____

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ





נספח א(2)

ערבות הצעה

מכרז 20/2023

הנדון: ערבות בנקאית להצעה

על פי בקשת **החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ** מספר זיהוי 520024100 (להלן: "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") להבטחת הצעתו **במכרז מס' 20/2023** שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד 30/7/2023 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ : **חותמת הבנק**

_____ : **תאריך**



נספח א(3)

תצהיר בדבר אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

הנדון: הצהרה והתחייבות – היעדר קרבה

הנני מצהיר כלהלן:

א. אני המציע (ובהתאמה במקרה של מציע שהוא תאגיד - גם מועמד התאגיד) אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה דירקטוריון החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") ו/או חבר מליאת עיריית נוף הגליל (להלן: "העירייה").

(2). סוכנו או שותפו של חבר דירקטוריון החברה ו/או מליאת העירייה.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד החברה ו/או העירייה.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו- (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק שהוחלו על החברה, האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר חברה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

_____ עו"ד תאריך: _____



נספח א(4)

פרטי המשתתף

פרטי המשתתף וניסיונו

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. פרטי רו"ח אשר ישמש רפרנט של החברה:

- 2.1 שם הרפרנט: _____
- 2.2 מס' הזיהוי: _____
- 2.3 טלפון: _____
- 2.4 דואר אלקטרוני: _____

על הרפרנט מטעם המציע לצרף קו"ח ותעודת רו"ח להצעת המציע, וזאת כתנאי סף. רפרנט שלא יצרף המסמכים הרלוונטיים – הצעתו תיפסל על הסף.

3. יש לצרף למסמך זה אסמכתאות/המלצות (מסמך א(5)) המעידות על עמידת המשתתף בתנאי הסף:

המציע הנו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות (במצטבר) באספקת שירותי הנהלת חשבונות שירותי הנהלת חשבונות במהלך 5 השנים האחרונות (ממועד פרסום המכרז) ברציפות לתאגיד עירוני ו/או חברה עירונית כלכלית / חברה עירונית לפיתוח ו/או לרשות מקומית אחת לפחות (חברה עירונית משמעה תאגיד הנשלט על ידי רשות מקומית), בעלת היקף שנתי של 50 מיליון ₪ לכל הפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המציע את הניסיון הרלוונטי במסמך א(4), ויצרף אישור לכל רשות מקומית/תאגיד עליו הוא מסתמך בפירוט ניסיונו, כמפורט בסעיף א(5). מציע אשר לא יצרף אישור רשות מקומית – ניסיונו ביחס לרשות המפורטת בנספח א(4) לא ייחשב.

4. המציע מצהיר כי הרפרנט יגיע למשרדי החברה פעמיים בשבוע, בימים המוסכמים עליו ועל מנכ"ל התאגיד.

שם הרשות המקומית/תאגיד עירוני	מס' תושבים	שם ותפקיד איש הקשר	מס' טלפון	מהות השירותים ותפקיד המציע	מועד מתן השירותים



שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____



נספח א(5)

אישור רשות מקומית/
תאגיד עירוני

הנדון: אישור על ביצוע שירותי יעוץ חשבונאי¹

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם המשתתף) מס' תאגיד
רשום _____ (להלן: "המשתתף") ביצע עבור _____ שרותי יעוץ חשבונאי
בתקופה שבין יום _____ ועד יום _____.

הנני מצהיר כי החברה שבנדון הינה בעלת תקציב שנתי בהיקף של למעלה מ-50 מלש"ח.

חוות דעתי מהמשתתף ומאופן הענקת השירותים:

פרטי מזמין העבודה ופרטי המאשר:

מזמין העבודה		
שם ושם משפחה של המאשר	טלפון	תפקיד

תאריך: _____

חתימה וחותמת

¹ יש למלא ולהגיש אישור זה לכל רשות/ תאגיד בנפרד.



