



קול קורא מס' 11/23 עבור תכנון והוצאת היתר בנייה למבנה הקאנטרי נוף הגליל

1. כללי

- 1.1. החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה אדריכלים/מהנדסים להציע הצעות למתן שירותי תכנון והכשרת מצב קיים של מבנה הקאנטרי בעיריית נוף הגליל (להלן: "היועץ" "השירותים"), עפ"י הדרישות המפורטות.
- 1.2. העבודה תכלול תכנון והכשרת מצב קיים של מבנה קאנטרי נוף הגליל עד קבלת אישור סופי מול גורמי הרישוי וההנדסה בעיריית נוף הגליל ואת כל היועצים הנדרשים על חשבון הזוכה עד להוצאת היתר, תעודת גמר ורישיונות עסק עפ"י פרטי הרישוי שיידרשו.
- 1.3. הליך זה אינו הליך מכרזי, ונעשה מכוח נוהל התקשרויות עם יועצים שנקבע בחוזר מנכ"ל משרד הפנים, ובהתאם למאגר היועצים של החברה.

2. הצטרפות למאגר היועצים של החברה:

- 2.1. בעצם הגשת הצעת המחיר במסגרת הליך זה, מגיש המציע בקשה להירשם במאגר היועצים של החברה, בתחום האדריכלות/ההנדסה. מציע אשר יעמוד בתנאי הסף יצורף למאגר היועצים של החברה, בין אם הצעת המחיר שלו תתקבל ובין אם לאו.

2.2. תנאי סף להצטרפות למאגר:

- 2.2.1. המציע בעל רישיון אדריכל/מהנדס בתוקף.
 - 2.2.2. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע העתק הרישיון בתוקף.
 - 2.2.2.2. למציע 7 שנות ניסיון לפחות בתכנון והכשרה של מבני ציבור לרשויות מקומיות.
 - 2.2.2.3. המציע תכנן והכשיר לפחות 3 מבני ציבור בגודל של 1000 מ"ר.
- לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף 2.2.2-2.2.3 יצרף המציע את נספח א' כשהוא מלא ומפורט.

3. הצעת מחיר – כללי

- 3.1. השירות יינתן אך ורק על ידי אדריכל/מהנדס רשום במערכת רישוי זמין, ולפיכך יש לציין את הפרטים של אדריכל/מהנדס זה (להלן: "המציע המוצע"), לצרף לגביו את קורות החיים, תעודות המעידות על השכלה, רישיונות והמלצות.
- 3.2. בחינת ניסיון המציע תהיה אך ורק ביחס לאדריכל/מהנדס רשום במערכת רישוי זמין, אף אם הוא מועסק בחברה/שותפות (אשר עמה תתקשר החברה).
- 3.3. על המציע להגיש הצעת המחיר הכוללת החזר נסיעות, עלויות ביטול זמן וכל ההוצאות הכרוכות בהספקת השירותים לחברה, ובכלל זאת כלל ההוצאות הנובעות מההכשרה והתכנון.



- 3.4. את הצעת המחיר יש למלא **בנספח ב'** להליך זה.
- 3.5. התשלום הינו קבוע וסופי, והאדריכל/מהנדס יידרש לספק שירותים בהיקף הנדרש בהתאם לצרכי החברה. תנאי תשלום שוטף + 45 מיום הגשת החשבון. האמור כפוף לאישור החשבון על ידי מורשי החתימה של החברה ו/או מי מטעמה ולקבלת הכספים מהגורם הממן, משרד השיכון והבינוי.
- 3.6. אבני דרך לתשלום:
- 40% בתחילת העבודה.
 - 30% עד השלמת דרישות הועדה.
 - 30% בגמר העבודה במתן ההיתר.
4. **הגשת הצעה, שאלות הבהרה וכנס מציעים:**
- 4.1. את מסמכי הצעת המציע המלאים, לרבות הצעת המחיר חתומה כדיון על ידי המציע, יש להגיש לדוא"ל daniel@nidev.co.il, וזאת עד לתאריך **16/07/2023 בשעה 12:00**. הצעה שתגיע לאחר מועד זה, תיפסל ולא תידון.
- 4.2. המציע יצרף להצעתו כל אסמכתא הנדרשת לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.
- 4.3. המציע ימלא את הצעת המחיר ואת הפרטים הנדרשים על גבי **נספח ב'**.
- 4.4. מציעים רשאים להגיש שאלות הבהרה **עד לתאריך 05/07/2023 בשעה 12:00 לדוא"ל daniel@nidev.co.il** שאלות כאמור ישלחו בקובץ WORD, רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה.
- 4.5. מענה לשאלות הבהרה יינתן עד לתאריך **10/07/2023**.
- 4.6. סיוור מציעים ייערך בתאריך **12/07/2023** בשעה 10:00 בקאנטרי קלאב נוף הגליל. **הסיוור הינו חובה – מציע אשר לא ייקח חלק בסיוור הצעתו לא תיפתח (רק לצורך החזרתה לשולח).**
- 4.7. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות משתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויבאו בכתב לידיעתם של כל המציעים.
- 4.8. הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.
- 4.9. הטפסים והנספחים המצורפים, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.
- 4.10. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההצעה המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת דיון על ההצעה, ואף עלול לגרום לפסילתה.



