



מכרז פומבי מס 70/24
למתן שירותי פיקוח מקצועי
על עבודות אחזקת שטחי הגינון בנוף הגליל

ספטמבר 24

מסמכי המכרז

מכרז פומבי מס 70/24
למתן שירותי פיקוח מקצועי
על עבודות אחזקת שטחי הגינון בנוף הגליל

תוכן עניינים

מסמך א - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א1 – מסמכי הערכת המציע.
- מסמך א2 – ערבות מכרז
- מסמך א3 – אישור רו"ח בנוגע למחזור כספי.
- מסמך א4 – תצהיר עסקאות עם גופים ציבוריים.
- מסמך א5 – תצהיר היעדר תביעות.
- מסמך א6 – תצהיר הרשעות קודמות.
- מסמך א7 – תצהיר היעדר קרבה .
- מסמך א8 – תצהיר אי תיאום מכרז.

מסמך ב - הצהרת המשתתף

- מסמך ב1 – הצעת המשתתף

מסמך ג - הסכם ההתקשרות

- נספח א – אישור קיום ביטוחים
- נספח ב – נוסח ערבות בנקאית לביצוע
- נספח ג – הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001
- נספח ד – התחייבות למתן שירותים בתקופת חירום
- נספח ה – נספח ביטחון
- נספח ו – שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים

מכרז פומבי מס 70/24
למתן שירותי פיקוח מקצועי
על עבודות אחזקת שטחי הגינון בנוף הגליל

הזמנה להציע הצעות

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת גופים המעוניינים בכך ואשר עומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי מס 70/24 למתן שירותי פיקוח מקצועי על עבודות אחזקה בשטחי גינון ברחבי העיר - עבור החברה לפיתוח נוף הגליל להלן: ("המכרז"), בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

רקע:

החברה לפיתוח נוף הגליל פועלת במסגרת סמכויותיה ובאמצעות קבלן או קבלנים מטעמה, לאחזקת שטחי הגינון ברחבי עיריית נוף הגליל והשטחים באחזקתה, על פי מפרטים ותוכניות עבודה שונות ובהתאם להסכם ההתקשרות עם החברה הקבלנית ספקית השירותים.

בכוונת החברה להציב שירותי פיקוח על קבלן הגינון כאמור וכן להביא להפעלת מערך הניהול והתכנון של שטחי הגינון הפרוסים ברחבי העיר והמצויים באחריות החברה והקבלן איתו התקשרה לשם כך.

1. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

1.1. בכוונת החברה להציב שירותי פיקוח על קבלן הגינון כאמור וכן להביא להפעלת מערך הניהול והתכנון של שטחי הגינון הפרוסים ברחבי העיר והמצויים באחריות החברה והקבלן איתו התקשרה לשם כך.

1.2. לידיעת המשתתפים כי במועד עריכת המכרז ומבלי ליצור התחייבות כלשהי של החברה או עיריית נוף הגליל, היקף השטחים בתחומי העירייה עליהם נדרש המציע לפקח הינו כדלהלן:

סוג הצמחיה/גינן	שטח מוערך	הערות
גינן אינטנסיבי	550 דונם	כולל פארק עירוני, הגן הבוטני, כיכרות, מוסדות חינוך ומוסדות ציבור
גינן אקסטנסיבי	500 דונם	כולל בתי העלמין, שטחי גינן לא מושקים

	שטחי חורש ובור עירוניים	200 דונם
עבודות ניקיון כלליות וחצרנות בלבד	שפ"פים – שטחים בבניינים משותפים	500 בתים כ-500 דונם

1.3. כמו כן, יבצע המציע הזוכה מטלות פיקוח נוספות על משימות קבלן הגינון בהתאם לדרישות החברה וצרכי החברה.

1.4. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז **שירותי הפיקוח נשוא הסכם זה יכללו את השירותים הבאים:**

1.3.1 מיפוי השטחים הציבוריים הפתוחים בעיר נוף הגליל על פי סוגי המשטחים והצמחיה הקבועה בכל פארק ושטח ציבורי המתחזקים ע"י קבלן הגינון של העירייה או החברה.

1.3.2 **ביקור במשרדי החברה או העירייה במהלך 2 ימי עבודה מלאים בשבוע לפחות (8 שעות עבודה ליום) לביצוע המטלות השוטפות ולקיום פגישות ופיקוח על הקבלן.**

1.3.3 ניהול דו"ח יומי על עבודות הקבלן, אירועים מיוחדים וכן דווח שוטף על מצב האתרים המצויים תחת אחריותם, דוחות אלו יוגשו לקבלן, לחברה ולמנהל מח' גנים ונוף בחברה או מי מטעמו.

1.3.4 ביצוע נוהל תאום תשתיות מול גורמי החברה השונים וטיפול בפניות ציבור, תלונות מוקד ובכל פנייה שתגיע מהנהלת המח' או האגף.

1.3.5 ביצוע בקרה על חשבונות הקבלנים ואישורם.

1.3.6 ביצוע בקרה על מערכות ההשקיה ותקינותן בשטחי האחזקה של המפקחים מטעמו.

1.3.7 השתתפות בישיבות מקצועיות ע"פ דרישה. ישיבות עם ספקים של צמחים, דשנים, קומפוסט, חומרי הדברה ואביזרי השקיה.

1.3.8 השתתפות בסיורים יחד עם המנהל במסגרת של כחצי יום בכל פעם לניתוח בעיות מיוחדות.

1.3.9 השתתפות במסירת שטחים לאחזקה למח' גנים ונוף, מכלל גורמי הפיתוח.

מטלות מיוחדות

בגינת תשולם לנותן השירותים תמורה נפרדת בהתאם להיקף העבודות על ביצוע פיקוח נותן השירות ובהתאם להצעת המחיר שנקב במכרז:

1.3.10 ליווי עבודות הקמה ופיתוח של שטחים ציבוריים או פארקים חדשים בהתאם להנחיות החברה, פיקוח על התכנון, הביצוע והמסירה של השטחים.

1.3.11 תכנון עבודות הפיתוח והגינון ופיקוח צמוד על ביצוע העבודות באופן ראוי ומיטבי, דיווח לחברה ולגורמי אגף השפ"ע בעיריית נוף הגליל, הכל בהתאם לדרישות החברה ולצרכיה.

1.3.12 בדיקת חשבונות, עריכת הערות וריג'קטים, פיקוח על תיקון ליקויים ומסירה מלאה של העבודות כפי שאלה נקבעו במפרטים או בתוכניות שנמסרו לקבלן המבצע.

- 1.3 תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תהא ל- 36 חודשים.
- 1.4 לחברה בלבד שמורה האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז בשתי תקופות נוספות של עד שנה אחת כל אחת, בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.5 על אף האמור לעיל, מובהר כי החברה יכולה להביא את ההסכם ואת היחסים בין הצדדים לכלל סיום בהודעה מראש של 30 ימים) טרם תום תקופת ההתקשרות) ללא שתהא לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגדה וללא צורך במתן נימוקים.
- 1.6 לחברה שמורה הזכות לשנות את היקף השירותים, להוסיף או להפחית, בכל עת, כפי שתמצא לנכון וללא כל הגבלה שהיא, בהתאם לצרכיה.
- 1.7 על הזוכה יהיה להתחיל במתן השירותים באופן מיידי עם קבלת הודעת הזכייה במכרז ולאחר השלמת כלל התחייבויותיו במסגרת הוראות המכרז וההסכם.
- 1.8 החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפקח באופן שוטף על ביצוע השירותים על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו.
- 1.9 מובהר כי הזוכה או הנציג מטעמו יספק את השירותים המפורטים לעיל במשרדי החברה או העירייה או ברחבי העיר, **במשך 2 ימי עבודה בשבוע לפחות** (כל יום עבודה 8 שעות), נוסף על יתר השירותים הקבועים במכרז ובהסכם ההתקשרות.

