



מכרז פומבי 100/24

להפעלת מתחם הפלנטריום נופארק נוף הגליל

דצמבר 24

מסמכי המכרז

מכרז פומבי 100/24

להפעלת מתחם הפלנטריום נופארק נוף הגליל

תוכן עניינים

מסמך א' - ההזמנה להציע הצעות.

מסמך א(1) – מסמך פרטי המשתתף וניסיונו הקודם.

מסמך א(2) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

מסמך א(3) – היעדר הרשעה פלילית.

מסמך א(4) – תצהיר היעדר פשיטת רגל והיעדר תביעות.

מסמך א(5) – אישור רו"ח/עו"ד בדבר מורשי החתימה (למציע שהוא חברה/עמותה)

מסמך א(6) – הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

מסמך ב' - הצהרת המציע

מסמך ב' – הצהרת המציע

מסמך ג' – הסכם הפעלה ואחזקה

נספח א' – מפרט ותשריט מתחם הפלנטריום

נספח ב' – הוראות ביטוח

נספח ג' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.

מכרז 100/24

ההזמנה להציע הצעות

הזמנה להציע הצעות להפעלת מתחם הפלנטריום נופארק נוף הגליל

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות להפעלת מתחם הפלנטריום נופארק נוף הגליל, באמצעות עמותה/עוסק מורשה/חברה הפועלים בתחום ובעלי הניסיון המקצועי הנדרש בהפעלת מתחמי פלנטריום בישראל, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז, בהסכם ונספחיו.

את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום במזומנים או בהמחאה על סך 500 ש"ח, במשרדי החברה אשר ברח' הספורט 4 - קאנטרי נוף הגליל, בימים ראשון עד חמישי בין השעות 08:30 עד 15:00. הסכום האמור לא יוחזר.

השתתפות בסיוור מציעים (חובה) – ביום 18/12/2024 בשעה 12:00 בכניסה לפארק העירוני "נופארק נוף הגליל".

שאלות והבהרות יועברו על ידי המציעים לחברה, בכתב ובהתאם להוראות המכרז, לא יאוחר מתאריך 24/12/2024 שעה 12:00, באמצעות הדוא"ל: michael@nidev.co.il.

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע יש להגיש בשני עותקים ובמעטפה אטומה וסגורה ללא כל סימני זיהוי של המציע לתיבת המכרזים אשר במשרדי החברה וזאת עד ליום חמישי תאריך 02/01/2025 בשעה 12:00.

לא תתקבלנה הצעות במועד מאוחר יותר.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

להפעלת מתחם הפלנטריום נופארק נוף הגליל התנאים הכלליים של המכרז

1. כללי

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות להפעלת מתחם הפלנטריום נופארק נוף הגליל, באמצעות עמותה/עוסק מורשה/חברה הפועלים בתחום ובעלי הניסיון המקצועי הנדרש בהפעלת מתחמי פלנטריום בישראל, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז, בהסכם ונספחים.

מתחם הפלנטריום העירוני בבעלותה של עיריית נוף הגליל ובניהולה ואחריותה של החברה מצוי ב-פארק העירוני "נופארק" ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ומשמש לחקר ולימודי הארץ והחלל לכל הגילים והכל כמפורט בתשריט המתחם המצורף למסמכי המכרז ומסומן כנספח א' להסכם ההתקשרות (להלן: "הפלנטריום" או "המתחם").

2. במסגרת השירותים יידרש הזוכה במכרז להפעיל את מתחם הפלנטריום כ"בר שימוש", בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות ומכרז זה, ובתוך כך לגייס ולהעסיק את הצוותים המקצועיים, מנהל המתחם, מפעילים, מדריכים, מזכירות, קופאים סדרנים וכן כל כוח האדם הנדרש להפעלת המתחם בהתאם להוראות הסכם זה.

3. הפעלה, ניהול, הדרכה ותחזוקה שוטפת (של המערכות):

2.1. העסקת כוח האדם המקצועי, המדריכים והמפעילים, לרבות כוח העזר, מזכירות, חשבונות, טכנאים, הכל כפי הנדרש להפעלה מיטבית של המתחם.