5. תנאי הליך ואופן בחירת הזוכה

- 5.1. הצעות המשתתפים יבחנו בהתאם לעמידתם בתנאי הסף ולהצעת המחיר המפורטת **בנספח ב'.**
- 5.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצים של המציע, לצורך בחינת הצעת המציע.
- 5.3. ככלל, תבחר החברה בהצעה הזולה ביותר.
- 5.4. על אף האמור לעיל, החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וההצעה הזוכה תתקבל על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.5. המציע יידרש לחתום על הסכם למתן שירותים נשוא הליך זה, בנוסח המצ"ב **בנספח ג'** לאורך כל תקופת התוכנית, ולהמציא פוליסת ביטוח על פי דרישות יועץ הביטוח של החברה.
- 5.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם כל מציע.
- 5.7. מובהר בזאת כי החברה רשאית לצמצם את היקף ההתקשרות על פי שיקול דעתה הבלעדי.

6. דגשים נוספים ביחס לשירותים:

- תאריך תחילת מתן השירותים – 01.08.2023.
- מועד לשליחת מידע תכנוני לרישוי זמין - 31.08.2023.
- מועד סיום אחרון לביצוע – 01.08.2024.
- קבלת האישור הסופי תכלול גם הכנת תוכנית בטיחות אש ואישורה מול רשות כבאות האש, וקבלת אישורים מהמעבדות הרלוונטיות עבור אישור תקינות המערכת (מערכת כיבוי אש, מערכת ספרינקלרים, מערכת גילוי אש, ועוד, זאת לפי דרישה).

עופר קנר, מנכ"ל

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ



נספח א' – פרטי עמידה בתנאי הסף ובאמות מידה

בטבלה להלן יש לפרט את אופן עמידת המציע בתנאי הסף:

2.2.2 למציע 7 שנות ניסיון לפחות בתכנון והכשרה של מבני ציבור לרשויות מקומיות.

2.2.3 המציע תכנן והכשיר לפחות 3 מבני ציבור בגודל של 1000 מ"ר לפחות.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף 2.2.2-2.2.3 יצרף המציע את נספח א' כשהוא מלא ומפורט.

מס'	שם הגוף המזמין	פירוט הפרויקטים	פירוט ניסיון בהתאם לתנאי הסף בסעיף 2.2.2 (7 שנות ניסיון רלוונטי)	פירוט ניסיון בהתאם לתנאי הסף בסעיף 2.2.3 (פרוט 3 מבני ציבור בגודל 1,000 מ"ר לפחות)	מועד תחילת וסיום מתן השירותים (חודש ושנה)	ממליץ – שם, תפקיד וטלפון נייד

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ



יש להקפיד בדיקה על עמידה בתנאי הסף 2.2.2 ו-2.2.3 בטבלה.

חתימת המציע: _____



נספח ב' – הצעת המציע בגין השירותים הנדרשים

הצהרת המציע

המציע מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים נשוא הליך זה, כמפורט לעיל.

המציע קרא והבין את תוכן ההליך לעיל ונספחיו המצ"ב, קיבל כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

שם המציע: _____

ע.מ/ ח.פ: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

במקרה של הצעה על ידי תאגיד – מועמד המציע: _____

הצעה כספית – יש לציין מחיר מבוקש ללא מע"מ

בתמורה למתן השירותים נשוא הליך זה, מגיש המציע הצעות מחיר כמפורט להלן:

שכר טרחה בסך של _____ ₪ (ובמילים): _____ ₪) בתוספת מע"מ כדין.