2. תנאי סף

- 2.3 רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידי המאוגדים בישראל, העומדים בדרישות המצטברות הבאות:
- 2.4 בכל מקרה של הגשת הצעה על ידי "תאגיד" יהא על יחיד מטעם התאגיד (להלן: "מועמד התאגיד") לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו וככל שמציע כאמור ייבחר כזוכה במכרז, יוענקו השירותים על ידי "מועמד התאגיד" שהוצג במסגרת מכרז זה **בלבד**.
- 2.5 הפסקת העבודה של "מועמד התאגיד" אצל התאגיד מכל סיבה והחלפתו באחר, תהיה כפופה לאישור החברה מראש ובכתב.
- 2.6 המציע בעל ניסיון של **שלוש שנים לפחות ב-5 השנים האחרונות** טרם הגשת ההצעות בהליך זה במתן שירותי פיקוח על עבודות גינון וייעוץ בנושא גינון **עבור לפחות שלוש (3) עירויות ורשויות מקומיות שבשטח כל אחת מהן היקף של 300 דונם לפחות**.
- לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המשתתף להצהיר על ניסיונו במסגרת מסמך א1 ולציין את שם איש הקשר הממליץ מטעם הרשות לה ספק שירותים. ניתן לצרף המלצות.**
- 2.7 המציע הינו בעל מחזור כספי במתן שירותי פיקוח מקצועי על עבודות אחזקה בשטחי גינון בגובה של ₪350,000 כולל מע"מ כדן, וזאת עבור כל אחת מהשנים 2022-2023.
- לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המשתתף להצעתו אישור רו"ח לאישור ההיקף הכספי, בנוסח מסמך א3**
- 2.8 המציע הגיש ערבות בנקאית, ע"ס של 10,000 ₪ ובמילים: עשרת אלפים ₪ להבטחת הצעתו, בתוקף עד ליום 31/12/2024.

על המשתתף להגיש ערבות מקור בנוסח מסמך א2

2.9. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של ₪250, כמפורט להלן. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום באשראי או שיק בלבד בימים א' עד ה' בין השעות 08:00 – 15:00 במשרדי החברה בקאנטרי נוף הגליל.

עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה

2.10. לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהתנאים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

3. הצעת המשתתף:

3.3. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם נאמר אחרת במכרז.

3.4. המציע יגיש את הצעתו למכרז, על גבי טופס הצהרת והצעת המציע המצורף למסמך זה, (כמסמך ב1), ואשר ימולא על ידי המציע על כל פרטיו וייחתם בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע.

3.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

3.6. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, ככל שיחול על פי דין, ישולם על ידי החברה למציע הזוכה בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי.

3.7. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.

3.8. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם.

3.9. על כל מציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן חתומים על ידו בחותמות וחתומות מורשה חתימה מטעמו:

4.3. כל מסמכי המכרז, וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים (על-ידו) כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

4.4. מסמך א1) ובו פרטי המשתתף.

4.5. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

4.6. תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או מועמד התאגיד, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או תביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהיה חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת על ידי עו"ד בנוסח המצ"ב **כמסמך 5א**

4.7. תצהיר לפיו אין כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או מנהלי המציע ו/או מועמד התאגיד, הרשעה פלילית שנקבע שיש עימה קלון. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כמסמך 6א**

4.8. תצהיר בדבר היעדר קרבה בנוסח **מסמך 7א**

4.9. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:

4.9.21. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.9.22. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך 4א**

4.10. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

4.11. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

4.12. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

4.12.21. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

4.12.22. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידיים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף.

4.12.23. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל שולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

4.13. ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שבתאגידה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת החברה, בסך של 10,000 ₪ ובתוקף עד ליום **31/12/2024** וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב **כמסמך 2א בדיוק**.

מובהר כי:

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

- 4.14. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.
- 4.15. ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:
- 4.15.21. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 4.15.22. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.15.23. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 4.15.24. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, והכל מבלי לגרוע מזכות החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.
- 4.16. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בהצעתו.
- 4.17. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 5.3. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, תוגשנה בשני עותקים – מקור והעתק, בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת ציון "מכרז פומבי מס 70/24, ללא שום סימני זהוי אחרים.
- 5.4. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה ב קאנטרי נוף הגליל עד ליום **30/09/2024 בשעה 12:00 בדיוק**. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המציע לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 5.5. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 5.6. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 5.7. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

6. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 6.3. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 250 ₪, במחלקת חוזים ומכרזים במשרדי החברה אשר בקאנטרי נוף הגליל. יובהר כי סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

6.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

7. הבהרות ושינויים

7.3. ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לחברה, באמצעות דוא"ל: michael@nidev.co.il ולהעביר עד ליום **16/09/2024 בשעה: 12:00**, שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1.			
2.			

יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מס 052-8833879 כמו כן, יש לציין את שם ומספר המכרז בכותרת ההודעה.

7.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

7.5. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. שמירת זכויות

8.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.4. אין לראות במכרז זה משום תחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות.

8.5. החברה תהא רשאית לאכוף על המציע/ים שהצעתו/ם תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו/ם במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

9. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

9.3. בחינת ההצעות במכרז תעשה בשלושה שלבים כדלקמן:

9.3.21. **שלב א' – בדיקת תנאי סף ודרישות המכרז:** בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז.

9.3.22. **שלב ב'** – המציע שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם לרכיבי **האיכות והמחיר**. רכיב האיכות ינוקד בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן. רכיב הצעת המחיר ינוקד בהתאם לאמור להלן.

9.3.23. יובהר, כי כלל המסמכים, לרבות הצעות המחיר, יפתחו במועד אחד, אך החברה לא תתחשב בהצעתו של מציע שלא יעמוד בתנאי הסף של המכרז כאור לעיל והיא לא תיבדק.

9.3.24. **ניקוד רכיב הצעת המחיר** – 75 נקודות מתוכם 80% עבור **רכיב אחזקה**, ו- 20% **לרכיב מטלות מיוחדות**.

9.3.24.1. **רכיב אחזקה** – 80% מסך ניקוד המחיר המלא 75 נק' - ינתן עבור ההנחה בה ינקוב המציע על שכ"ט החודשי למפקח אחד, **כולל רכב צמוד** - קבוצת רישוי 1 לפיקוח על אחזקה שוטפת של קבלן הגינון מטעם החברה, כאשר המחיר המירבי שנקבע על ידי החברה עומד על **20,000 ₪**, בתוספת מע"מ כד"ן.

9.3.24.2. המציע אשר יציע את **ההנחה הגבוהה ביותר** עבור רכיב זה, יקבל 80 נקודות ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי בהתאם להנחה שהוצעה על ידם.