2.2. לימוד רכיבי מערכת הפלנטריום. הכרת החומרה והתוכנה בהדרכת ספק המערכת.

2.3. ריכוז כל הספרות הטכנית, התוכנית, ת. אחריות וכיו"ב בקבצים מגובים. מעקב אחר שדרוגי תוכנה.

2.4. הכרת מערכות המולטימדיה בכיתות ובכיתות הלימוד. הכנת חללים אילו לפעילות משתנה בהתאם לצרכי האירוע.

2.5. תמך טכני לצוות המדריכים של הבית בנושא הפעלת הפלנטריום.

2.6. הפעלת מיצג הפלנטריום בהתאם ללו"ז המיציגים במקרה הצורך (גיבוי למדריכים הקיימים).

2.7. ליווי ותמך טכני למדריכים ומרצים אורחים וללקוחות השוכרים את החללים.

2.8. ליווי אירועים של לקוחות שוכרים תוך הקפדה על תקינות ציוד הבית בתום האירוע.

2.9. חיבור מציגים אורחים על לפטופ לצידוד ההקרנה והשמע של הבית במידת הצורך.

2.10. טיפול בהחלפת נורות למקרנים, ניקוי פילטרים למקרנים, תחזוקה ושמירה על תקינות שוטפת של כל המערכות.

4. שיווק, פיתוח, שדרוגים ותשתיות

4.1. הזוכה במכרז יידרש לפעול בכל תקופת ההסכם לשיווק הפעילות באמצעות סוכני שטח או באמצעים דיגיטליים ומדיות תקשורת שונים, במוסדות חינוך באזור נוף הגליל ובכל ישראל, וועדי עובדים, מוסדות ציבוריים וכל גוף או קבוצה פוטנציאלית לביקור במתחם.

- 4.2. הזוכה במכרז יהיה האחראי להגשת בקשות למשרדי הממשלה במסגרת קולות קוראים (בשיתוף עם החברה ועיריית נוף הגליל), גיוס תרומות וכן תקציבים לשדרוג, תחזוקה והפעלה של המתחם.
- 4.3. כמו כן, יביא במפעיל לעדכון התכנים והמידע המוצג במסגרת הפעילות בחדרי וחללי הפעילות השונים במתחם בתוך המועדים הקבועים בהסכם ההתקשרות ועל פי הסטנדרטים והמפרטים המינימאליים.
- 4.4. במועד עריכת ההסכם ומסירת המתחם לידי הזוכה במכרז, מותקנות במתחם הפלנטריום המערכות והמתקנים הבאים:

א. מערכת פלנטריום sutherland & evans בדגש על תוכנת Digistar 6

- ב. חללים: מרחב למידה אחד, חלל פלנטריום ומשרד.
- ג. מחשבים: מחשב פלנטריום להקרנות ומחשב הדרכות.
- ד. מסך למקרן בחדר הדרכה (נייח)
- ה. מקרן לפרנטריום, מקרן הדרכה.
- ו. מערכת הגברה לפלנטריום
- ז. משרד, מחשב נייח וטלוויזיה להקרנות.
- ח. טלוויזיה במסדרון להצגת חומרים שיווקיים ומקצועיים.