תנאי תשלום שוטף + 45 מיום הגשת החשבון. כפוף לאישור החשבון על ידי החברה.

התמורה בגין שירותים כאמור, הינה סופית ומוחלטת ולא צמודה למדד.

תאריך הגשה _____ חתימת המציע _____



מצורפים בזאת (יש לצרף המסמכים הבאים)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים (מצ"ב) | <input type="checkbox"/> תעודת עוסק מורשה של המציע/המעסיק |
| <input type="checkbox"/> תצהיר על העדר ניגוד עניינים (מצ"ב) | <input type="checkbox"/> אישור ניהול פנקסי חשבונות על שם המציע/המעסיק |
| <input type="checkbox"/> תצהיר על העדר הרשעות פליליות (מצ"ב) | <input type="checkbox"/> אישור על ניכוי מס במקור על שם המציע/המעסיק |

נספח ב'1 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המציע").

תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
 המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק

עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני

העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת

השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

- חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.



החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

- חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת

המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)



נספח ב'2 - תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש _____, בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם למתן שירותי יעוץ (להלן: "ההסכם") ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמין על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

שם _____ חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא יתעשה כן יתהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך



נספח ב'3 - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אנו הח"מ מר/גב _____ נושאת ת"ז מס' _____ מורשהגית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי.ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה לבקשה להירשם למאגר היועצים של החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ.
2. הרייני מצהיר כדלקמן:

2.1. המציע לא הורשע בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

2.2. המציע הורשע בעבר בביצוע העבירות הבאות: _____

 _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

3. הואיל וכך, אני נותנת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת רישום המציע במאגר.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____



נספח ג'

הסכם לקבלת שירותי ייעוץ ותכנון

שנערך ונחתם בנוף הגליל ביום _____ חודש _____ שנת 2023

בין: **החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ**
(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין: _____, ח.פ./ע.מ.
מ
טל': _____; פקס': _____;
(להלן: "היועץ")

מצד שני;

הואיל: והמזמינה מבקשת להזמין שירותי תכנון והכשרת מצב קיים של מבנה הקאנטרי בעיריית נוף הגליל (להלן: "השירותים").
הואיל: והיועץ מצהיר כי הינו מומחה בכל הנוגע לביצוע כל העבודות והחויבים המוטלים עליו בהסכם זה וכי בידו האמצעים הדרושים לביצוע הפרויקט בהתאם לכל דין;
הואיל: והמזמינה החליטה, בהסתמך על הצהרות היועץ דלעיל, להזמין אצל היועץ תכנון של הפרויקט;
הואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם והכל כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זה, לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורש ביחד עמו.
2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מההסכם ויפורשו ביחד עמו.

הצהרות והתחייבויות היועץ

3. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - 3.1. כי הוא רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם להוראות חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 או מעסיק אנשי מקצוע הרשומים כאמור;
 - 3.2. כי הוא בעל היכולת והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא הסכם זה ברמה מקצועית נאותה, וכי העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו בביצוע ההתחייבויות על פי הסכם זה גם הם בעלי היכולת, הניסיון ורמה מקצועית נאותה כאמור;



- 3.3. כי הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעייהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבות היועץ על פי הסכם זה, לשביעות רצונה המלא של החברה ;
- 3.4. כי ידוע לו ומוסכם עליו כי באחריותו לבצע כל פעולה נוספת הדרושה להשלמת הפרויקט על פי הסכם זה, אשר נכללת בתחום עבודתו של היועץ ואשר הוא מסוגל לבצעה, במסגרת הנוהגים המקובלים בבניה בארץ ;
- 3.5. כי האחריות לתכנון והתאמתו לתקן, לנורמה, לנוהג או לכל הוראת דין רובצת כולה על היועץ, ואין בדירוגו מטעם המזמינה, המפקח או רשות מוסמכת כדי לשנות או לשחרר ו/או לפטור את היועץ מאחריותו המלאה והבלעדית לתכנון ;
- 3.6. כי כל המסמכים שתעביר לידי המזמינה, יישמרו על ידו בצורה מסודרת ומעודכנת ולא יושמדו ולא יועברו לאחר אלא באישור החברה ;
- 3.7. כי ידוע לו ומוסכם עליו כי החברה תהא זכאית לקבל בכל עת את כל המסמכים הקשורים לפרויקט או מקצתם, מיד עם דרישתה לקבלת המסמכים כאמור ;
- 3.8. לספק את שירותי הייעוץ במשרדו וכן בכל מקום אחר שיידרש, במועדים ותוך פרקי הזמן שיידרשו ע"י החברה ;
- 3.9. לשמור על כל המסמכים שנתקבלו על ידו מאת החברה לצורך ביצוע הפרויקט ;
- 3.10. להימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו המקצועיים על פי הסכם זה ;