9.3.24.3. **רכיב מטלות מיוחדות** - 20% מסך ניקוד המחיר המלא (75 נק') ינתן עבור אחוז שכר הטרחה (מתוך סך עלויות הפיתוח) בו ינקוב המציע עבור פיקוח על משימות פיתוח של קבלן הגינון מטעם החברה.

9.3.24.4. אחוז שכר הנמוך ביותר ברכיב זה יקבל 20 נקודות ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי בהתאם להנחה שהוצעה על ידם.

9.3.24.5. ציון רכיב המחיר הסופי לכל מציע יהא שקלול של הציון עבור ההנחה על שכ"ט חודשי בגין רכיב אחזקה, והשקלול של אחוז שכ"ט עבור מטלות הפיקוח הנוספות.

9.3.25. **ניקוד האיכות** – 25 נקודות.

9.3.25.1. **איכות המציע - בחינת שביעות רצון (20 נק')**.

9.3.25.2. החברה תערוך שיחות משוב עם הממליצים והלקוחות שצין המציע בהצעתו ותבחן את מידת שביעות רצונם משירותי המציע, לפי התבחינים הבאים:

- א. מידת השירותיות, זמינות לתקלות ואירועים, עמידה בהוראות ההסכם וכיו"ב, השאלות שישאלו הן:
- ב. מידת שירותיות של המציע
- ג. מידת זמינות של המציע
- ד. רמת פיקוח של עובדי המציע לדוגמא, קפדנות, רישום ריג'קטים, דרישת קמת מקצועיות גבוהה מהמבצע וכיו"
- ה. מידת שביעות רצון כללית

9.3.25.3. **המנקד יידרש להשיב בדירוג הבא:**

א. מצויין = 4 נק'

- ב. טוב מאד = 3 נק'
 ג. בסדר = 2 נק'
 ד. לא טוב = 0 נק'

9.3.25.4. החברה רשאית ליצור קשר עם מספר ממליצים לפי שיקול דעתה והניקוד עבור רכיב זה יהיה הניקוד הממוצע של ההמלצות השונות.

9.3.25.5. החברה תקיים סבב ראיונות עם המציעים לצורך התרשמות אישית ובמסגרתה, תנקד ניקוד איכות עודף אשר יקנה תוספת של עד 5 נקודות לכל אחד מהמציעים, על פי התרשמות העירייה ובהתאם לקריטריונים אחידים שלאורם תיבחנה כלל ההצעות.

9.3.25.6. יובהר כי ניסיון קודם של החברה עם מציע יוכל לבוא בחשבון לחיוב ולשלילה.

9.3.25.7. יובהר כי החברה תוכל לפנות ללקוחות של המציע גם אם אלו לא צוינו על ידו בהצעה.

9.4. על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.

9.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה בו הוכרז זוכה במכרז, רשאית החברה, אך לא חייבת, להכריז על ההצעה השנייה בציונה הכולל כהצעה הכשירה השנייה במכרז.

9.6. במקרה שלא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תהא החברה רשאית להודיע לבעל ההצעה הכשירה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו בהתאמה.

9.7. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.

9.8. הוועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע לניתוח מחירים שנמסר לה, לפי דרישתה, ע"י המציע.

9.9. **אם יסרב מציע למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.**

9.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

9.11. **ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.**

9.12. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

9.13. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

9.14. **וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשותו מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר ואף לפסול מציע בגין ניסיון עבר רע. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.**

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

10.3. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.

10.4. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז כמסמך ג' על נספחיו.

10.5. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף לעיל, תוך התקופה האמורה ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנושא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, **תהא החברה זכאית לסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש מהקבלן הזוכה בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בהודעת החברה כאמור וזאת עד למועד קיום התחייבויותיו של הקבלן הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.**

10.7. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

10.8. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה לרבות קבלת אישור תקציבי. היה ולא יתקבל אישור כאמור תהא החברה רשאית לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות ולקזז את התמורה לזוכה באופן יחסי ולזוכה לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך.

11. אישור תקציבי

11.3. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה.

12. ביטול המכרז

12.3. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.4. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.4.21. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר בגין מתן השירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור מתן השירותים, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה בגינם.

12.4.22. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.4.23. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.5. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

13. הוראות כלליות

13.3. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחר בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

13.4. מסמכי המכרז הן קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

13.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

בברכה,

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

מסמך א1
מסמכי הערכת המציע

פרטי המשתתף ועמידה בתנאי הסף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף _____
- 1.4. טלפון להתקשרות _____
- 1.5. פרטי איש הקשר מטעם המציע _____
- 1.6. תפקיד הנציג במציע _____

תנאי סף 1.3- בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות ב-5 השנים האחרונות טרם הגשת ההצעות בהליך זה במתן שירותי פיקוח על עבודות גינון וייעוץ בנושא גינון עבור לפחות שלוש (3) רשויות מקומיות שבשטח כל אחת מהן היקף של 300 דונם גינון לפחות.

חובה לציין את שם איש הקשר הממליץ מטעם הרשות לה ספק שירותים באופן ברור וקריא. ניתן לצרף המלצות.

שם הרשות המקומית	שם, תפקיד וטלפון איש הקשר הממליץ	מהות השירותים והיקף השטחים המפוקחים	מועד התחלת מתן השירותים (חודש ושנה)	מועד סיום מתן השירותים (חודש ושנה)

* יובהר כי החברה תעשה שימוש בטופס זה לטובת **ניקוד ציון האיכות** של ההצעה.

יש לצרף למסמך זה אסמכתאות המעידות על עמידת המשתתף בתנאי הסף וכן פרטים ומסמכים רלוונטיים ובין היתר קורות חיים ותעודות המעידות על השכלת והסמכת נציג המציע לאספקת השירותים.

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ המוסמך/ת להתחייב בשם המציע _____ ח.פ./ ע.מ., _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כי כל המידע שמסרתי לעיל הינו מלא. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחתימת: _____

מסמך א2

ערבות השתתפות במכרז לכבוד

החברה לפיתוח נוף הגליל**הנדון : כתב ערבות מס.....'**

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז מס 70/24 למתן שירותי פיקוח מקצועי על עבודות אחזקה בשטחי גינון ברחבי העיר עבור החברה לפיתוח נוף הגליל, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 10,000 ₪, ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י החברה לפיתוח נוף הגליל, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 31/12/2024 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך א3
אישור רו"ח בנוגע למחזור כספי

לכבוד

המציע

הנדון: אישור רו"ח בנוגע למחזור כספי

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
2. **הננו לדווח ולאשר כדלקמן:**
 - 2.1 המציע הינו בעל מחזור כספי במתן שירותי פיקוח מקצועי על עבודות אחזקה בשטחי גינון **בלבד** בגובה של _____ ש"ח כולל מע"מ, נכון לשנת 2021.
 - 2.2 המציע הינו בעל מחזור כספי במתן שירותי פיקוח מקצועי על עבודות אחזקה בשטחי גינון **בלבד** בגובה של _____ ש"ח כולל מע"מ, נכון לשנת 2022.
 - 2.3 המציע הינו בעל מחזור כספי במתן שירותי פיקוח מקצועי על עבודות אחזקה בשטחי גינון **בלבד** בגובה של _____ ש"ח כולל מע"מ, נכון לשנת 2023.
3. בנוסף הנני לאשר כי בדו"ח הכספי האחרון של המשתתף לא נכללה הערת עסק חי ולא צפויה להירשם אזהרת עסק חי אצל המשתתף בדו"ח הבא.

