



החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

מכרז מס' 30/2024

**להצבה והפעלה של פודטראקים בפארק המים
נוף הגליל**

אפריל 2024

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

מכרז מס' 30/2024

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – מסמך פרטי המשתתף.
- מסמך א(2) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א(3) – תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית.
- מסמך א(4) – נוסח ערבות מכרז.
- מסמך א(5) – תצהיר פשיטת רגל והיעדר תביעות.

מסמך ב' – הצעת והצהרת המשתתף

- מסמך ב'(1) – הצעת המחיר
- מסמך ב'(2) – ניקוד המלצות

מסמך ג' – הסכם שכירות

- נספח א' - תשריט כללי של המושכר
- נספח ב' - נוסח כתב ערבות ביצוע
- נספח ג' - מבוטל
- נספח ד' - נוסח אישור עריכת ביטוח השוכר
- נספח ה' - נוסח שטר חוב

הזמנה להציע הצעות – מכרז מס' 30/2024

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים המעוניינים בכך והעומדים בתנאי הסף המפורטים להלן להציע הצעות להפעלת משאיות מזון ושתייה (Food-Trucks) בפארק המים, לתקופה של שנה עם שלוש תקופות אופציה נוספות בנות שנה כל אחת, וסה"כ ארבע שנים, והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכמים המצורפים לו על נספחיהם להלן.

1. מידע כללי

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

1. השירותים המבוקשים הינם: הצבת והפעלת שתי משאיות מזון אשר עומדות בכל התקנים של משרד הבריאות ובעלות אישורי ההסעדה המתאימים לאירועים המוניים כדוגמת האירועים הצפויים להתקיים בפארק המים.

2. ועדת המכרזים תבחר בשתי ההצעות הטובות ביותר כזכות בהליך זה (להלן: "הזוכה" או "המפעיל"), כאשר הבחירה תיעשה, ככל ויתאפשר הדבר, בפודטראק אחד המציע אוכל כשר חלבי, ובפודטראק אחד המציע אוכל כשר בשרי.

3. המציע לכל פודטראק יהיה מציע שונה ולא תתפאשר לאותו המציע או מי מטעמו להפעיל שני פודטראקים במקביל. כלומר, על המציע לציין בהצעת המחיר האם הוא מגיש הצעה לפודטראק חלבי/בשרי, ובכל מקרה אותו המציע לא יוכל לזכות בהצבה והפעלה של שני הפודטראקים יחד.

4. בחירה בזוכה תבוצע על בסיס שקלול גובה התמורה הנוספת המוצעת שתשולם על ידו עבור הזכות לביצוע השירותים וכן, על מחיר הבסיס כפי שיפורט בנספח ב', יחד עם ניקוד האיכות כפי שיפורט להלן. ההצעה הכספית הטובה ביותר תזכה לניקוד מקסימלי של 60 נק', וההצעה הבאה אחריה תקבל ניקוד יחסי בהתאם להצעה הטובה ביותר. הניקוד המקסימלי עבור רכיב האיכות הינו 40 נק'.

5. המוצרים שיימכרו על ידי הזוכה בהליך זה יהיו כמפורט בנספח ב'1 (הצעת המחיר). לתשומת לב המציע כי תמחור מוצרי הבסיס ישפיע על ניקוד האיכות, כפי שיפורט בהמשך.

מציע המגיש הצעה במסגרת מכרז זה שבנדון מצהיר כי הוא מודע לאיסור הגורף במכירת מוצרי הארוזים באמצעות זכוכית, מכל סוג שהוא. מכירה של מוצרי זכוכית מהווה הפרה יסודית של המכרז, וכפי שיפורט בהסכם.

6. משאיות המזון יוצבו בפארק המים בימי פעילות פארק המים פעילות הפארק, בהתאם להנחיות מנהל הפארק ו/או הנהלת החברה ו/או אגף האירועים בעיריית נוף הגליל.

7. **היתרים ורישיונות** : למען הסר ספק, הזוכה בהליך זה, **ישיג בעצמו ועל חשבונו את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים** הנדרשים לצורך מתן השירותים לרבות, אך לא רק, אישורי עירייה, רשויות בטחון ובטיחות ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, הכל, קודם לתחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להם, וכמו כן, הזוכה בהליך זה יחויב לעמוד בכל דרישות החוק לשוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 נהליו ותקנותיו ולפעול בהתאם להנחיות יועץ הנגישות לאירוע, ככל שיהיו.

8. המציע צריך לעמוד בפריט אחיד 6.9 א "רוחלות מזון בדרך" בכפוף לדרישות של תברואנית הרשות בכפוף למידניות רוכלות רשותית.

9. **המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל במתחם האירועים כל שירות אחר זולת השירות הקבוע בהסכם שייחתם בין הצדדים.**

10. כל הפעולות הכרוכות בהצבת משאיות המזון, לרבות הובלתם, הצבתם, חיבורם לחשמל ומים, בדיקתם וכיו"ב, **ייעשו על ידי המפעיל ועל חשבונו.**

11. הקמת והפעלת המשאיות תיעשה בתיאום עם מנהל הפארק ובהתאם להנחיות מנהל הפארק ו/או גורם אחר בחברה שיוכרז כממונה לעניין זה.

12. חל איסור לחרוג ולמכור מחוץ למשאית מזון עם דוכנים נוספים או מקררים ללא אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה.

13. במידה ותאושר מכירת אלכוהול, מחירון המשקאות יאושר מראש ובכתב טרם קיום האירוע, מול החברה ו/או הנהלת הפארק ו/או הנהלת האירוע ו/או אגף האירועים של עיריית נוף הגליל, הכל בהתאם לאופי האירוע וזוהות המפיק/מנהל האירוע, ולמען הסר ספק, תיאסר מכירת אלכוהול ללא אישור מראש ורישיו מתאים לכך.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים אזרחי ישראל או תאגידיים הרשומים כדין בישראל, המקיימים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן.

2.1. המציע רשום כ"עוסק" אצל רשויות מע"מ ומס הכנסה ומנהל ספריו כדין.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע אישור ניהול ספרים כדין.