ביטוחים

4. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב היועץ לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת החברה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת הרלוונטית להסכם זה ועד לסיום ההתקשרות נשוא הסכם זה, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים **בנספח א'** להסכם זה.
5. עם החתימה על הסכם זה ימסור היועץ לחברה אישור חתום על קיום ביטוחים, בנוסח המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה.
6. היועץ פוטר בזאת את החברה ואת הבאים מטעמה מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של היועץ ו/או של הבאים מטעמו, המשמש במסגרת ביצוע ההסכם, ובלבד שפטור זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. הביטוח על פי פרק זה יהא בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם.
8. מוסכם בין הצדדים כי היועץ יפצה וישפה את החברה בגין כל נזק שיגרם לחברה, ככל שייגרם לה, בקשר עם ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.
9. **אי-קיום ביטוח בתוקף מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**



התמורה

10. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה לשביעות רצונה המלא של החברה, יהא היועץ זכאי לתמורה בהתאם להצעת המחיר שהציע בהצעתו.
11. התשלום ליועץ יבוצע בתוך 45 ימים מהמועד בו אושר החשבון ע"י המזמינה בצירוף כל המסמכים הנלווים.
12. עם הפקדת התשלום בחשבונו, יוציא היועץ חשבונית מס מטעמו עבור הסכום ששולם לו עד ליום 14' לחודש שלאחר מועד פירעון התשלום.
13. מובהר בזאת כי המצאת חשבון ע"י היועץ היא תנאי לתשלום התמורה, וכי בכל מקרה של איחור בהמצאת חשבון כאמור, יחל מניין 90 הימים לתשלום החל ממועד המצאת החשבון למזמינה, וזאת מבלי שיחשב הדבר כהפרת ההסכם מצדה.
14. מובהר כי התמורה כאמור בפרק זה ובהצעת המחיר שהוצעה על ידי היועץ, כוללת ומגלמת בתוכה תשלום ו/או החזר כל ההוצאות אשר הוציא היועץ במסגרת ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאות בגין העסקת עובדים וכל הוצאה אחרת.
15. כן מובהר, למען הסר כל ספק, כי התמורה כאמור היא תמורה כוללת, סופית ומוחלטת לה יהא זכאי היועץ בגין עבודת התכנון ובגין כל שירותיו לחברה על פי הסכם זה ובקשר אליו, והחברה לא תהא חייבת לשלם ליועץ כל תשלום נוסף מעבר לאמור בפרק זה.

ביטול ההסכם

16. בכל אחד מהמקרים הבאים ייחשב היועץ כמפר את ההסכם באופן שהפרה זו תזכה את המזמינה, נוסף לכל התרופות האחרות להן היא זכאית על פי חוק, **לבטל את ההסכם** עם היועץ ולמסור את המשך העבודות לכל יועץ אחר שייראה לה, והיועץ יהא מנוע מלהפריע או להתערב בכל מסירה כאמור, ויהיה חייב למסור את כל החומר שבידו למזמינה או ליועץ אחר שימונה על ידי המזמינה:
 - 16.1. היועץ הפר התחייבות כלשהי בהסכם זה, ולא תיקן את ההפרה בתוך 5 ימים ו/או חזר על אותה הפרה פעם שנייה;
 - 16.2. היועץ הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים, או נשלל ממנו אחד מהאישורים או הרישיונות על פי דין שעליו להחזיק בו כדי להתקשר בהסכם זה עם החברה;
 - 16.3. אם מסיבות אשר אינן תלויות ביועץ, לא יוכל היועץ לקיים את ההסכם, אזי ייחשב ההסכם כמבוטל והמזמינה תהיה חופשיה להתקשר בהסכם עם יועץ אחר לשם המשך הפרויקט, ולעשות שימוש כרצונה בתוכניות שהוכנו ע"י היועץ עד למועד ביטול ההסכם, בתנאי שתשלם ליועץ בעד השירותים והפעולות שנעשו על ידו עד למועד ביטול ההסכם;
 - 16.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מסכים היועץ כי במידה והמזמינה לא תהא מרוצה מאופן עבודתו, מכל סיבה שהיא, תהא רשאית המזמינה לסיים לאלתר הסכם זה,