_____ חתימה וחתימת:

_____ תאריך:

מסמך א4
תצהיר עסקאות גופים
ציבוריים

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 02.10.31

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-1242 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 1242 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתני ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) (מאשר כי ביום
 הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר
 שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
 באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.
 חתימה וחותמת: _____

מסמך א5 תצהיר היעדר תביעות

תצהיר על היעדר תביעות משפטיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ . לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני המציע או הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח נוף הגליל (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז מס 70/24_אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי לא עמדו ולא עומדות כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או כנגד מועמד התאגיד, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או תביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע כל המשך תפקוד המציע וקיום הוראות מכרז זה, במידה וייבחר.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

מסמך א6 תצהיר הרשעות

תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ . לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח נוף הגליל (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז מס 70/24 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו ו/או מועמד התאגיד, במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין .
3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עימן קלון .
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

מסמך א7
תצהיר היעדר
קרבה

הנדון: הצהרה והתחייבות – היעדר קרבה

הנני מצהיר כלהלן:

א. אני המציע (ובהתאמה במקרה של מציע שהוא תאגיד - גם מועמד התאגיד) אינני נמנה על אחד מאלה:

1.) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר במליאת החברה לפיתוח נוף הגליל (להלן: "החברה").

2.) סוכנו או שותפו של חבר מליאת החברה.

3.) בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד חברה.

4.) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה 1) – 2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה 1) – 2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר חברה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מסמך א 8
תצהיר אי תיאום
מכרז

תצהיר אי תיאום מכרז

1. אני הח"מ מר/גב _____ ' מס' ת.ז. _____, נושאת/ת משרה אצל המציע _____ ח.פ./ע.מ./ת.ז. מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
- 1.1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
- 1.2. אני נושאת/ת המשרה אשר אחראית/ת מטעם המציע להצעה המוגשת במכרז מס 70/24 של החברה לפיתוח נוף הגליל להלן: "**המכרז**".
- 1.3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעתנו זו למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם כל גורם אחר, או עם כל מציע פוטנציאלי אחר.
- 1.4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעתנו זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- 1.5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
- 1.6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
- 1.7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 1.8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- 1.9. אני מודעת/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפויה לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליו.

תאריך

חתימת וחותמת עו"ד

מסמך ב' הצהרת המשתתף

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס 70/24 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכך בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופת ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, והאישור על עריכת ביטוחים.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

_____ חתימה:

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____
 ח.פ. _____ (להלן: _____
 "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה
 בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים
 הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי
 חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

מסמך 1'ב
הצעת המשתתף

הצעת המשתתף

אני _____ מורשה החתימה מטעם המציע _____ מתכבד להגיש
הצעתי כדלקמן:

1. ניקוד רכיב הצעת המחיר – 75 נקודות - מתוכם 80% משקל עבור רכיב אחזקה, ו- 20% משקל עבור רכיב מטלות מיוחדות.

1.1 אחוז ההנחה המוצע על ידינו, עבור פיקוח על אחזקה הינו % _____ ובמילים: _____ אחוזים הנחה.
רכיב אחזקה – 80% מסך ניקוד המחיר המלא (75 נק') יינתן עבור ההנחה בה ינקוב המציע על שכ"ט החודשי למפקח אחד, כולל רכב צמוד (קבוצת רישוי 1) על אחזקה שוטפת.
המחיר המירבי שנקבע על ידי החברה עומד על 20,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין.
המציע אשר יציע את ההנחה הגבוהה ביותר ברכיב זה, יקבל 80 נקודות ויתר המציעים ינקודו באופן יחסי בהתאם להנחה שהוצעה על ידם. על רכיב זה יוצע אחוז הנחה בלבד, כל תוספת תביא לפסילת ההצעה.

אחוז שכר הטרחה לו אהיה זכאי בגין רכיב פיקוח על מטלות מיוחדות הינו בגין שירותי פיקוח על עבודות הקמה ומטלות מיוחדות % _____ ובמילים: _____ אחוזים מערך כל פרויקט .

יובהר כי ההצעה המקסימלית עבור רכיב זה, לא תעלה על 5% מעלות הביצוע בפועל.

רכיב מטלות מיוחדות - 20% מסך ניקוד המחיר המלא למרכיב המחיר יינתן עבור אחוז שכר הטרחה בו ינקוב המציע עבור פיקוח על משימות פיתוח של קבלן הגינון מטעם החברה). אחוז אחיד על המחירים שקבעה העירייה למטלות השונות כמפורט בנספח למסמך 1'ב).

המציע אשר יציע את אחוז שכר הטרחה הנמוך ביותר עבור רכיב זה יקבל 20 נקודות ויתר המציעים ינקודו באופן יחסי בהתאם להנחה שהוצעה על ידם. על רכיב זה יוצע אחוז הנחה בלבד, כל תוספת תביא לפסילת ההצעה.

כל הצעה אשר תהא גבוהה מ-5% כאמור - תיפסל ולא תידון כלל.

תאריך _____ חתימת המשתתף _____

מסמך ג'
הסכם ההתקשרות

הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם בנוף הגליל ביום _____

-בין-

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ
להלן: "החברה" ו/או "המזמינה"

מצד אחד ;

-לבין-

להלן: "נותן השירותים"

מצד שני ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- | | |
|--|----------------------|
| <p>והחברה פרסמה את מכרז 70/24 למתן שירותי פיקוח מקצועי על עבודות אחזקת שטחי הגינון בנוף הגליל (להלן: "המכרז" ו-"השירותים" בהתאמה);</p> | <p>הואיל</p> |
| <p>ונותן השירותים הגיש הצעה במכרז וועדת המכרזים הכריזה על הצעתו כזוכה בהתאם למסמכי המכרז והסכם זה על נספחיו;</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם מבלי לפגוע בהוראות המכרז בהתאם למפורט בהסכם זה ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.</p> | <p>והואיל</p> |

2. מבוא ונספחים

- 2.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויקרא יחד עימו .
- 2.2. כל הכותרות, ראשי הפרקים, כותרות הסעיפים בחוזה ובנספחיו נכתבו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות מונחיו והוראותיו.
- 2.3. ולהלן הנספחים להסכם :
 - נספח א** – אישור קיום ביטוחים
 - נספח ב** – נוסח ערבות בנקאית לביצוע
 - נספח ג** – הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001
 - נספח ד** – התחייבות למתן שירותים בתקופת חירום

נספח ה – נספח ביטחון

נספח ו – שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים

2.4. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות ההסכם.

3. התחייבויות נותן השירותים

3.1. נותן השירותים יספק לחברה את כל השירותים ללא יוצא מן הכלל, כמפורט בהסכם זה על כלל נספחיו.

3.2. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי בדק את דרישות החברה והנחיותיה בקשר למתן השירותים, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן השירותים, ומצהיר כי ביכולתו לספק למזמינה את השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים לשביעות רצונה המלאה של החברה, ובכפוף לכל דין ורשות מוסמכת.