2.2. המציע סיפק שירותים דומים באמצעות הצבה והפעלה של פודטראק או קיוסק, **בשנתיים מתוך שש השנים האחרונות (2018-2023).**

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יספק המציע רישיון עסק לכל אחת מן השנים בהן הפעיל את העסק ברישיון.

2.3. הוא, ו/או מי מבעליו ו/או מנהליו לא הורשע בפלילים או שחלפו לפחות 10 שנים מיום מתן גזר הדין, בעבירות על פי חוק העונשין תשל"ז – 1977, כנגד גופו של אדם ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המשתתף בהפעלת עסק מהסוג שהצעתו במכרז מתייחסת אליו, לרבות צווי סגירה ו/או פינוי בגין העסק.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע את נספח א'3 חתום ומאומת כנדרש.

2.4. לא עומדות כנגדו ו/או מי מבעלי מניותיו תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק, פשיטת רגל או כינוס נכסים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע את נספח א'5 חתום ומאומת כנדרש.

2.5. המציע יגיש ערבות בנקאית **מקורית** ע"ס 10,000 ₪ להבטחת הצעתו, כאמור בסעיף 3.10 להלן.

2.6. המציע השתתף בסיוור מציעים.

3. מסמכי ההצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

3.1. סט מלא של מסמכי המכרז לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י החברה (ככל שנשלחו), כשהם חתומים על-ידי המציע.

3.2. כלל המסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף.

3.3. אישור עדכני משלטונות מע"מ על היות המציע עוסק מורשה.

3.4. אישור על ניכוי מס במקור.

3.5. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו 1976, דהיינו:

3.5.1. אישור תקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

3.5.2. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח **מסמך א(2)** המצורף למכרז זה.

3.6. הוגשה הצעה ע"י תאגיד, יצורפו גם המסמכים הבאים:

3.6.1. העתק תעודת התאגדות.

3.6.2. תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות / העמותות בדבר פרטי הרישום של התאגיד מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

3.6.3. ככל והמציע הינו עמותה ו/או חברה לתועלת הציבור, יצרף המציע אישור ניהול תקין בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות.

3.6.4. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע הינו חברה בע"מ או עוסק הרשום בישראל וכי הינו

פעיל וקיים; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי ההצעה או במסמך נפרד).

3.7. תצהיר כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז, בנוסח שצורף למכרז **כמסמך א(5)**.

3.8. תצהיר לפיו אין כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או מנהלי המציע הרשעה פלילית שנקבע שיש עימה קלון. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כמסמך א(3)**.

3.9. העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות של המציע (ככל והמציע אינו תאגיד) וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

3.10. יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של **10,000 ש"ח** (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום **20/7/2024** בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

3.10.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

3.10.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

3.10.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

3.10.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

4. אופן ומועד הגשת ההצעה:

4.1. בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל, ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם נאמר אחרת במכרז,

4.2. **על המציע להוסיף דיסק או קי עם חומר המכרז סרוק וחתום.**

- 4.3. מובהר בזאת כי במסגרת מכרז זה נכלל מחיר בסיס כמפורט **במסמך ב'1** למכרז (להלן: "מחיר בסיס").
משתתף אשר יציע דמי שכירות הגבוהים מ-50% תוספת על מחיר הבסיס, הצעתו תיפסל.
- 4.4. מודגש בזה, כי הצעת המחיר לא תכלול מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף (ככל שיחול) וישולם כנגד המצאת חשבוניות מס כדין.
- 4.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצעות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז.
- 4.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בהשכרה/הפעלה ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
- 4.7. מעטפת המכרז תוגש כשהיא סגורה וחתומה ועליה יירשם מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים.
- 4.8. סיור מציעים חובה בתאריך 25/04/2024 בשעה 12:00
- 4.9. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה ברחוב החצב 20, נוף הגליל עד **ליום חמישי בתאריך 2/5/2024 בשעה 12:00 בדיוק**. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 4.10. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל **עם העתק בדיסק או קי במעטפת המכרז**
- ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 4.11. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 4.12. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
- 4.13. **על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו והתוכניות, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.**
- 4.14. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 4.15. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

5. הבהרות ושינויים

5.1 עד יום **שלישי ה-30/4/2024 בשעה 12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמזעיעים להפנות לחברה בדוא"ל office@nidev.co.il, **שאלות הבהרה בכתב** במסמך word בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			
2			

5.2 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

5.3 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, הבהרות והתיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

6. שמירת זכויות

6.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

6.2 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות.

6.3 החברה תהא רשאית לאכוף על המציע שהצעתו תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

6.4 המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז וההסכם וכל מידע רלבנטי הקשור אליהם ובכלל זה על המציע לערוך את כל הבדיקות האפשריות ברשויות המוסמכות, לרבות השימושים המאושרים במקום בידי החברה ו/או עיריית נוף הגליל ו/או החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ, וכן לבדוק את הפארק, מצבו ותכולתו, לרבות תנאי הגישה אליו, את שטחי החניה בפארק, וכל פרט נוסף הדרוש לצורך קיום השתתפותו במכרז זה והתחייבויותיו על פיו.

7. בחינת ההצעות

7.1 ככלל, תבחר החברה בשתי ההצעות בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תוך שמירה על עיקרון בחירה בפודטראק אחד המציע אוכל כשר חלבי ופודטראק נוסף המציע אוכל כשר בשרי, וככל הניתן לפעול כאמור.

ככל ומכל סיבה שהיא, לא נחתם הסכם בין הזוכה במכרז לבין החברה, תהא החברה רשאית לפנות למציע שהצעתו הינה השנייה בטיבה, וכן הלאה.

7.2 המציע לכל פודטראק יהיה מציע שונה ולא תתפאשר לאותו המציע או מי מטעמו להפעיל שני פודטראקים במקביל. כלומר, על המציע לציין בהצעת המחיר האם הוא מגיש הצעה לפודטראק חלבי/בשרי, ובכל מקרה אותו המציע לא יוכל לזכות בהצבה והפעלה של שני הפודטראקים יחד.