נספח א(6)

תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה (יוגש על ידי מציע שהינו "תאגיד" בלבד)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' **20/2023** של החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך



נספח א(7)

תצהיר תביעות

תצהיר על היעדר תביעות משפטיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני המציע או הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז מס' 20/2023 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי לא עמדו ולא עומדות כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או כנגד מועמד התאגיד, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או תביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע כל המשך תפקוד המציע וקיום הוראות מכרז זה, במידה וייבחר.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין



נספח א(8)

תצהיר הרשעות

תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז מס' 20/2023 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו ו/או מועמד התאגיד, במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין.
3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהליו המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עימן קלון.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין



מכרז מס' 20/2023

מסמך ב'

הצהרת המשתתף

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 20/2023 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את הצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.



9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, והאישור על עריכת ביטוחים.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך



מסמך ג'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בנוף הגליל טוב ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

-בין-

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

שכתובתה _____

(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד ;

-לבין-

(להלן: "היועץ")

מצד שני ;

הואיל והחברה פרסמה את מכרז פומבי 20/2023 לשירותי חשבות ויעוץ חשבונאי עבור החברה (להלן: "המכרז");

והואיל והיועץ הגיש הצעה למכרז ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום _____, הצעת היועץ היא שזכתה במכרז ;

והואיל והחברה החליטה למסור ליועץ את שירותי החשבות, היעוץ חשבונאי וליווי מנהלת הסכם הגג כפי שמפורטים במסמכי המכרז (להלן: "השירותים") והיועץ מקבל על עצמו לבצע עבודות אלה ;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז ולהסדרת זכויות וחובות הצדדים הסכימו הצדדים לחתום על ההסכם שלהלן ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה, הצהרות הצדדים שבו והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כל הכותרות, ראשי הפרקים, כותרות הסעיפים בחוזה ובנספחיו נכתבו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות מונחיו והוראותיו.

2. התחייבויות היועץ

- 2.1. היועץ יספק לחברה את כל השירותים ללא יוצא מן הכלל, כמפורט במסמכי המכרז.



- 2.2. היועץ מצהיר ומאשר כי בדק את דרישות החברה והנחיותיה בקשר למתן השירותים, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן השירותים, ומצהיר כי ביכולתו לספק למזמינה את השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים לשביעות רצונה המלאה של החברה, ובכפוף לכל דין ורשות מוסמכת.
- 2.3. היועץ מצהיר כי אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרות בחוזה זה וכי אין הוא מצוי בניגוד עניינים בקשר עם התקשרות זו.
- 2.4. היועץ מצהיר כי הינו בעל הכישורים, הניסיון, המיומנות, האמצעים, הידע והיכולת לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 2.5. היועץ מתחייב להעניק את השירותים לחברה תוך שמירה על כלל הדינים והחוקים החלים על חברה ככזו, להעניק את השירותים בנאמנות, בשקיפות, תוך שיתוף פעולה מלא וביצוע הנחיות של החברה ו/או מי מטעמה.
- 2.6. היועץ מתחייב לספק את השירותים בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי החברה. השירותים והעבודות שיבוצעו ע"י היועץ יינתנו לחברה באורח שוטף, ללא הפסקה ובזמינות מלאה.
- 2.7. היועץ ימסור למזמינה, על פי דרישתה, דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות מתן השירותים וימסור לנציג החברה כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה.
- 2.8. היועץ מתחייב למלא אחר הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת בעת מתן השירותים.
- 2.9. היועץ ימציא למזמינה כל חוות דעת או ייעוץ אשר תזדקק לו, במסגרת השירותים, וכן מתחייב להגיע ולהשתתף בכל הישיבות ו/או הפגישות אליהן יוזמן.
- 2.10. היועץ מתחייב לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים כפי שיפורט בסעיף 7 להלן.

3. אופי השירותים

מובהר כי את השירותים נשוא הסכם זה יבצע נותן השירותים באמצעות עובד (רפרנט) אשר הינו בעל הסמכת רו"ח כמפורט במסמכי המכרז.