3.3. נותן השירותים מצהיר כי אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרות בחוזה זה וכי אין הוא מצוי בניגוד עניינים בקשר עם התקשרות זו.

3.4. נותן השירותים מצהיר כי הינו בעל הכישורים, הניסיון, המיומנות, האמצעים, הידע והיכולת לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה.

3.5. נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים לחברה תוך שמירה על כלל הדינים והחוקים החלים על שני הצדדים, להעניק את השירותים בנאמנות, בשקיפות, תוך שיתוף פעולה מלא וביצוע הנחיות של החברה ו/או מי מטעמה.

3.6. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי החברה. השירותים והעבודות שיבוצעו ע"י נותן השירותים יינתנו לחברה באורח שוטף, ללא הפסקה ובזמינות מלאה.

3.7. נותן השירותים ימסור למזמינה, על פי דרישתה, דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות מתן השירותים וימסור לנציג החברה כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה.

3.8. נותן השירותים מתחייב להחליף את המפקחים ו/או כל עובד המעניק שירות לחברה במסגרת הסכם זה, בהתאם לדרישת החברה וזאת בתוך 7 ימים מיום דרישת החברה, מבלי שתוטל על החברה כל חובה לנמק את דרישתה כאמור.

3.9. נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת בעת מתן השירותים.

3.10. נותן השירותים ימציא למזמינה כל חוות דעת ו/או ייעוץ אשר תזדקק לו, במסגרת השירותים, וכן מתחייב להגיע ולהשתתף בכל הישיבות ו/או הפגישות אליהן יוזמן.

3.11. נותן השירותים מתחייב לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים כפי שיפורט בסעיף 7 להלן.

4. אופי השירותים

שירותי פיקוח מקצועי על עבודות אחזקה בשטחי גינון נשוא הסכם וכדלקמן :

- 4.1 מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז **שירותי הפיקוח השוטף נשוא הסכם זה יכללו את השירותים הבאים :**
- 4.1.1 מיפוי השטחים הציבוריים הפתוחים בעיר נוף הגליל על פי סוגי המשטחים והצמחיה הקבועה בכל פארק ושטח ציבורי המתחזקים ע"י קבלן הגינון של העירייה או החברה.
- 4.1.2 **ביקור במשרדי החברה או העירייה במהלך 2 ימי עבודה מלאים בשבוע לפחות (8 שעות עבודה ליום) לביצוע המטלות השוטפות ולקיום פגישות ופיקוח על הקבלן.**
- 4.1.3 ניהול דו"ח יומי על עבודות הקבלן, אירועים מיוחדים וכן דווח שוטף על מצב האתרים המצויים תחת אחריותם, דוחות אלו יוגשו לקבלן, לחברה ולמנהל מח' גנים ונוף בחברה או מי מטעמו.
- 4.1.4 ביצוע נוהל תאום תשתיות מול גורמי החברה השונים וטיפול בפניות ציבור, תלונות מוקד ובכל פנייה שתגיע מהנהלת המח' או האגף.
- 4.1.5 ביצוע בקרה על חשבונות הקבלנים ואישורם.
- 4.1.6 ביצוע בקרה על מערכות ההשקיה ותקינותן בשטחי האחזקה של המפקחים מטעמו.
- 4.1.7 השתתפות בישיבות מקצועיות ע"פ דרישה. ישיבות עם ספקים של צמחים, דשנים, קומפוסט, חומרי הדברה ואביזרי השקיה.
- 4.1.8 השתתפות בסיוורים יחד עם המנהל במסגרת של כחצי יום בכל פעם לניתוח בעיות מיוחדות.
- 4.1.9 השתתפות במסירת שטחים לאחזקה למח' גנים ונוף, מכלל גורמי הפיתוח.
- 4.2 **מטלות מיוחדות**
- בגינת תשולם לנותן השירותים תמורה נפרדת בהתאם להיקף העבודות על ביצוען פיקוח נותן השירות ובהתאם להצעת המחיר שנקב במכרז :
- 4.2.1 ליווי עבודות הקמה ופיתוח של שטחים ציבוריים או פארקים חדשים בהתאם להנחיות החברה, פיקוח על התכנון, הביצוע והמסירה של השטחים.
- 4.2.2 תכנון עבודות הפיתוח והגינון ופיקוח צמוד על ביצוע העבודות באופן ראוי ומיטבי, דיווח לחברה ולגורמי אגף השפ"ע בעיריית נוף הגליל, הכל בהתאם לדרישות החברה ולצרכיה.
- 4.2.3 בדיקת חשבונות, עריכת הערות וריג'קטים, פיקוח על תיקון ליקויים ומסירה מלאה של העבודות כפי שאלה נקבעו במפרטים או בתוכניות שנמסרו לקבלן המבצע.

5. התמורה

- 5.1. תמורת כל התחייבויות נותן השירותים כאמור בהסכם זה, וקיום כל שאר התחייבויותיו על פי הסכם זה, תשלם החברה לנותן השירותים כפי שהציע בהצעתו, בסך כולל של _____ ש"ח ובמילים _____ לחודש בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").
- 5.2. כמו כן, יהא זכאי נותן השירותים לתשלום עבור **מטלות מיוחדות** ככל ויוטלו עליו על ידי החברה, לתמורה המהווה אחוז מסך הביצוע בפועל בהתאם להצעת המחיר שניתנה על ידו במסגרת הצעתו במכרז כמפורט **במסמך ב'1**.
- 5.3. לתמורה יתווסף מע"מ כדין, וזאת בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין על ידי נותן השירותים לחברה.
- 5.4. מובהר בזאת, כי התמורה הנזכרת לעיל היא סך כל התמורה שנותן השירותים יהא זכאי לה והיא מלאה וסופית, ולא תשונה מכל סיבה שהיא וכוללת את כל הוצאות נותן השירותים בביצוע השירותים.
- 5.5. בכפוף לאישור החשבון על ידי נציג החברה, מתחייבת החברה לשלם לנותן השירותים את התמורה בתוך 45 ימים מקבלת חשבונית מס כחוק.
- 5.6. בגין מטלות מיוחדות, תשולם לנותן השירותים התמורה בסמוך לכל תשלום שיועבר לקבלן המבצע את העבודות עליהן יפקח.
- 5.7. נותן השירותים מתחייב לשלם מן התמורה כאמור בהסכם זה, את כל המסים, הביטוח הלאומי ויתר התשלומים שיחולו עליו על פי דין, בקשר עם מתן השירותים, ובשום מקרה לא תהא החברה אחראית לתשלומים ו/או ניכויים אלו.
- 5.8. נותן השירותים לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב הסכם זה לאחר, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

6. היחסים בין הצדדים

- 6.1. נותן השירותים מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי הוא מספק את השירותים ויקיים את כל שאר התחייבויותיו על פי הסכם זה כקבלן עצמאי ו/או מטעם חברה עצמאית, וכי אין ולא יהיו בינו לבין החברה ו/או מי מעובדיו של נותן השירותים יחסי עובד ומעביד.
- 6.2. מובהר ומוסכם, כי נותן השירותים יהיה אחראי לעובדיו באופן אישי, לרבות כל התשלומים החלים עליו על פי דין בגין עבודתם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי ועל פי כל דין החל במעמד החתימה על הסכם זה או שיבוא לאחריו, וכי לא יחולו בשום מקרה יחסי עובד מעביד בין עובדי נותן השירותים לבין החברה.
- 6.3. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, יקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד – מעביד, על כל הנובע מכך, אזי מוסכם ומוצהר כי השכר שהנו בהתאם לקבוע בדירוג הדרגה המתאים בחוקת העבודה בתפקיד זה, וכי בהתאמה העובד ישיב למזמינה כספים שהתקבלו מעבר לשכר שהיה אמור להיות משולם לו במעמד זה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את החברה מיידית, במלוא הוצאות שיגרמו לה לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.