7.3. בחירה בזוכה תבוצע על בסיס שקלול גובה התמורה הנוספת המוצעת שתשולם על ידו עבור הזכות לביצוע השירותים וכן, על מחיר הבסיס כפי שיפורט **בנספח ב'1**, יחד עם ניקוד האיכות כפי שיפורט להלן (עד 40 נק' סה"כ). ההצעה הכספית הטובה ביותר תזכה לניקוד מקסימלי של 60 נק', וההצעה הבאה אחריה תקבל ניקוד יחסי בהתאם להצעה הטובה ביותר.

7.4. לאחר שקלול ניקוד המחיר, תיבחן הצעת המציע ע"י ועדת המכרזים לפי רכיבי האיכות הבאים:

ניקוד מירבי	אופן הבחינה	רכיב
8	כל שנת ניסיון שיציג המציע מעבר לשנתיים הנדרשות לעמידה בתנאי הסף, תקנה למציע 2 נק', וסה"כ 8 נק' אפשריות נוספות. לצורך הכוחות עמידתו בתנאי זה יצג המציע רישיון עסק להפעלת פודטראק גם לשנים ה"עודפות".	ניסיון המציע בשנים
12	עבור כל מנה נוספת מעבר לתפריטי הבסיס המפורטים בנספח ב'1, יזכה המציע לניקוד של 3 נק' עבור כל מנה, וסה"כ 12 נק' (עד 4 מנות סה"כ, כאשר המציע יוכל להגיש מנות נוספות אך לא יזכה לניקוד מעבר לארבע מנות כאמור. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה יספק המציע מפרט של המנות הנוספות, ויציין בהצעת המחיר את כמות המנות הנוספות שבכוונתו להגיש.	מנות נוספות מעבר לתפריט הבסיס
10	ינוקד בהתאם לשיחות עם 3 ממליצים של המשתתף ו/או ניסיון של החברה עם המשתתף. פירוט אודות הממליצים ימסור המציע במסגרת נספח ב'1. החברה תיצור קשר עם מזמיני העבודות קודמות (בין אם פורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו). מזמיני העבודות יישאלו שאלות וינוקדו בהתאם לנספח ב'2.	המלצות
10	על כל מוצר בסיס שתומחר במחיר נמוך ממחיר המינימום יזכה המציע בנקודה אחת, וסה"כ 10 נק'	מוצרי בסיס שתומחרו במחיר נמוך ממחיר המקסימום

7.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

7.6. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

7.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

7.8. ועדת המכרזים תהא רשאית להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

7.9. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.

7.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפוסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

7.11. **ועדת המכרזים אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.**

7.12. למען הסר ספק, מובהר כי במידה והוגשה למכרז הצעה יחידה או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, זו תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. יודגש כי החלטה על ביטול מכרז תהא אפשרית גם אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע עם החברה לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם המציע, והכל אם ועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר מציעים על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות לחברה.

7.13. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

7.14. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

7.15. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

8. הודעה על הזכייה וההתקשרות

8.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.

8.2. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להעמיד **תוך 7 ימים** את ערבות הביצוע כמפורט בהסכם ולהחתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי המצורף להסכם ככתבו וכלשונו.

8.3. מציע אשר הצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר אליו.

8.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 8.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכיותו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא

רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר עם כל מציע אחר ככל שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

8.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכיה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכיה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 8.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

9. ביטול המכרז

9.1 החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

9.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

9.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשכירות, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לגבות בהתקשרויות דומות ו/או המסגרת התקציבית שאושרה להתקשרות זו.

9.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

9.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

9.3 החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזיעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

10. הוראות כלליות

10.1 התברר לחברה, בין באמצעות המזיע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המזיע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחר בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

10.2 מסמכי המכרז הן קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למזיעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

10.3 סמכות השיפוט הבלעדית והיחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

בברכה,
מיכאל אלביטר, מ"מ מנכ"ל

מכרז מס' 30/2024

מסמך א(1)
מסמכי הערכה

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

מכרז מס' 30/2024

מסמך א(2)

תצהיר עסקאות

נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

- אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
- הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").
 - יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
 - המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
 - המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 - יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
 - חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 - חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 - למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
 - חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
 - למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
 - הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחורתמת:

מכרז מס' 30/2024

מסמך א(3)

תצהיר על היעדר הרשעה
פלילית

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המשתתף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח נוף הגליל בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.
2. הנני מצהיר בזאת כי המשתתף ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה.
3. כמו כן, הנני מצהיר כי המשתתף ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המשתתף בהפעלת עסק בתחום המדובר במכרז, לרבות צווי סגירה ו/או פינוי.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עורך דין

תאריך

נוסח הערבות הבנקאית

תאריך _____

לכבוד
החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' 30/2024 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד 20/7/2024 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק / חברת ביטוח: _____

תאריך: _____

תצהיר היעדר פשיטת רגל והיעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- _____, והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר, כי נכון ליום תצהירי זה _____, לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע בהתחייבויותיו עפ"י מכרז זה והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ **המצהיר**

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ מר/גב' _____ במשרדי ברחוב _____ בעיר _____ שזיהה/זיהתה עצמו/ה ע"י תעודת זיהוי מס' _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

_____ **עורך - דין**

_____ **חותמת**

לכבוד
החברה לפיתוח נוף גליל בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.נ.,

הצעה והצהרת המשתתף - מכרז מס' 30/2024

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז.
2. בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות, וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
3. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו. בידינו כל המידע הדרוש לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות והשירותים, נשוא המכרז.
6. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים על מנת לבצע ולהשלים את העבודות ולבצע את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודות ולשירותים נשוא ההסכם.
9. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לשלם לכם את הסכומים המפורטים במסמך ב'1.**
□□
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש תיפסל הצעתנו והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.

13. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת החברה על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונפקיד בידי החברה כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע העבודות ביום שהחברה תורה לנו.
14. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי החברה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
15. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המשתתף

תאריך

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה הי"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ בשם המשתתף, כי המשתתף הינו תאגיד קיים ותקף וכי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על ההצעה למכרז וכי חתימת הי"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד,

מכרז מס' 30/2024

מסמך ב'1'

הצעת המשתתף

ההצעה הכספית

בהמשך להצהרותינו דלעיל ולמסמכים אשר צורפו על ידינו בקשר עם הצעתנו למכרז שבכותרת, תמורת זכויות הצבת הפודטראק החלבי/בשרי (יש למחוק את המיותר), כהגדרתו בהסכם, אנו מציעים תוספת של _____% (ולא יותר מ-50% על המחיר החודשי הבסיסי העומד על 6,500 ₪, לא כולל מע"מ).

בהתאם לכך, דמי השכירות החודשיים יעמדו על _____ ₪, ובמילים:
עבור זכות הצבת הפודטראק, לא כולל מע"מ (להלן: "מחיר המינימום").

משתתף אשר יציע דמי שכירות חודשיים הנמוכים ממחיר המינימום, או גבוהים ממחיר המקסימום הצעתו תיפסל. באפשרות המציע להציע מינימום של 0% הנחה בלבד, כלומר, הצעה לשלם את מחיר הבסיס בתוספת מע"מ.

לצורך קבלת ניקוד האיכות לעניין מנות נוספות שבכוונתי לצרף לתפריט הבסיס, הריני להצהיר כי להצעתי זו מצורף פירוט של _____ מנות נוספות (לצורך ניקוד האיכות ייעשה שימוש בעד 4 מנות בלבד, אך ניתן להגיש יותר מ-4 מנות). בכל מקרה הגשת כל אחת מהמנות על-ידי המציע כפופה על ידי-החברה מראש ובכתב.

לצורך קבלת ניקוד האיכות בגין המלצות, להלן פירוט הממליצים:

פרטי החברה/מקבל השירות	פרטי הממליץ (שם מלא + תפקיד)	טל' ופרטי התקשרות

מובהר בזאת כדלקמן:

1. דמי השכירות צמודים למדד המחירים לצרכן.
2. לדמי השכירות יתווסף מע"מ כחוק.
3. דמי השכירות משולמים בגין קבלת זכות הצבת פודטראק בפארק המים. לפיכך, הסכום ישולם על ידי משתתף שהצעתו תזכה במכרז, ללא תלות בשימוש ו/או בניצול השטח המושכר בפועל על ידו או בטיב השימוש שיעשה בשטח שהוקצה לו.

חתימת המשתתף

תאריך

הצעת מחיר למפרט שירותי הבסיס:

יש למלא רק את החלק הרלוונטי (בשרי/חלבי לפי הסימון מעלה)

חלבי			
מחיר מקסימום	מחיר מוצע	כמות בגרם/ליטר	מוצר
6		500 מ"ל	בקבוק מים מינרליים 0.5 ליטר
10		330 מ"ל	בקבוק/פחית שתייה קרה 330 מ"ל.
20			פיצות אישית
35			פיצה משפחתית
10			בורקסים
15			סנדוויצים
30			סלטים (ירק שטוף ומחוטא מראש)
10			גלידה /
12			טילון גדול וקרנאץ
5			ארטיק
10			קפה הפוך גדול/בינוני/קטן
7			אספרסו ארוך/קצר/כפול
10			מגוון חטיפים (יש לצרף מפרט)
5			ברד/ אייס קפה / אייס וניל - קטן
10			ברד/ אייס קפה / אייס וניל - גדול
5			דונאטס - קטן
10			דונאטס - גדול
15			קרף צרפתי
5			גלידה אמריקאית - קטן
10			גלידה אמריקאית - גדול
25			טוסטים
10			תירס מתוק בכוס
10		700 מ"ל	פופקורן בינוי
15		1000 מ"ל	פופקורן גדול

בשרי			
מחיר מקסימום	מחיר מוצע	כמות בגרם/ליטר	מוצר
6		500 מ"ל	בקבוק מים מינרליים 0.5 ליטר
10		330 מ"ל	בקבוק/פחית שתייה קרה 330 מ"ל.
15			נאצוס קטן
20			נאצוס קטן
15			נקניקיה בלחמנייה
25			שניצל /שניצולים בצלחת
35			שניצל עם ציפס
20			שניצל בלחמנייה
15/20			ציפס
20			מטוגנים
10			גלידה /
12			טילון גדול וקרנאץ
5			ארטיק
10			בורקס תפוח אדמה פרווה
7			אספרסו ארוך/קצר/כפול
10			מגוון חטיפים
5			ברד פרווה - קטן
10			ברד פרווה - גדול

- כלל המוצרים כגון: נקניקיות, שניצל/שניצולונים /ציפס, מטוגנים, בוקרסים, מאפים, סלטים, כריכים, פיצות, טוסטים, דונאטס, טוסטים, קרפ, גלידה אמריקאית וכל מוצר מזון אחר אשר מגיע קפוא/ מצונן או מוכן לצריכה חייבים לעמוד עפ"י קריטריונים של המפרט האחיד לרוכלות מזון ברכב.**

מכרז מס' 30/2024
מסמך ב'2
ניקוד ממליצים

שאלון מזמיני עבודות קודמות – לצורך ניקוד מרכיב האיכות

טופס ניקוד שיחות ממליצים

מובא לידיעת המשתתפים כי החברה תעשה שימוש בטופס זה לצורך ניקוד האיכות כמפורט במכרז.

אין למלא טופס זה במסגרת ההגשה למכרז והוא מובא לידיעת המשתתפים במכרז בלבד.

מעטפה מס' _____ שם המשתתף: _____ מספר זיהוי: _____				
שיחה עם: _____ משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המזמין").				
שיחה מיום _____ בשעה _____.				
(1) נא תאר את מקצועיות המציע:				
1	2	3	4	5
נמוכה	סבירה	טובה	טובה מאד	מצוינת
(2) נא תאר את מידת זמניות המציע ועמידתו בשעות הפעילות ובדרישות:				
1	2	3	4	5
נמוכה	סבירה	טובה	טובה מאד	מצוינת
(3) כמות התרחשויות של תקלות עם המציע:				
1	2	3	4	5
הרבה	לא סביר	סביר	מעט מאד	נדיר.
(4) כמות תקלות חוזרות מול המציע				
1	2	3	4	5
גבוהה מאד.	גבוהה.	מעל לממוצע.	סבירה	מעטה מאד

אם מבקש להוסיף מלל בנוסף לשאלות: _____.

