



27 באוקטובר 2024  
כ"ה תשרי התשפ"ה

## מכרז פומבי 80/24 להפעלת מתחם השוק העירוני בתחומי המסחר השונים מסמך הבהרות מס' 1

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן - "החברה") מתכבדת בזאת, להשיב לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בהתאם להוראות המכרז ובתוך המועדים הקבועים לכך, כדלהלן:

מס' פרק וסעיף	נוסח השאלה	מענה והבהרות
1	תנאים כלליים ס' 3.4	<p><b>הבקשה נדחית</b></p> <p>יש לצרף להצעה ערבות בנקאית בהתאם להוראות המכרז (ס' 5.12) בנוסח מסמך א(5) בדיוק.</p> <p>לא יחול שינוי בהוראות המכרז</p>
2	הסכם שימוש ס' 12.1	<p><b>הבקשה נדחית</b></p> <p>ערבות הביצוע המבוקשת בגובה של 3 חודשים הפעלה הינם נמוכה מאוד ויכולים להצביע על מציע שאין ביכולתו לעמוד באיתנות הפיננסית המבוקשת, לאור כל האמור לעיל מבוקש להגדיל את ערבות הביצוע הנדרשת ל 100,000 ₪</p> <p>לא יחול שינוי בהוראות המכרז</p>
3	תנאים כלליים ס' 8.1	<p><b>הבקשה נדחית</b></p> <p>כל מציע רשאי לסייר באופן עצמאי במתחם השוק ולבחון את מאפייניו השונים.</p> <p>החברה תערוך ראיונות אישיים במשרדה ותאפשר לכל מציע להציג תוכנית להפעלת המתחם - בהתאם להוראות המכרז.</p> <p>כלל המידע הנדרש למציעים, נמסר והוצג במסגרת מסמכי המכרז, וניתנה לכלל המתעניינים הפוטנציאליים האפשרות להגשת שאלות והבהרות בזמן סביר.</p> <p>המענה לפניית שהתקבלו במכרז מצורף לצד מסמכי המכרז ומוצג</p>



<p>בפני כלל המשתתפים, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.</p> <p><b>מובהר כי החברה לא תערוך כל סיור קבלנים, פרטני או קבוצתי עם מציע אחד או כולם.</b></p>	<p>של השוק ועוד ( מידע זה חיוני לכל מציע ומציע לצורך תמחור מדויק יותר של ההצעות ולהפחתת הסיכונים הכרוכים באי ודאות.</p> <p>כמו כן, מטרת הסיור הוא לאפשר למציעים פוטנציאליים לשאול שאלות ולהעיר הערות בו זמנית בזמן הסיור, באופן שיאפשר לעורך המכרז להבהיר ולתקן את מסמכי המכרז.</p> <p>נא לתקן את המכרז הנ"ל על פי דרישה זו ולפרסם מועד לסיור מציעים חובה בהשתתפות כל המציעים .</p> <p><b>*חלק מהשאלה הוסר ע"י עורך המכרז – למניעת חשיפת זהות השואל ולשמירה על טוהר ההליך</b></p>		
---	---	--	--

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והוא יחייב את כלל המציעים והמשתתפים במכרז. הוראות הסכם ההתקשרות והנספחים השוני יותאמו לאמור לעיל.

החברה תהיה רשאית לפרסם הבהרות נוספות וכן שינויים בכל חלק ממסמכי המכרז, ועד למועד האחרון להגשת ההצעות – באחריות המשתתפים והמציעים להתעדכן באתר החברה בכל שינוי או הבהרה או מסמך נוסף שיצורף למסמכי המכרז, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

**יש לצרף מסמך הבהרות זה כשהוא חתום ע"י המציע, ליתר מסמכי המכרז וכחלק בלתי נפרד מההצעה.**

מיכאל אלביטר, מ"מ מנכ"ל

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