7. אחריות ונזקים

- 7.1. בכל מקרה ונותן השירותים יגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיוחדות או אחרות למזמינה ו/או הבאים מכוחה כתוצאה מהפרת הסכם זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע עבודות בצורה שאינה מקצועית, אזי מתחייב נותן השירותים לשלם את כל ההפסדים הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למזמינה ולכל מי שהמזמינה תחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא.

8. שמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים

- 8.1. נותן השירותים ישמור בסודיות מוחלטת את ענייני החברה הבאים לידיעתו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה ומתחייב כי לא יגלה, לא יעביר לא ימסור לאחרים ולא יעשה כל שימוש במידע שיגיע לידי זולת לצורך מתן השירותים לא יחשוף כל מידע וידיעה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע"י המזמינה, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת המזמינה בכתב. התחייבות זו של הנותן השירותים אינה מוגבלת בזמן ותישאר בתוקף גם לאחר שהסכם זה יגיע לסיומו מכל סיבה שהיא.
- 8.2. נותן השירותים מצהיר כי איננו נמצא במצב ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, ובקשר למתן השירותים המסופקים על ידו לחברה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או משפטית להתקשר בהסכם זה עם החברה.
- 8.3. נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבשלה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, לרבות: קרבת משפחה או קשרים עסקיים, בינו לבין מי מעובדי המזמינה ו/או נותני שירותים חיצוניים למזמינה, גורמים עימם יש לו, במישרין או בעקיפין, קשר עסקי לחברה.
- 8.4. נותן השירותים מתחייב לפנות ליועץ המשפטי של החברה בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ולמלא אחר החלטתו במלואה .
- 8.5. נותן השירותים מצהיר כי יפעל במסירות, בנאמנות ובזהירות כלפי החברה כל העת, וידאג בראש ובראשונה לקידום האינטרסים של החברה בכל הקשור לשירותים שניתנים על ידו .

9. תקופת ההסכם

- 9.1. תקופת ההתקשרות הינה ל- 36 חודשים, עם אפשרות הארכה של 2 תקופות נוספות של עד שנה אחת כל אחת, בהתאם לתנאי ההסכם והמכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדית של החברה.
- 9.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם, כי החברה תהיה רשאית להפסיק את ההסכם בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק את החלטתה, זאת בכפוף למתן הודעה בת 30 ימים מראש לנותן השירותים, זאת ללא שתהא לנותן השירותים כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 9.3. בגמר תקופת ההתקשרות על נותן השירותים למסור לחברה דו"ח מפורט סופי על כל הפעילות שבוצעה על ידו, בהתאם להנחיות החברה.
- 9.4. מובהר ומוסכם, כי החברה לא תהא חייבת לשלם לנותן השירותים כל פיצוי או תמורה נוספת בגין סיום ההסכם כאמור לעיל, מלבד התמורה לה זכאי נותן השירותים
- 9.5. בגין השירותים שסופקו למזמינה בפועל, עד למועד הנקוב בהודעת החברה על סיום ההסכם .

10. הפרה, ביטול וסיום ההסכם

- 10.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.
- 10.2. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע השירותים כאמור.
- 10.3. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא החברה רשאית להביא חוזה זה לסיומו ללא כל הודעה מוקדמת:
- 10.4. נותן השירותים הפר את ההסכם הפרה יסודית. "הפרה יסודית" תחשב הפרת סעיף מהסעיפים הבאים: 2,3,5,6,7,8.
- 10.5. נותן השירותים הפר התחייבות כלשהי שאינה בחזקת הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים ו/או חזר על אותה הפרה .

- 10.6. נותן השירותים הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים, או נשלל ממנו אחד מהאישורים או הרישיונות על פי דין שעליו להחזיק בו כדי להתקשר בהסכם זה עם המזמינה.
- 10.7. אם מסיבות אחרות, לא יוכל נותן השירותים לקיים את ההסכם הנוכחי, אזי ייחשב ההסכם כמבוטל והמזמינה תהיה חופשיה להתקשר בהסכם עם נותן שירותים אחר.
- 10.8. נותן השירותים התרשל בביצוע הסכם זה.
- 10.9. קיבל נותן השירותים את שכרו כמפורט בסעיף התמורה לעיל, לא תהיה המזמינה קשורה יותר עם נותן השירותים ותהיה רשאית בכל תאריך מאוחר יותר עם קבלת החלטה להתחיל בעבודה למסור את העבודה לנותן שירותים אחר לפי ראות עיניה.

11. אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח א. אחריות ושיפוי בניזקין

- 11.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית ביצוע השירותים כמפורט במסמכי ההתקשרות ו/או ובנספחיהם תחול על נותן השירותים ולפיכך אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו על פי במסמכי ההתקשרות, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 11.2. נותן השירותים אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 11.3. נותן השירותים פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות במסמכי ההתקשרות, ובין השאר בס"ק 1.10-2.10 לעיל, ו/או על פי דין.
- 11.4. נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהם ו/או בגין דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע ל נותן השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה כנגדה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבונו של נותן השירותים.
- 11.5. נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה
- 11.6. (כולל עובדי נותן השירותים ושולחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על נותן השירותים להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או הפסדים כאמור לעיל.
- 11.7. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 11.8. האמור יחול גם לטובת החברה לפיתוח נוף הגליל בהתאמה

12. ביטוח

- 12.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב נותן השירותים כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידי פוליסות

- ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבוננו, הכל כמפורט להלן וכן באישור עריכת ביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח א' להלן: "אישור עריכת הביטוח"
- 12.2. על אף האמור לעיל, רשאי נותן השירותים שלא לערוך את ביטוח הרכוש המפורט באישור עריכת הביטוח המשמש בקשר עם מתן השירותים, במלואו או בחלקו, בכפוף לכך שהוא פוטר את המזמינה עובדיה ומנהליה מאחריות לכל אובדן או נזק שייגרם לרכוש כאמור, למעט בגין נזק שנגרם בזדון.
- 12.3. נוסף, מתחייב נותן השירותים כי הפוליסות לביטוח שיוצאו על ידו יכללו:
- 12.4. נוסח הפוליסות (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מנוסח
- 12.5. הפוליסות הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל לפוליסות "ביט" הנהוג אצל המבטח, כגון "מנוביט", "הראל ביט", "מגדל ביט" או "פסגה";
- 12.6. הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית תכלול כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת הסכם זה;
- 12.7. בכל הפוליסות יבוטל סייג "רשלנות רבתי". אין בביטול הסייג בכדי למנוע מחובות המבוטח ו/או מזכויות המבטח על-פי דין.
- 12.8. ד. על אף האמור באישור עריכת הביטוח, רשאי נותן השירותים שלא לערוך ביטוח לרכוש אך הפטור האמור בסעיף לעיל יחול בן אם נערך הביטוח ובין אם לאו.
- 12.9. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, מתחייב נותן השירותים להמציא לידי המזמינה, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל.
- 12.10. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והמזמינה תהא זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.
- 12.11. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 9.10 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות נותן השירותים על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 12.12. המזמינה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י נותן השירותים כאמור בסעיף 10.9 לעיל ונותן השירותים מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו על-פי הסכם זה ונספחיו. נותן השירותים מצהיר כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של המזמינה להורות על תיקון ביטוחי נותן השירותים כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמינה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה.
- 12.13. נותן השירותים מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. למרות האמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים כי הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית תחודש ברצף לפחות שנתיים מיום סיום מתן השירותים למזמינה.
- 12.14. לא יאוחר ממועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי המזמינה אישור ביטוח חדש כאמור בסעיפים 8.10 ו-9.10 לעיל בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת.
- 12.15. נותן השירותים מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל תקופת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.
- 12.16. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא ונותן השירותים לא המציא אישור ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה

- המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתה.
- 12.17. המזמינה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לנוותן שירותים בכל זמן שהוא או לגבותם מנותן השירותים בכל דרך אחרת.
- 12.18. נותן השירותים מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמינה ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב נותן השירותים שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.
- 12.19. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על נותן השירותים לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 12.20. אם לדעת נותן השירותים יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי נותן השירותים המפורטים באישור הביטוח, רשאי נותן השירותים לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי רכוש נותן השירותים המשמש בקשר עם מתן שירותי נותן השירותים על פי הסכם זה יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ולעניין ביטוחי החבויות, יורחבו הפוליסות לשפות את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 12.21. נותן השירותים פוטר את החברה, תאגידיה, עובדיהם, מנהליהם וכל הבאים מטעמם מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק, ישיר ו/או עקיף, שיגרם לרכוש נותן השירותים, של המועסקים על ידו או לרכוש המובא לאתרי החברה וסביבתם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם מתן השירותים נשוא הסכם זה ונותן השירותים ישפה את החברה ומי מהנזכרים לעיל בגין כל תביעה כנגדם בקשר לנזק לרכוש כאמור. האמור בסעיף זה לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.
- 12.22. הפרת סעיף ביטוח זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם אולם איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור עריכת הביטוח, ממועד דרישת המזמינה בכתב, לא יהווה הפרה יסודית כאמור.

13. ערבות ביצוע

- 13.1. אלהבטחת מילוי התחייבויותיו של נותן השירותים ע"פ הוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, ימציא נותן השירותים לעמותה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית בסך של _____ ש"ח, בנוסח נספח ב', וזאת לתקופה של משך תקופת ההסכם בתוספת 3 חודשים ואשר תהא ניתנת להארכה עפ"י דרישת החברה לבנק.
- 13.2. הערבות לא תהא ניתנת להעברה/להסבה, תהא ללא סייגים וניתנת למימוש מיד עם דרישת החברה לבנק. החברה תהא רשאית לגבות הערבות בכל עת, משלא יבצע נותן השירותים התחייבויותיו עפ"י הוראות הסכם זה או יפר תנאי מתנאי הסכם זה, או בכל מקרה שנותן השירותים יהיה חייב לשלם לחברה סכומים כל שהם עפ"י הוראות הסכם זה.
- 13.3. הוארכה תקופת ההסכם, יאריך נותן השירותים את תוקפה של ערבות הביצוע בהתאמה וזאת תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על הארכת תקופת ההסכם לפי העניין. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה על ידי נותן השירותים רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת אשר בידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לעמותה מכח כל דין או הסכם.

14. הסבת החוזה וקבלני משנה

נותן השירותים אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה, מראש ובכתב .

15. קיזוז

המזמינה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לנותן השירותים מהמזמינה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת .

16. שונות

- 16.1. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של המזמינה.
- 16.2. צד להסכם זה אינו רשאי להסב את התחייבויותיו לפי ההסכם ללא הסכמת הצד השני מראש ובכתב.
- 16.3. סטייה מתנאי ומתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר .
- 16.4. לא השתמשה המזמינה בזכויות הנתונות לה בהסכם זה במקרה מסוים, לא יהיה בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה על פי הסכם זה .
- 16.5. כתובות הצדדים הינן כאמור ברישא להסכם זה.
- 16.6. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז בלבד.
- 16.7. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תראה כאילו נתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר .

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

החברה

נספח א'

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<u>מתן שירותי פיקוח מקצועי</u> <u>על עבודות אחזקה בשטחי</u> <u>גינון ברחבי העיר עבור</u> <u>החברה לפיתוח נוף הגליל</u>	שם	שם החברה לפיתוח נוף הגליל /או גופים עירוניים /או עובדיהם /או מנהליהם
		ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ. 500297007
		מען	מען רחוב יהושע בן גמלא 28, הוד השרון

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
328, 309	ש"ח	_____					רכוש
,309, 307, 304, 302, 328, 322, 321, 315, 329	ש"ח	1,000,000					צד ג'
328, 319, 309, 304	ש"ח	לעובד : 6,000,000 למקרה ולתקופה : 18,000,000					אחריות מעבידים
							אחריות המוצר
,321, 309, 304, 301, 332, 328, 327, 325 (6 חודשים)	ש"ח	1,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
086

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ב' - ערבות

לכבוד
החברה לפיתוח נוף הגליל (להלן: "החברה")

הנדון: ערבות בנקאית לחוזה

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (ש"ח) במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים, בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר לביצוע הסכם למתן שירותי פיקוח מקצועי על עבודות אחזקה בשטחי גינון עבור החברה לפיתוח נוף הגליל.

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י החברה לפיתוח נוף הגליל וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו **מדד המחירים לצרכן**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

"**המדד החדש**" - משמעו מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

"**המדד היסודי**" - מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15 בגין חודש אוגוסט שנת 2022

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ג'

הצהרה והתחייבות לעמידה
בתנאי החוק למניעת העסקה
של עברייני מין במוסדות
מסוימים, תשס"א - 2001

**הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של
עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001**

1. הנני הח"מ, _____, מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן - החוק), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז מס 70/24.
2. הנני הח"מ, _____, מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר בין בתמורה ובין בהתנדבות בין ישירות על ידי, ובין באמצעות קבלני משנה, ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה על פי בקשתו של בגיר המועמד לעבודה או על פי בקשתו של המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני הח"מ, _____, מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה

הריני לאשר בזאת כי:

הינם מורשי חתימה של המציע וכי הוזהרו כדן בדבר אמיתות הצהרתם דלעיל ובדבר אי עמידה בדרישותיה.

חתימת עו"ד:

שם	עו"ד	תאריך	חתימה/חותמת

נספח ד'
התחייבות למתן שירותים
בתקופת חירום

התחייבות למתן שירותים בתקופת חירום

הואיל והחברה הזמינה שירותי **למתן שירותי פיקוח מקצועי על עבודות אחזקה בשטחי גינון ברחבי העיר עבור החברה לפיתוח נוף הגליל**, ואנו מספקים לכם את השירות בהתאם להסכם מיום _____ עליו חתמנו אתכם.

