



15.10.2024

מכרז מס' 60/2024

לתכנון, הקמה והפעלה של מבנה מסעדה מרחפת במתחם הפארק העירוני
"נופארק" נוף הגליל

מסמך הבהרות מס' 1

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן - "החברה") מתכבדת בזאת, להשיב לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בהתאם להוראות המכרז ובתוך המועדים הקבועים לכך, כדלהלן:

מס' פרק וסעיף	נוסח השאלה	מענה והבהרות
1 סעיף 2.17	סעיף 2.17 למכרז אינו מפורט מספיק אבקש לקבל הסבר מה זה כל הפרעה ולפי איזה חוקים ומה כוונתכם בריחות רעים, רעש ולכלכוד? לגבי רעש למשל הם כוונתכם ברעש סביר?	<u>כל חריגה מסטנדרט ומהנחיות מנהל הפארק והגורמים הממונים על הפעלתו תיחשב כהפרה של הסעיף.</u>
2 סעיף 2.20	יש להוסיף כי לא תינתן אפשרות לקהל הרחב לשבת ו/או להשתמש בשולחנות, כיסאות ושירותים של המסעדה.	<u>הבקשה נדחית.</u>
3 סעיף 2.21	מבקשים להוסיף שיהיה אפשר להציב שמשיות במרפסת בכל ימות השנה ללא כל צורך בקבלת אישור.	<u>מקובל. ניתן להוסיף שמשיות אשר אינן נדרשות להיתר בניה.</u>
4 סעיף 2.23	מבקשים להוסיף פינת עישון במרפסת.	<u>הבקשה מתקבלת.</u>
5 סעיף 4.1	האם מוסכם כי תקופות אלו בייחוד תקופת התכנון ותקופת ההקמה מתארכות אוטומטית במצב מלחמה ו/או כוח עליון ו/או מגיפה עולמית.	<u>ככלל לא. על אף האמור הצדדים יוכלו להסכים כי במקרה ובו תחול מניעה ממשית לקדם את התכנון או ההקמה, יסכימו ביניהם על דחייה של עד 60 ימים נוספים.</u>
6 סעיף 5.3	יש להוסיף כי הכל בתנאי שהמזמין לא יעכב ו/או לא יאפשר למפעיל לבצע את פעולות התכנון וההקמה ובתנאי שהמזמין יבצע את כל התחייבויותיו כגון הקמת מפרסת, פיתוח מלא, דרכי גישה, חיבור תשתיות מים חשמל לפרויקט.	<u>הכל כמפורט בנספח ז למסמכי המכרז.</u>
7 סעיף 4.19	מוסכם כי בתקופת האופציה דמי השימוש ישארו על כנם ולא תהיה כל תוספת ו/או דרישה מצד המזמין.	<u>כמפורט במסמכי המכרז.</u>
8 מסמך ג' הסכם הפעלה	סעיף 3.5 – יש לבטל סעיף זה מאחר והמציע הינו מטבח איטלקי.	<u>הבקשה התקבלה הסעיף מבוטל</u>



		וביצוע עבודות הקמה	
<u>הבקשה נדחית.</u>	סעיף 3.15 – סעיף מיותר לגמרי ויש לבטלו.	מסמך ג' הסכם הפעלה וביצוע עבודות הקמה	9
<u>כמפורט בסעיף.</u>	סעיף 4.2 – מה הכוונה שהחברה רשאית לבטל הסכם זה "מכל סיבה" ???!	מסמך ג' הסכם הפעלה וביצוע עבודות הקמה	10
<u>התשובה שלילית. המזמינה לא תשתתף בעלויות מחוברי קיר.</u>	סעיף 4.7 – בהתייחס למחוברי קיר מאחר ומדובר במסעדה שתצטרך להתקין בין היתר, מנדף, מזגנים, קירוי חורף וכדומה.. האם החברה/המזמין משתתף בעלות רכישת הציוד מחובר הקיר והתקנתו ?	מסמך ג' הסכם הפעלה וביצוע עבודות הקמה	11
<u>הבקשה נדחית.</u>	סעיף 4.9 – יש לשנות את הפיזיו הקבוע מראש ע"ס 100,000 ₪ במקום 200,000 ובנוסף בהתייחס להחלפת המפעיל במפעיל אחר תחתיו לתקופה בת חודש ימים בלבד.	מסמך ג' הסכם הפעלה וביצוע עבודות הקמה	12
<u>הבקשה מתקבלת ובלבד שהחל הליך הוצאת רישיון העסק בתוך 60 ימים מהכנייה, והחל ממועד ההפעלה קיים רישיון בתוקף.</u>	סעיף 10.1 מבוקש לשנות ל-60 יום ממועד הפעלת בית האוכל.	מסמך ג' הסכם הפעלה וביצוע עבודות הקמה	13
<u>הבקשה נדחית.</u>	סעיף 14.2 – האם ניתן להפחית את הערבות לסך של 50,000 ₪ למשך תקופת ההסכם. ובנוסף מבוקש לבטל את התוספת של 3 חודשים.	מסמך ג' הסכם הפעלה וביצוע עבודות הקמה	14
<u>לא קיים.</u>	האם קיים צובר גז במתחם המחובר לבית האוכל ?	כללי	15
<u>קיים.</u>	האם קיים מפריד שמן ?	כללי	16
<u>לאחר בדיקת הנושא כבר בשלב התכנון – הוחלט כי המעקה המתוכנן יהיה מעקה בגובה תקני.</u>	ממה שמסרתם לנו במרפסת המסעדה המזמין אמור להתקין מעקה זכוכית בגובה תקני, מבדיקה שערכנו במקום ישנם רוחות חזקות לפיכך אנו סבורים שיש מקום להתקין מעקה זכוכית גבוה במיוחד שימנע את הרוחות וגם יהיה בטיחותי יותר.	כללי	17
<u>הגישה למרפסת פתוחה לכלל הציבור, אך סביר להניח כי אלו המעוניינים</u>	אבקש להבהיר לעניין מעליות בית האוכל – המדובר במעליות שישמשו את בית האוכל בלבד.	כללי	18



<p><u>להגיע אך ורק למרפסת,</u> <u>יגיעו ממתחם הפארק ולא</u> <u>דרך המעלית.</u></p>			
--	--	--	--

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והוא יחייב את כלל המציעים והמשתתפים במכרז. הוראות הסכם ההתקשרות והנספחים השוני יותאמו לאמור לעיל.

החברה תהיה רשאית לפרסם הבהרות נוספות וכן שינויים בכל חלק ממסמכי המכרז, ועד למועד האחרון להגשת ההצעות – באחריות המשתתפים והמציעים להתעדכן באתר החברה בכל שינוי או הבהרה או מסמך נוסף שיצורף למסמכי המכרז, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

יש לצרף מסמך הבהרות זה כשהוא חתום ע"י המציע, ליתר מסמכי המכרז וכחלק בלתי נפרד מההצעה.

מיכאל אלביטר, מ"מ מנכ"ל

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