ניקוד בטופס זה: _____.

מכרז מס' 30/2024

מסמך ג'

הסכם שכירות

הסכם להשכרת והפעלת דוכנים ו/או להצבת משאיות מזון

במתחם פארק המים בנוף הגליל

שנערך ונחתם בנוף הגליל ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין : החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ
שכתובתה : החצב 20 נוף הגליל
(להלן : " החברה " ו/או " המזמינה ")
מצד אחד

לבין : _____
שכתובתו : _____

טל : _____
(להלן : " הזכייין " או " המפעיל " ו/או " המשתמש ")
מצד שני

מבוא

הואיל והצעת הזכייין נבחרה כהצעה הזוכה ע"י וועדת המכרזים של החברה.

הואיל והחברה מנהלת עבור עיריית נוף הגליל את פארק המים על מתקניו.

הואיל והחברה מעוניינת להשכיר ו/או לאפשר למפעיל להשתמש בפארק המים על ידו ובשל היות הפארק ציבורי של עיריית נוף הגליל-מוגבלת ההפעלה לעקרונות הקבועים בהסכם זה להלן ולשימושים שאושרו ופורסמו ו/או יאושרו ע"י החברה בלבד.

הואיל והצדדים מסכימים, כי אין מדובר בהסכם שכירות, אלא בהסכם לשימוש במתחם בלבד ואין ההסכם מעניק למשתמש כל זכות קניינית אחרת במתחם ו/או במזונו.

הואיל והמפעיל מאשר כי עיין היטב בפרסום ובהזמנה ואף השתתף בישיבת פתיחת המעטפות והבין היטב את תנאי ודרישות החברה לעניין הפעלת המשאית המזון.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. כל האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, מחייב את הצדדים כגוף ההסכם ויפורש יחד עם ההסכם.
2. כל מסמכי ההזמנה של החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ, לרבות הפרסום בעיתונות ו/או במקומונים וכן, פרוטוקול הליך פתיחת המעטפות והחלטת חברי וועדת המכרזים של החברה, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
3. המפעיל/הזכייין מודע היטב לנסיבות בעטיין בוצעה הזמנה בלבד ולא נערך מכרז ובהתאם, הוא מאשר לחברה לפעול במידת הצורך כפי שיקול דעתה על מנת להעביר הזכייה למציע אחר ו/או להפסיק ההתקשרות עמו בהתאם לאמור במסמכים הנ"ל.
4. כותרות בסעיפים בהסכם זה, באות רק לצורך הנוחיות ואין בהן כדי להוות מכשיר פרשנות לאיזו מהוראות ההסכם.

מטרת השימוש:

5. מטרת השימוש היא הצבת והפעלת דוכן מזון בלבד, בהתאם להוראות כל דין. המשתמש מצהיר ומתחייב בזאת כי לא יעשה שימוש במתחם לכל מטרה אחרת פרט לשימוש המאושר כאמור לעיל ו/או להלן ו/או בהזמנה להציע הצעות.
6. למען הסר ספק, הסכם זה אינו מקנה לזוכה ו/או לשוכר והמפעיל כל זכות אחרת למען הזכות להציב ולהפעיל דוכן ו/או משאית מזון בלבד.

תקופת השימוש:

7. תקופת ההתקשרות 12 חודשים עם אופציה להאריך את התקופה בשנה נוספת בכל פעם וסה"כ ארבע שנים.
8. למזמינה בלבד תהא אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמפעיל לא תהא זכות לטעון כנגד החלטה זו של החברה והוא מתחייב להמשיך ולהפעיל את הדוכן/משאית מזון בהתאם לתנאי ההסכם, לרבות לעניין תשלום דמי שכירות והתשלומים השוטפים כמתחייב מההסכם.
9. שעות הפעילות של הפודטראק יהיו בהתאם לשעות פעילות פארק המים ולא יחרגו מהם.

דמי השימוש:

10. כנגד זכות השימוש במתחם ישלם המפעיל למזמינה דמי שימוש חודשיים של _____ ש"ח בצירוף מע"מ לכל חודש ולמען הסר ספק, **המילה חודשיים משמעותה, מדי חודש בחודשו.**
11. לחברה שמורה האופציה להעלות את דמי השכירות בעד 10% בכל אחת מתקופות האופציה. הודעה על העלאת דמי השכירות תינתן יחד עם ההודעה על הארכת תקופת השכירות לשנת האופציה הבאה.
12. דמי השימוש ישולמו מראש, באמצעות המחאות אישיות של המפעיל ובערבות צד ג', אשר יירשמו לפקודת החברה לפיתוחנוף הגליל בע"מ בלבד.
13. בשלב זה, ימסור המפעיל 12 המחאות שוות ורצופות להבטחת תשלום דמי השכירות והן תימסרנה למזמינה במעמד חתימת חוזה זה.
14. מובהר בזאת, כי דמי השימוש אינם כוללים תשלום בעד שירותים כלשהם, פרט לזכות השימוש במתחם פארק המים.
15. למען הסר ספק, תנאי מוקדם להתקשרות הנו מסירת המחאות לכל תקופת ההתקשרות ופירעון כל אחת מהן במועדה בפועל ולכן, כל הפרה בנוגע לתנאי התשלום, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך.