3.1 שירותי יעוץ חשבונאי נשוא הסכם זה יכללו את השירותים הבאים:

- 3.1.1 ניהול ופיקוח על כל מערכת הכספים במזמין, וזאת בהתאם לכללי ניהול חשבונות הנהוגים ו/או הדרושים לשם ניהול מערכת החשבונות של המזמין ובהתאם להוראות כל דין. ייעוץ בתחומי הכספים, הכלכלה, הארגון והניהול המוניציפאלי.
- 3.1.2 ליווי ויעוץ עסקי לעסקאות החברה.
- 3.1.3 הכנת התקציב השנתי, לרבות דו"חות חשבונאיים רבעוניים, חצי שנתיים ושנתיים, ומאזני החברה, על פי קריטריונים ועדיפויות שיקבעו על ידי המזמין והנחיות משרד הפנים. 3.1.5. ליווי ויעוץ מקצועי ליו"ר החברה ומנכ"ל החברה בכל הנוגע לקשרים בתחום הכספי עם מוסדות ומשרדי ממשלה, ויעוץ בכל תחומי המנהל הכספי של המזמין.
- 3.1.4 יעוץ וליווי פיננסי שוטף ליו"ר הדירקטוריון ולמנכ"ל.
- 3.1.5 ניהול תזרים מזומנים, ניהול מקורות כספיים ושיפור תזרים.
- 3.1.6 בקרה תקציבית
- 3.1.7 בניית תקציב תכנון מול ביצוע.
- 3.1.8 איתור בעיות כספיות וגבייה.
- 3.1.9 התנהלות מול בנקים.
- 3.1.10 ניתוח וקביעת מדיניות אשראי והגדרת בטוחות עסקיות אם יש צורך.
- 3.1.11 תמחיר
- 3.1.12 בניה וניתוח תוכניות עסקיות ושיפורן על פי צורך.



3.1.13 כל שירות נוסף בהתאם לצרכי החברה ודרישות מנכ"ל החברה מעת לעת.

3.2 שירותי הנהלת חשבונות נשוא הסכם זה יכללו את השירותים הבאים:

- 3.2.1 תקציב שנתי (הכנת דוחות עזר).
- 3.2.2 דוחות שנתיים (הכנת דוחות עזר).
- 3.2.3 מאזני בוחן (הכנת דוחות עזר).
- 3.2.4 טיפול בתשלומי ספקים
- 3.2.5 הכנת דוחות דלק
- 3.2.6 טיפול בתשלומי לקוחות
- 3.2.7 מעקב הכנסות מיזמים
- 3.2.8 מעקב חובות ליזמים (כולל אזור התעשייה)
- 3.2.9 הכנת תשלומים לרשויות (מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי ורשויות אחרות).
- 3.2.10 בדיקת התאמות בנקים
- 3.2.11 מעקב על תזרים מזומנים (לכלל הבנקים והחשבונות)
- 3.2.12 מעקב אחר נתוני השקעות ועדכון שוטף למנכ"ל
- 3.2.13 ניהול פיקדונות לזמן קצר / קופה קטנה
- 3.2.14 טיפול בחו"ז העירייה / חברה
- 3.2.15 מעקב אחר הוצאות שוטפות וחריגות (עדכון שבועי למנכ"ל)
- 3.2.16 נוכחות בחברה 3 ימים בשבוע.

4. מעבר לשירותים הנ"ל מתחייב היועץ לספק שירותים כאמור לעיל ושירותים נוספים, ככל ויידרש לכך, למנהלת הסכם הגג אשר תפעל תחת החברה לפיתוח נוף הגליל כזרוע המבצעת מטעם העירייה.