והואיל והחברה מוכרת כ"מפעל חיוני" /או, כ"מפעל למתן שירותים קיומיים", והעבודה נדרשת לחברה בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום בין שהינה מוכרזת ובין שאינה מוכרזת;

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של העבודות בתקופת חירום זמנית או קבועה מכל סיבה שהיא, כולל בשל מצב בטחוני, מגיפה ארצית או עולמית, רעידת אדמה, שיטפונות, וכל סיבה אחרת שהיא.
2. בכפוף להוראות שיינתנו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה, אנו מתחייבים לספק לכם את מלוא השירותים והעבודות נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם אדרש על ידכם אספקתם של השירותים, כולל בסופי שבוע, שבתות ומועדי ישראל שבהם ידרש על ידכם ביצוע של העבודות.
3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 2 לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב הצהרה זה, מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום, היום _____

שם הקבלן: _____ מספר תאגיד / ת.ז.

כתובת:

טלפון:

חתימה + חותמת

נספח ה'**נספח ביטחון****נספח ביטחון נוהלי בטחון לקבלנים/עובדים/ות ועובדי כ"א מחוץ לחברה****כללי**

מסמך זה יפרט את נוהלי העבודה מול קבלנים ועובדי חוץ בחברה לפיתוח נוף הגליל ובעיריית נוף הגליל.

המטרה

לבדוק ולסגן עובדים/ות בעלי רישום פלילי באמצעות מנהל מח' הביטחון של החברה, בעבודות ברחבי העיר הוד-השרון בכלל ובמוסדות החינוך בפרט.

השיטה

כל קבלן שזכה בעבודה באמצעות מכרז/הצעה או חוזה, מחויב להעביר את רשימת העובדים הכוללת מס' ת.ז ב-9 ספרות, שם משפחה ושם פרטי של העובד/ת.

האמור לעיל מתייחסים לתושבי מדינת ישראל בעלי תעודת זהות כחולה.

עובדים תושבי השטחים (שאינם תושבי מדינת ישראל)

במקרים חריגים בלבד ולאחר שהדבר הובא לידיעת מנהל מח' הביטחון של החברה, תאושר עבודה בעיר של תושבי השטחים שכניסתם אושרה ע"י משטרת ישראל ושירותי הביטחון-לעבודה, במתחמי בנייה בלבד. במקרים אלה יבדקו התעודות והאישורים הביטחוניים של עובדים אלה, מדי יום ביומו ע"י נציג ממחלקת הביטחון של החברה, עפ"י לויז' ונוהלים כתובים לקבלן/לחברה שמנהל מח' הביטחון יוציא בכתב.

כל קבלן המתכנן להיכנס לעבודה בעיר, ירשום את רשימת עובדיו עפ"י הטבלה המצ"ב

מס'	תעודת זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	שם הסב (לעובד שאינו יהודי בלבד)	שנת לידה
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

					11
					12
					13
					14
					15
					16
					17
					18
					19
					20

הכנסת עובדים לאתרי העבודה בעיר בכלל ובמוסדות החינוך בפרט שלא בהתאם להנחיות הנ"ל, הינה עבירה על נוהלי הביטחון של עיריית נוף הגליל וכמוה כהפרת חוזה/הסכם עבודה בין הקבלן/החברה לחברה.

תנאי לעבודות במוסדות החינוך של עובדי קבלן (גברים), מחייב את הקבלן המבצע בהמצאת אישור העדר עבירות מין ממשטרת ישראל, לכל עובד הכפוף אליו.

נספח ו'

שאלון לאיתור החשש
לניגוד עניינים

שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים - החברה לפיתוח נוף הגליל

מועמד/ת להתקשרות לצורך - _____

אישיות משפטית - חברה/עמותה/תאגיד אחר/עוסק מורשה) נא הקף בעיגול)

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. (א) פרטים אישיים

שם

משפחה: _____

שם

פרטי: _____

מס' זהות: _____

שנת _____

לידה: ____/____/____

עיר/ישוב: _____

כתובת: רחוב _____ מס' טלפון: _____ מס' טלפון

מיקוד: _____ נייד: _____

(ב) פרטים לעניין זהות התאגיד

שם

התאגיד: _____

מספר

או

ח.פ.

עמותה: _____

באם מדובר בתאגיד - יש למלא את השאלון ביחס לקשרים של התאגיד ו/או הבעלים שלו ו/או המנהל הכללי שלו ולחתום עליו באמצעות מורשה/י החתימה של התאגיד.

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים, לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות שכירה/ה, כעצמאית/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד. 'י נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג) חברה, שותפות, עמותה וכיוצ"ב.

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

<u>שם המעסיק וכתובתו</u>	<u>תחומי הפעילות של המעסיק</u>	<u>התפקיד ותחומי האחריות</u>	<u>תאריכי העסקה</u>

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים, לתקופה של 4 שנים אחורה - אם אין, יש למחוק את הטבלה בקו.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים
פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה - אם אין, יש למחוק את הטבלה בקו.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקן	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה

5. קשר לפעילות הרשות המקומית
5.1 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר שלא,

כאזרח המקבל שירות, לפעילות החברה לפיתוח נוף הגליל שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו) ובכלל זה זיקה או קשר לראש החברה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת החברה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת החברה לפיתוח נוף הגליל שבה אתה מועמד/ת ו/או לגופים אחרים הקשורים לחברה?)

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה .

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).
יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא אם כן, פרטי:

5.2 האם ידוע לך אם למי מעובדיך יש, או היו להם, או לבן משפחה שלהם זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות החברה לפיתוח נוף הגליל שבה אתה מועמד/ת לעבוד/להעניק שירותים, או לגופים

הקשורים אליו) ובכלל זה זיקה או קשר לראש החברה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת החברה ו/או לתאגידים סטוטוריים שבשליטת החברה לפיתוח נוף הגליל ו/או לגופים אחרים הקשורים לחברה?) נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה .

**יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא**

אם כן, פרטי:

3.5 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר פוליטי למי מחברי מועצת החברה לפיתוח נוף הגליל ו/או סיעותיהם, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות החברה לפיתוח נוף הגליל שבה את/ה מועמד/ת לעבוד/להעניק שירות, או לגופים הקשורים אליה) ובכלל זה זיקה או קשר לראש החברה ו/או למי מחברי הנהלת החברה ו/או לתאגידים סטוטוריים שבשליטת החברה לפיתוח נוף הגליל ו/או לגופים אחרים הקשורים לחברה?) נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה .

**יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא**

אם כן, פרטי:

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך בחברה (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בחברה בתפקיד/בשירות, שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות ו/או קשרים מסוג אחר כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

**יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא**

אם כן, פרטי:

7. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, אח/ות, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש

לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים, קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים לבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא: תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

חלק ב' - נכסים ואחזקות

1. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים, לרבות קרקעות, בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

2. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת? נא להתייחס לנכסים שלך, קרוביך, מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף- לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא
אם כן, פרט/י:

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____ מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו/ה של היועץ/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית, אמסור לו/ה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו/ה.
6. הובהר לי כל על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

חתימה

תאריך