הצהרות והתחייבויות המפעיל:

כללי:

16. המפעיל מאשר, כי ראה בדק ובחן את המתחם והאזור הספציפי וכי המתחם והאזור מתאימים למטרותיו והם לשביעות רצונו המלאה, והוא מוותר על טענה ו/או כל דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

17. המפעיל מאשר כי הוא עומד בכל התנאים שנקבעו ע"י החברה וכן, כי המסמכים שצורפו על ידו משקפים את המציאות ביחס למצבו, ניסיונו המקצועי ויכולתו למלא אחר תנאי ההסכם.
18. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהפארק הנו בפארק מים ציבורי בבעלות עיריית נוף הגליל והדבר מחייב נורמת עבודה שאין בה משום פגיעה בעבודת החברה ו/או הבאים בשערי הפארק בכלל ותושבי העיר נוף הגליל בפרט.
19. המפעיל מתחייב שלא להשתמש בפארק למטרות פרטיות ו/או עסקיות שלא הוגדרו בהזמנה ו/או בהסכם וכן, להימנע מפעולות ציבוריות ו/או פוליטיות ובפארק.
20. תשלומים בגין כל ההוצאות השוטפות לרבות, אך לא רק ארנונה, צריכה שוטפת של חשמל ומים החלים על המבנה אם וככל שיחולו, ישולמו ע"י המפעיל בלבד ובמועד הקבוע לכך בהתאם לדרישת הרשויות והגורמים הרלוונטיים.
21. המפעיל מתחייב למלא אחר כל האמור בתצהירו וכן, אחר כל הנחיות החברה והגורמים המוסמכים מטעמה.
22. המפעיל מאשר כי ידוע לו שהוא כפוף למנהל הפארק וכן, להנהלת החברה בכל דבר ועניין הקשור בתפעול משאית המזון והוא מתחייב להישמע להוראותיהם.
23. המפעיל ועובדיו מנועים מלהתערב למנהל ואו מפעיל הפארק בעבודתם .
24. ידוע למפעיל, כי הסכם זה הנו לשעות תחילת הפעילות היומית של הפארק ועד לשעת סגירתו מידי יום (לפי החלטת הנהלת החברה ו/או עיריית נוף הגליל ו/או הפארק העירוני בלבד ואין בו כדי להקנות לו זכות להפעלת דוכן מזון באירועים מיוחדים ו/או בכנסים ו/או במהלך השכרת הפארק לפעילות באמצעות גורמי חוץ כגון, מפיקים וכו' .
25. המפעיל מאשר כי הוא מודע לאיסור הגורף במכירת מוצרי הארוזים באמצעות זכוכית, מכל סוג שהוא. מכירה של מוצרי זכוכית מהווה הפרה יסודית של המכרז.

תפעול דוכן מזון :

26. תפעול דוכן מזון , לרבות לעניין הליך הרישוי, שמירה על ניקיון, שעות הפעלה, תפריט מינימאלי וכיו"ב, יבוצע בהתאם להנחיות החברה.

פרסום :

27. כל פרסום שיבוצע ע"י המשתמש, לרבות הצבת שלטים, בקשר על פעילותו בפארק המזון, יבוצעו אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מטעם החברה, ויהיו על חשבון המפרסם.

גרימת מטרדים ו/או מפגעים :

28. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי פעילותו בפארק המים לא תגרום לרעש ו/או לכלוך ו/או להפרעה ו/או למטרד (להלן: "המפגע") ותיעשה בהתאם להוראות כל דין ו/או בהתאם להוראות והנחיות מנהלי החברה.
29. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון הפארק וסביבתו ועל השקט והוא יהיה אחראי הבלעדי כלפי החברה ו/או רשות מוסמכות ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מפגע.

30. המפעיל מתחייב להקפיד על היגיינה ותנאי תברואה נאותים במשאית המזון.

31. המפעיל מתחייב להקפיד כי המזון יהא טרי, נקי ובטוח למכירה ולמאכל אדם.

32. המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם למי מבאי הפארק כתוצאה מהמטרדים המפורטים לעיל ו/או מכל מפגע ומטרד שנוצר במסגרת פעילות משאית המזון.

רישיונות :

33. המפעיל מתחייב להשיג על חשבונו, את כל הרישיונות הנדרשים על ידי הרשויות המוסכמות ומשטרת ישראל – כל שהם נדרשים – לשם ניהול משאית המזון.

34. המפעיל מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים ו/או אלה שיחולו כל תקופת ההתקשרות. יפר המשתמש חובה זו, יפצה הוא את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה עקב ההפרה נוסף על הפיצוי המוסכם בסך השווה לדמי שימוש של 5 חודשים.

35. המפעיל מתחייב לפעול בעצמו ועל חשבונו לשם קבלת רישיון עסק במידת הצורך.

אחסון ציוד :

36. אחסנת ציוד על ידי המפעיל תיעשה אך ורק באישור מאת החברה ועל אחריותו הבלעדית של המשתמש.

37. החברה לא תבטח ולא תישא בשום אחריות ביחס לציוד ו/או למיטלטלין ולסחורה של המפעיל.

העסקה כחוק ואיסור הלנה בשטח הפארק :

38. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים בהתאם להוראות החוק ולפעול לאורם של חוקי העבודה.

39. המפעיל מתחייב להבהיר לעובדיו, כי הוא המעסיק הבלעדי שלהם וכי אין לחברה כל אחריות כלפיהם וכן, כי אין ולא תהא בעניינם "העסקה משולשת".

40. המפעיל מתחייב שלא לאשר הלנת עובדים בשטח הפארק.

41. המפעיל מתחייב להבהיר לעובדיו כי חלות עליהם כל החובות שהוא נטל על עצמו.

היעדר זכויות:

42. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר, כי אין לו כל זכות קניינית בפארק אלא זכות שימוש בלבד. המפעיל לא יעביר ולא ימחה את זכויותיו על פי הסכם זה או חלק ממנו לאחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

43. ככל שהמפעיל לא יקיים ההתחייבות הנ"ל, תוכל החברה לפעול להעברת ההסכם למציע אחר.

אחריות ושיפוי בנזיקין :

44. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לשטח השימוש ולסביבתו ו/או לדוכן המזון בקשר או כתוצאה ממתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של המפעיל בשטח השימוש ו/או הצבה של דוכן המזון ו/או פירוק דוכן המזון ו/או ניהול ו/או

- ההפעלה דוכן למכירת מזון ושתייה ו/או מוצרים ו/או השירותים בקשר לדוכן המזון (להלן, לענין הוראות אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: "השירותים").
45. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לחברה, עובדיה והבאים מטעמם ו/או למי ממקבלי השירותים הנובע בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו.
46. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל ו/או מטעמו ו/או לשטח השימוש בקשר עם השירותים והוא פוטר את החברה ו/או מי ממקבלי השירותים מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
47. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של החברה, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם כאמור לעיל ו/או על פי דין. החברה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.
48. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לשטח השימוש או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של המזמינה.
49. האמור יחול גם לטובת עיריית נוף הגליל בהתאמה.