5. התמורה

- 4.1 תמורת כל התחייבויות היועץ כאמור בהסכם זה, וקיום כל שאר התחייבויותיו על פי הסכם זה, תשלם החברה ליועץ תמורה כפי שהציע בהצעתו, בסך כולל של _____ ש"ח לחודש בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה").
- 4.2 לתמורה יתווסף מע"מ כדין, וזאת בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין על ידי היועץ לחברה.
- 4.3 מובהר בזאת, כי התמורה הנזכרת לעיל היא סך כל התמורה שהיועץ יהא זכאי לה והיא מלאה וסופית, ולא תשונה מכל סיבה שהיא וכוללת את כל הוצאות היועץ בביצוע השירותים.
- 4.4 בכפוף לאישור החשבון על ידי נציג החברה, מתחייבת החברה לשלם ליועץ את התמורה בתוך 45 ימים מקבלת חשבונית מס כחוק.
- 4.5 היועץ מתחייב לשלם מן התמורה כאמור בהסכם זה, את כל המסים, הביטוח הלאומי ויתר התשלומים שיחולו עליו על פי דין, בקשר עם מתן השירותים, ובשום מקרה לא תהא החברה אחראית לתשלומים ו/או ניכויים אלו.
- 4.6 היועץ לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב הסכם זה לאחר, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

6. היחסים בין הצדדים

- 5.1 היועץ מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי הוא מספק את השירותים ויקיים את כל שאר התחייבויותיו על פי הסכם זה כקבלן עצמאי ו/או מטעם חברה עצמאית, וכי אין ולא יהיו בינו לבין החברה ו/או מי מעובדיו של יועץ יחסי עובד ומעביד.
- 5.2 מובהר ומוסכם, כי היועץ יהיה אחראי לעובדיו באופן אישי, לרבות כל התשלומים החלים עליו על פי דין בגין עבודתם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי ועל פי כל דין



החל במעמד החתימה על הסכם זה או שיבוא לאחריו, וכי לא יחולו בשום מקרה יחסי עובד מעביד בין עובדי היועץ לבין החברה.

5.3. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, יקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד – מעביד, על כל הנובע מכך, מתחייב היועץ, אזי מוסכם ומוצהר כי השכר שהנו בהתאם לקבוע בדירוג הדרגה המתאים בחוקת העבודה בתפקיד זה, וכי בהתאמה העובד ישיב לחברה כספים שהתקבלו מעבר לשכר שהיה אמור להיות משולם לו במעמד זה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את החברה מיידית, במלוא ההוצאות שיגרמו לה לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.

7. אחריות ושיפוי בנזיקין

א. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על היועץ ולפיכך אישוריה של החברה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

ב. היועץ אחראי כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או למתכנן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או תכנון לקוי ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

ג. היועץ פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק א – ב לעיל, ו/או על פי דין.

ד. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע ליועץ על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של היועץ.

ה. נשאה החברה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי היועץ ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על היועץ להחזיר לחברה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

ו. החברה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע ליועץ ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו החברה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה



של החברה כאמור תהיה מותנית בכך שהחברה תודיע ליועץ על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

ז. האמור יחול גם לטובת עיריית נוף הגליל בהתאמה.

8. שמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים

- 7.1. היועץ ישמור בסודיות מוחלטת את ענייני החברה הבאים לידיעתו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה ומתחייב כי לא יגלה, לא יעביר לא ימסור לאחרים ולא יעשה כל שימוש במידע שיגיע לידי זולת לצורך מתן השירותים לא יחשוף כל מידע וידיעה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע"י המזמינה, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת המזמינה בכתב.
- 7.2. היועץ מתחייב להימנע מלהתקשר עם גוף ו/או חברה העלולים אשר עלול להביא לניגוד עניינים עם החברה, מבלי לקבל את אישורה של החברה מראש ובכתב.
- 7.3. היועץ ידאג להחתמת עובדיו המועסקים על ידו במתן השירותים על הסכם סודיות המחייב אותם לשמור על סודיות המידע כאמור בין במשך תקופת הסכם זה ובין לאחריה וינקוט בכל הצעדים הדרושים על מנת לאכוף את קיום ההתחייבות האמורה.
- 7.4. התחייבות זו של היועץ אינה מוגבלת בזמן ותישאר בתוקף גם לאחר שהסכם זה יגיע לסיומו מכל סיבה שהיא. היועץ מתחייב שיקפיד לשמור על התחייבות זו לשמירת סודיות ובכל מקרה יהיה אחראי (באופן ישיר ועקיף) לכל נזק שיגרם לחברה ו/או מי מטעמה עקב פעולה או מחדל שתביא להפרה של התחייבות זו כאמור.
- 7.5. היועץ מצהיר כי איננו נמצא במצב ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, בקשר למתן השירותים המסופקים על ידו לחברה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או משפטית להתקשר בהסכם זה עם החברה.
- 7.6. היועץ מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבשלה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, לרבות: קרבת משפחה או קשרים עסקיים, בינו לבין מי מעובדי החברה ו/או נותני שירותים חיצוניים לחברה, גורמים עימם יש לו, במישרין או בעקיפין, קשר עסקי לחברה.
- 7.7. היועץ מתחייב לפנות ליועץ המשפטי של החברה בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ולמלא אחר החלטתו במלואה.
- 7.8. היועץ מצהיר כי יפעל במסירות, בנאמנות ובזהירות כלפי החברה כל העת, וידאג בראש ובראשונה לקידום האינטרסים של החברה בכל הקשור לשירותים שניתנים על ידו.
- 7.9. היועץ לא ייעץ במישרין או בעקיפין, כל גורם אשר יש לו נגיעה כלשהי לחברה.

9. תקופת ההסכם

- 8.1. תקופת ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים, עם אפשרות הארכה של 4 תקופות נוספות של עד שנה אחת כל אחת, בהתאם לתנאי ההסכם והמכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ועד לסך כולל של 5 שנים.
- 8.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם, כי החברה תהיה רשאית להפסיק את ההסכם בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק את החלטתה, זאת בכפוף למתן הודעה בת 30 ימים מראש ליועץ, זאת ללא שתהא ליועץ כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 8.3. בגמר תקופת ההתקשרות על יועץ למסור לחברה דו"ח מפורט סופי על כל הפעילות שבוצעה על ידו, בהתאם להנחיות החברה.



8.4. מובהר ומוסכם, כי החברה לא תהא חייבת לשלם ליועץ כל פיצוי או תמורה נוספת בגין סיום ההסכם כאמור לעיל, מלבד התמורה לה זכאי היועץ בגין השירותים שסופקו לחברה בפועל, עד למועד הנקוב בהודעת החברה על סיום ההסכם.

10. הפרה, ביטול וסיום ההסכם

- 9.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.
- 9.2. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע השירותים כאמור.
- 9.3. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא החברה רשאית להביא חוזה זה לסיומו ללא כל הודעה מוקדמת:
 - 9.3.1. היועץ הפר את ההסכם הפרה יסודית. "הפרה יסודית" תחשב הפרת סעיף מהסעיפים הבאים: 2,3,5,6,7,8.
 - 9.3.2. היועץ הפר התחייבות כלשהי שאינה בחזקת הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים ו/או חזר על אותה הפרה.
 - 9.3.3. היועץ הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים, או נשלל ממנו אחד מהאישורים או הרישיונות על פי דין שעליו להחזיק בו כדי להתקשר בהסכם זה עם החברה.
 - 9.3.4. אם מסיבות אחרות, לא יוכל יועץ חשבונאי לקיים את ההסכם הנוכחי, אזי ייחשב ההסכם כמבוטל והמזמינה תהיה חופשיה להתקשר בהסכם עם יועץ חשבונאי אחר.
 - 9.3.5. היועץ התרשל בביצוע הסכם זה.
- 9.4. קיבל היועץ את שכרו כמפורט בסעיף התמורה לעיל, לא תהיה המזמינה קשורה יותר עם היועץ ותהיה רשאית בכל תאריך מאוחר יותר עם קבלת החלטה להתחיל בעבודה למסור את העבודה ליועץ חשבונאי אחר לפי ראות עיניה.