ולתקשר עם יועץ נוסף לביצוע המשך הפרויקט כראות עיניה ("step in" right),
וליועץ לא תהיה כל טענה בעניין זה נגד המזמינה;

17. בנוסף לכל האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לסימום בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה מוקדמת בכתב, בת 10 ימים.
18. מובהר ומוסכם, כי החברה לא תהא חייבת לשלם ליועץ כל פיצוי או תמורה נוספת בגין סיום ההסכם, מלבד התמורה לה זכאי היועץ בגין השירותים שסופקו לחברה בפועל, עד למועד הנקוב בהודעת החברה על סיום ההסכם.
19. קיבל היועץ את התמורה כמפורט בפרק התמורה לעיל, לא תהיה המזמינה קשורה יותר עם היועץ, ותהיה רשאית למסור את העבודה ליועץ אחר לפי ראות עיניה.

זכויות יוצרים

20. מובהר ומוסכם בזאת כי כל התכניות, החוזים, החשבונות והמסמכים שיעשו ע"י היועץ במסגרת ולשם ביצוע הסכם זה הם רכוש המזמינה ואין היועץ רשאי להשתמש בהם או בהעתיקיהם או להציגם בפני אחר או למסרם לשימוש איזה שהוא בלתי אם לצרכי ביצוע הפרויקט מושא הסכם זה.
21. היועץ ימסור למזמינה ללא תשלום עותק מכל מסמך שהוכן ע"י היועץ תוך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

אחריות

22. היועץ יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף ובין נזק לרכוש, בין נזק ממוון או כל נזק אחר, לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד היועץ - בין אם נגרם נזק על ידו ובין אם נגרם ע"י מי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או מי מטעמם - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע הפרויקט על פי הסכם זה.
23. בכל מקרה שהיועץ יגרם לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיוחדות או אחרות למזמינה ו/או הבאים מכוחה כתוצאה מהפרת הסכם זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע עבודות בצורה שאינה מקצועית, אזי מתחייב היועץ לשלם את כל ההפסדים ו/או הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו למזמינה ולכל מי שהמזמינה תחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא.

שמירת סודיות

24. היועץ ישמור בסודיות כל מידע וידיעה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע"י המזמינה, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת המזמינה בכתב, לרבות למפקח ולקבלן המבצע, ולמעט פרטים הנחוצים למילוי התחייבויותיהם כלפי המזמינה ושמקובלים להימסר להם.



העדר יחסי עובד ומעביד

25. היועץ מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ או מישהו מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם היועץ לצורך ביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדים של היועץ בלבד ולא יהיו בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד-מעביד.
26. כל התשלומים לעובדי היועץ (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע עבודת היועץ יחולו על היועץ וישולמו על ידו והמזמינה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהיא.
27. מובהר ומוסכם בזאת, כי אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, ייקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד-מעביד, על כל הנובע והמשתמע מכך, מתחייב היועץ, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את החברה מידיה, במלוא ההוצאות שייגרמו לה, לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.

שונות

28. החברה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת היועץ, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע ליועץ מהחברה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.
29. היועץ אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
30. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם ע"י מורשי החתימה של החברה.
31. סטייה מתנאי מתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר.
32. לא השתמשה החברה באיזו מן הזכויות הנתונות לה בהסכם זה במקרה מסוים, לא יהיה בכך משום ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה של החברה על פי הסכם זה.
33. כתובות הצדדים להסכם זה הן כאמור במבוא לו.
34. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי אחת הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 72 שעות מעת שיגורה ואם נמסרה ביד בעת מסירתה.
35. לבתי המשפט במחוז ירושלים תהא הסמכות הייחודית לדון בכל תובענה שתוגש בקשר להסכם זה או להפרתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

היועץ

החברה

ח.פ. 520024100

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ



נספח ביטוח – אישור קיום ביטוחים

להשלמת יועץ ביטוח: הערות עם [א1]