ביטוח :

50. מבלי לגרוע מאחריותו המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו, במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ד'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
51. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלוטו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
52. המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים :
- 1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל / ואו החברה :
 - "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי : החברה לפיתוח נוף הגליל ו/או עיריית נוף הגליל ו/או חברות בת ו/או תאגידיים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
 - 2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 - 3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם השירותים.
 - 4) ביטוח חבות מוצר מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 - (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכלל כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
 - 5) ביטוח חבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

- 6) סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- 7) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 8) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 9) חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 10) כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 11) היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 12) ככל ושירותים המפעיל כוללים שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין השירותים המפורטות לעיל.
- 13) החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת המזמינה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
53. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
54. המפעיל לבד אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
55. המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
56. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
57. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
58. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
59. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

60. האמור יחול גם לטובת עיריית נוף הגליל בהתאמה.

בטחונות בתקופת ההפעלה: ערבות בנקאית, שיק בטחון וערבות אישית:

61. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ולפי מסמכי ההזמנה, יפקיד המשתמש, עד למועד חתימת הסכם זה, בידי החברה, שיק אישי פתוח וכן, ערבות צד ג' ע"ס 20,000 ₪. (**מצ"ב עותק מכתב הערבות כנספח ב' להסכם**) אשר תעמוד בתוקפה לכל תקופת הסכם זה ובמשך תקופה של 60 יום מסיום תקופת הזיכיון.

62. החברה תהיה רשאית לפעול כנגד המפעיל ו/או להציג שיק לפירעון ו/או לפעול כנגד הערב עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה של הפרת הסכם זה.

63. לשם הבטחת בצוע כל התחייבויות ו/או חובות המזמין בחוזה זה ולשם הבטחת תשלום דמי השימוש במועד ו/או פנוי המוכשר ו/או תקינות ושלמות המוכשר ו/או התשלום המגיע כאמור ו/או כל תשלום אחר שעל המשתמש לשלם לפי חוזה זה ולפי כל דין יפקיד המשתמש בידי המזמין שיק אישי פתוח לביטחון **השיק יירשם על שם המזמינה**. לא קיים המשתמש את התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או חלק מהן לרבות התחייבויותיו לפנות את המושכר במועד ו/או אי תשלום הוצאות גרימת נזקים למושכר ו/או למבנה ו/או לאביזרים המחוברים למושכר ו/או למבנה על ידו ו/או על ידי אורחיו, לקוחותיו, מורשיו וכל הבא מכוחו או בשמו, והכל במידה והחובה לתשלום מוטלת על השוכר/המפעיל עפ"י כל דין ו/או מכ הסכם זה ומבלי לפגוע בזכויות המשכירים לכל סעד אחר, יהיה המשכיר רשאי לחלט את הערבות.

63.1. להבטחת התחייבויותיו של המשתמש יחתום מר _____ על כתב ערבות אישית בנוסח המצורף.

63.2. המשתמש מצהיר, כי מימוש השיק האישי ו/או כתב ערבות צד ג' כמפורט להלן, לא יפגעו בזכות המשכירה/החברה לתבוע ולקבל מהשוכר כל סעד אחר שימצא לנכון.

63.3. במקרה בו מימש המזמין את השיק האישי ו/או תבע מצד ג' פיצוי במהלך תקופת השימוש, מתחייב המשתמש להמציא למזמין שיק חדש ו/או ערבות צד ג' חדשה ולחברה תעמוד הזכות לדרוש במקרה כגון דא ערבות בנקאית והכל, תוך 7 ימי עסקים מקבלת דרישת המשכירה בכתב.

סיום השימוש בכל יום וסיום תקופת ההסכם - ההפעלה והשימוש:

64. בתום כל שימוש בפארק על המפעיל להשאיר את כל המתקנים, הציוד והחפצים שנמסרו לו לצורך הפעלתו ללא חוסרים, במצב תקין ושמיש לשימוש הקהל הרחב.

65. על המפעיל להקפיד להותיר אחריו בתום כל יום סביבה נקייה ומאורגנת היטב.

66. כאמור בהזמנה וכפי שהובהר בישיבה פתיחת המעטפות וכאמור לעיל ו/או להלן, תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים בלבד.

67. עוד מוסכם, כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להחליט אודות **סיום מוקדם של ההתקשרות והפסקת השימוש**:

מבלי לפגוע ו/או לצמצם את זכויות החברה עפ"י הסכם זה, ובנוסף לכל הסעדים הקבועים בו, מוסכם בזה כי קרות אחד או יותר מן המקרים הבאים ייחשב להפרת תנאי יסודי בחוזה זה, אשר בגינו תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את ההתקשרות עפ"י חוזה זה לסופה, לאחר שמסרה התראה בכתב של 15 יום למשתמש לתיקון ההפרה:

67.1. אם המשתמש לא יעמוד בהוראות הבטיחות ו/או בתקנים הנדרשים משאית המזון, בהתאם להוראות הסכם זה.

- 67.2. אם המשתמש לא ישלם תשלום כלשהו החל עליו עפ"י הסכם זה במועדו ובשלמותו למזמין או לרשות אחרת. פיגור של עד 7 ימים לא ייחשב פיגור, לצורכי סעיף זה בלבד ואולם אין בכך כדי לגרום מיתר הוראות חוזה זה.
- 67.3. אם המפעיל ינהל בפארק עסק שלא בהתאם למטרות השימוש על פי הסכם זה או בניגוד להוראות החוק.
- 67.4. אם המפעיל יפר או לא ימלא אחר תנאי יסודי אחר בחוזה זה ולא יתקן את ההפרה כאמור בחלף 15 ימים מיום שיקבל התראה על כך בכתב.