11. ערבויות

- 9.5. להבטחת מילוי כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא הספק לחברה, עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת החברה, בנוסח המופיע **כנספח א'** המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, בשיעור של 50,000 ₪ (במילים): חמישים אלף שקלים חדשים (₪).
- 9.6. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע לספק בהתאם להסכם זה.
- 9.7. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לתקופה של שנה מחתימת ההסכם, לאחר תום תוקפו של הסכם זה. ערבות הביצוע תחודש על ידי הספק בהתאם לאורך תקופת האחריות על השירותים, וחידוש הערבות כאמור יהיה תנאי לזכאותו של הספק לכל תשלום שהוא עבור עבודות שיבוצעו על ידו בתקופת ההארכה.



- 9.8. מוסכם כי החברה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהחברה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי הספק לא עמד בהתחייבות מהתחייבותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לחברה נזקים אשר מחובת הספק לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.
- 9.9. כדי למנוע כל ספק הוסכם בזאת בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לקזז את נזקה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לספק ואין בכך כדי לגרוע מזכות החברה למימוש הערבות כאמור לעיל.

12. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב היועץ לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת החברה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:
- ב. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב היועץ לכלול את הסעיפים הבאים:
- 1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – היועץ ו/או החברה במסגרת הרחב שיפוי בהתאם למפורט כדלקמן בסעיפי ובאישור הביטוח:
 - 2) "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה לפיתוח נוף הגליל ו/או עיריית נוף הגליל ו/או מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - 3) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של היועץ ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
 - 4) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי היועץ בקשר עם ההתקשרות.
 - 5) ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של היועץ ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
 - 6) ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
 - 7) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 - 8) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 9) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י היועץ ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.



9) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

10) כל סעיף בפוליסות היועץ (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי היועץ כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי היועץ זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, היועץ מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

ג. עם חתימת הסכם זה ימציא היועץ את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן **כנספח ב'** (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. היועץ ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

ד. עם עריכת גמר חשבון עם היועץ בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור היועץ לחברה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

ה. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהיועץ להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והיועץ מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

ו. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

ז. היועץ יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לחברה עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ח. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא היועץ אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

ט. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד היועץ על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

י. האמור יחול גם לטובת עיריית נוף הגליל בהתאמה.



13. קיזוז

החברה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת היועץ, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע ליועץ מהחברה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.

14. שונות

- 12.1. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה.
- 12.2. צד להסכם זה אינו רשאי להסב את התחייבויותיו לפי ההסכם ללא הסכמת הצד השני מראש ובכתב.
- 12.3. סטייה מתנאי ומתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 12.4. לא השתמשה החברה בזכויות הנתונות לה בהסכם זה במקרה מסוים, לא יהיה בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה על פי הסכם זה.
- 12.5. כתובות הצדדים הינן כאמור ברישא להסכם זה.
- 12.6. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך במחוז צפון בלבד.
- 12.7. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תראה כאילו נתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

היועץ



נספח א

למסמך ג'

ערבות מכרז 20/2023

נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית שתצורף לחוזה

לכבוד

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות ביצוע

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "היועץ") בקשר עם הסכם מכרז מס' 20/2023 למתן שירותי ייעוץ בתחום הכלכלי והחשבונאי הכולל מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפת, ניהול ובקרה תקציבית, חשבות שכר וליווי שוטף למנהלת הסכם הגג, וזאת להבטחת כל התחייבויות הספק כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש נובמבר, אשר פורסם ביום 15/12/2022, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהספק, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 30/5/2024 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

במידה ויוארך ההסכם לתקופת האופציה ההנו מתחייבים להאריך ערבות זו בהתאמה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,



נספח ב למסמך ג'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים האישור כמבקש האישור	נוספים למבקש וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ	החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ /או עיריית נוף הגליל /או תאגידים עירוניים /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי החשבות, יעוץ חשבונאי וליווי מנהלת הסכם הגג /או שירותים נלווים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר - _____	
מען			מען			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			חברות בנות			
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
צד ג'					1,000,000	₪
אחריות מעבידים					20,000,00	₪
אחריות מקצועית			ת.רטרו:		2,000,000	₪
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' בפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
007 ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						