5. כללי ועיקרי ההתקשרות

- הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:
- 4.5. הזוכה ינהל ויפעיל את מתחם הפלנטריום כקבלן עצמאי, בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות להלן וכן בנספחים ובהסכם ההפעלה המצ"ב כמסמך ג' ומהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 4.6. **מובהר כי בכל מקרה לא תותר פעילות בשעות שאינן שעות הפעילות הסדירות של הפלנטריום אלא אם יתקבל אישור החברה לכך מראש ובכתב.**
- 4.7. המתחם יופעל בכל ימות השבוע בהתאם לשעות הפתיחה של הפארק, כפי שאלה נקבעים מעת לעת בבהתאם לעונות השנה ומועדי לוח השנה, או לאירוע מסויים.
- 4.8. הפלנטריום יעבוד בהתאם לתכנית אשר תגובש עם החברה הכלכלית/הרשות המקומית.
- 4.9. **מובהר ומודגש כי השימוש במתחם הוא כ-"בר רשות" בלבד – ובתמורה לתשלום החלק היחסי מהכנסות שיתקבלו ממכירת כרטיסים למבקרים יחדים או קבוצות (30% מכל הכנסה) - לזוכים לא תהיינה כל זכויות של דייר מוגן מאיזה סוג שהוא בגין הפעלת המתחם.**
- 4.10. הכנסות מגורמים חיצוניים כגון משרדי ממשלה, משרד המדע, קולות קוראים, הרשאות תרומות וכיוצ"ב, יועברו במלואם למפעיל, ולתקציב הפלנטריום, בהתאם לתנאי הרשאה והוראותיה.
- 4.11. 70% מסך ההכנסות יועברו למפעיל לכיסוי הוצאותיו הישירים והעקיפים, לרבות רווח תפעולי, הוצאות מימון וכיוצ"ב – מובהר כי לא תועבר תמורה נוספת למפעיל.
- 4.12. **תקופת ההתקשרות תהא למשך 24 חודשים מיום החתימה על הסכם השימוש וההפעלה עם הזוכה במכרז.**
- 4.13. בתום ההתקשרות כאמור לעיל, תהא החברה רשאית להאריך את ההתקשרות, לעוד 3 תקופות נוספות של עד 12 חודשים בכל פעם או בפעם אחת, בתנאי ששך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 (חמש) שנים, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובלי חובת הנמקה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
- 4.14. יובהר כי החברה אינה מתחייבת בשום מקרה למינימום ו/או למקסימום של לקוחות ו/או מבקרים, או למספר הקבוצות או ההפעלות לתקופה מסויימת או בכלל.

4.15. הזוכה אינו רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה. ההצעה תוגש ע"י המציע בלבד הוא שיהיה האחראי הבלעדי למתן השירותים לפי מכרז זה.

5. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל עוסקים מורשים או גופים המאוגדים בישראל או עמותות ומלכ"רים - המנהלים פנקסים כדין, והעומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות :

5.1. מנהל המציע או עובד בכיר במציע, הינו בעל תואר שני ומעלה ממוסד אקדמי מוכר, בתחום מדעי החלל או הנדסה או אסטרונומיה או מדעים מדוייקים והוא עובד קבוע של המציע ב-12 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות.

יש לצרף את פרטי המנהל או העובד הבכיר המנהל את התחום המקצועי במציע, תקציר קורות חיים והעתק תעודות והשכלה.

5.2. המציע בעל ניסיון של שנתיים רצופות (24 חודשים) לפחות בין השנים 2020-2024, בניהול והפעלה (כמפעיל ראשי) של לפחות פלנטריום אחד בישראל (מערכת פלנטריום 6 Digester), בהיקף של 10,000 מבקרים בשנה לפחות.

("ניסיון" - פירושו ניסיונו של המציע עצמו ולא של גופים או גורמים שאינם המציע, ולא תותר הגשת הצעה משותפת או הצעה המתבססת על ניסיונו של אחר).

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה ימלא ויפרט המציע את דבר ניסיונו במסגרת מסמך א'(1).

5.3. המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים וחשבונו אינו מוגבל.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, יחתום המציע על התצהיר המצ"ב כמסמך א'(4).

5.4. ניסיון מוכח בפיתוח תוכן, הפקת סרטונים ומערכות מידע בתחום החלל

5.5. המציע או נציג מטעמו השתתף בסיור המציעים אשר ייערך ביום 18/12/2024 בשעה 12:00 – בנקודת האיסוף בכניסה לנופארק נוף הגליל (השתתפות חובה).

המציע או נציג מטעמו יירשם בפרוטוקול סיור המציעים כתנאי להשתתפות במכרז.

5.6. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪, בהתאם להוראות סעיף 7.1 להלן.