הפרה ופיצוי מוסכם:

68. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) יחולו במלואן על חוזה זה.
- 68.1. הפרה יסודית של ההסכם, על ידי המשתמש, אשר לא תוקנה תוך 15 יום ממועד מסירת ההודעה על ההפרה, תחייב את המשתמש בתשלום פיצוי מוסכם שאינו שנוי במחלוקת, בסך של 1,000 ₪ (להלן: "פיצוי מוסכם") בגין כל הפרה והפרה ובהפרה מתמשכת בסך של 10,000 ₪ בגין כל יום ויום של הפרה ולא פחות מ- 500 ₪.
- 68.2. מציע אשר ימכור מוצרי זכוכית על אף התחייבותו כמפורט בהתחייבויות המפעיל לעיל, יחויב בסך של 5,000 ₪ עבור כל מוצר זכוכית שימכר, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה בקשר לביטול ההסכם שבנדון.
- 68.3. בכל מקרה שבו המפעיל יחרוג מהמחירים הנקובים על ידו במסגרת הצעת המחיר ו/או לא יעמוד בשעות הפעילות המוגדרות בהסכם, יחויב המפעיל בתשלום של 5,000 ₪ עבור כל חריגה ו/או אי עמידה בזמנים.
- 68.4. בנוסף לפיצוי המוסכם הזמינה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה בחוק והפיצוי המוסכם לא יגרע מכך.
- 68.5.

הסבת ההסכם:

69. המפעיל מנוע ולא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה לאחר, אלא לאחר קבלת אישור מוקדם ובכתב מהחברה אשר יינתן, ככל שיינתן עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
70. הסבת ההסכם ע"י המפעיל ללא אישור החברה, יאפשר לחברה לפעול לביטול ההסכם והעברתו למציע אחר ו/או לפעול בכל דרך למימוש ומיצוי זכויותיה.
71. החברה תהא רשאית להסב הסכם זה, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל לפי הסכם זה.

שונות:

72. תחולת הדין: המשפט הישראלי יחול על הסכם זה ומקום השיפוט יהיה בבית משפט בנוף הגליל בלבד.
73. מעמד החוזה: חוזה זה מבטל כל הבנה/הסכמה/מצג קודם, בעל פה או בכתב ככל שהיה בין הצדדים ונוסח חוזה זה בלבד, על נספחיו, יחייב את הצדדים.
74. שינויים בחוזה: כל שינוי שיהיה – אם יהיה בחוזה זה, אין לו תוקף אלא אם יבוצע בכתב ובחתימת שני הצדדים – כאשר חתימת החברה מחייבת רק אם יופיעו עליה חתימותיהם של שני מורשי חתימה מטעם החברה. שיהיו בנקיטת הליך ו/או העלאת דרישה מצד החברה לא יהווה ויתור על זכות שלה כלפי המציע.

75. מסירת הודעות: הצדדים מסכימים בזה כי הכתובות למסירת הודעות בין הצדדים, היא הכתובות הרשומות במבוא להסכם זה (בראש החוזה). משלוח הודעה ו/או מסמך ו/או כתב בית דין בדואר רשום – ייחשב כמו נתקבל על ידי הנמען בתוך 72 שעות מרגע שליחתו בבית הדואר – וזאת ללא כל צורך להוכיח את דבר קבלת ההודעה.

76. שינוי כתובות: הצדדים מתחייבים להודיע זה לזה על כל שינוי כתובת באם יחול שינוי שכזה. ההודעה על השינוי תימסר בדואר רשום ובהודעה טלפונית.

77. המציע/המפעיל מוותר מראש על טענות בדבר תנאי מקפח ו/או חוזה אחיד ככל שהינן רלוונטיות במהות ההתקשרות.

78. הסכם זה יתפרש לטובת החברה ו/או עיריית נוף הגלילכמי שבאות לספק שירותים מיטביים לתושבי העיר נוף הגליל ולבאים בשערי הפארק .

79. הקלטות לא ישמשו לראיה בהליכים בין הצדדים ככל שיהיו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המשתמש-המפעיל

החברה

נספח ד' – נספח ביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש הראשי	האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח				
מבקש הראשי	החברה לפיתוח נוף הגליל	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	אופי העסקה והעיסוק המבוטח				
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען				
<p>מעמד מבקש האישור*</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)</p> <p><input type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר:</p> <p>רשות שימוש להצבה והפעלה "פוד טראק" ו/או פעילויות נלוות</p>							
<p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p> <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:</p> <p>חברות בנות</p>							
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מטבע	לתקופה	למקרה
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	ש
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	ש
(*) חבות מוצר		ביט	ת. רטר		1,000,000	1,000,000	ש
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>							
<p>041 מזון / שירותי הסעדה / בתי אוכל</p> <p>096 שכירות והשכרות</p> <p>ביטוח/שינוי הפוליסה *</p>							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
חתימת האישור							
המבטח:							

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

נספח ב' - ערבות צד ג' - ערבות אישית

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ מרח' _____, בעיר _____ מאשר
בזה שקראתי את חוזה הרשות להצבת פודטראק שנחתם בין החברה לפיתוח נוף הגליל (להלן: "המזמינה") לבין
מר _____ (להלן: "המשתמש") מיום _____ בקשר לפודטראק כאמור במבוא להסכם זה
ומצהיר בזה כדלקמן:

1. אני ערב עבור החברה/המזמינה כלפי המושכר לקיומם של כל תנאי החוזה הנ"ל כאילו אני צד ישיר לחוזה, ועד לסכום של 20,000 ₪.

2. כל התחייבות שנטל על עצמו המשתמש תחייב אותי באופן אישי.

3. ערבותי זו תעמוד בתוקפה גם אם החוזה יוארך מפעם לפעם ע"י המזמינה והמשתמש אף ללא ידיעתי, לרבות חיובי המזמינה/החברה בתקופות ההארכה, כפי שייקבעו בין המזמינה/החברה והמשתמש/המפעיל.

4. ערבותי זאת תחול גם על כל שינוי שיחול בחיובי המשתמש מכח הסכמה שבינו לבין המזמינה/החברה ובלבד שהודעה על שינוי מהותי בתנאי השכירות תישלח אלי בכתב בדואר רשום.

ולראיה באתי על החתום:

שם הערב וחתימה

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, וכי הובהרה להם משמעות החתימה על ערבות צד ג', וכי אלה אישרו בפני כי הבינו את המשמעות ואת התחייבותם דלעיל, וחתמו עליה בפני.

עו"ד

תאריך