יש לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא קיים המציע את כל התנאים האמורים לעיל להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

6. שיטת המכרז ואופן הגשת ההצעות

6.1. הצעות המחיר אשר תעמודנה בכל תנאי הסף המפורטים לעיל, תובאנה לבחינה והשוואה על בסיס מרכיבי "איכות" בהתאם לקריטריונים ולמרכיבים המפורטים להלן.

6.2. מציע שיצבור את סך הניקוד המצטבר לכלל המרכיבים הגבוה ביותר מבין כלל ההצעות הכשרות במכרז, יזכה בהפעלת מתחם הפלנטריום לתקופה ובתנאים שמפורטים במכרז זה ובהסכם ההתקשרות המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

6.3. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

6.4. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו.

- 6.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המשתתף כוללת את כל ההוצאות של המשתתף, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד וחומרי עזר, ביטוחים, פירוט גובה השקעתו וכיו"ב, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז וההסכם.
- 6.6. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 6.7. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.
- 6.8. **החברה תהייה רשאית להביא לפסילתה על הסף של כל הצעה שתוגש ללא כלל הפרטים והמסמכים הנדרשים כאמור לעיל, לרבות ציון מחירי המוצרים בטופס הצעת המחיר במלואם.**

7. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 7.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו.
- 7.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל, בצירוף אסמכתאות מתאימות.
- 7.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:
- 7.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ") בתוקף לשנה הנוכחית.
- 7.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדן בנוסח מסמך א(5).
- 7.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
- 7.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף בתוקף לשנה הנוכחית.
- 7.6. **ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:**
- 7.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 7.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים) נכון לשנת 2024.
- 7.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד בנוסח מסמך א(5)) נכון לשנת 2024.
- 7.7. הוגשה הצעה ע"י אדם / גוף פרטי / שאיננו תאגיד, יצרף המשתתף, בנוסף לכלל המסמכים שלעיל את המסמכים הבאים:
- 7.7.1. העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות של המשתתף.
- 7.7.2. אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המשתתף (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).
- 7.8. תצהיר בדבר היעדר ניגודי עניינים וקרבה משפחתית למי מעובדי החברה או עיריית נוף הגליל בנוסח מסמך א(6).

7.9 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

8. מועד הגשת ההצעה

- 8.1 מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ ברח' הספורט 4 קאנטרי נוף הגליל במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 100/24" בלבד עד ליום **חמישי 02/01/2025 בשעה 12:00**.
- 8.2 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו), ולא תידון כלל.
- 8.3 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של עד חצי שנה (6 חודשים) מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 8.4 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 8.5 החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 8.6 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

9. סיור מציעים (חובה)

- 9.1 החברה תערוך סיור מציעים לכל המעוניינים להשתתף במכרז או נציגים מטעמם. הסיור יחול ביום **18/12/2025 בשעה 12:00** בדיוק בכניסה לפארק העירוני "נופארק נוף הגליל" – (ניתן למצוא בוויז).
- 9.2 החברה תערוך פרוטוקול לסיור וכן רשימת משתתפים או נציגיהם, אותו תביא בפני וועדת המכרזים ביחד עם יתר מסמכי המכרז, במסגרתו יוצגו המערכות המותקנות במתחם, מאפייני הסביבה, ייחודיות המתחם, ממשק עם הפארק העירוני וכיוצ"ב.
- 9.3 פרוטוקול הסיור יחייב את כלל המשתתפים ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 9.4 מובהר כי ההשתתפות בסיור הינה חובה ולא תותר השתתפות של מציע או הצעה במכרז ללא נוכחות בסיור הקבלנים כאמור.

10. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 10.1 מסמכי המכרז ונספחיהם וכן כל הודעה או הבהרה שתפורסם ע"י החברה, יפורסמו באתר החברה בכתובת **nidev.co.il תחת לשונית מכרזים**. באחריות המציעים להתעדכן באתר ובהודעות החברה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 10.2 את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, **בתמורה לסך של 500 ₪**, אשר ישולמו לחברה.
- 10.3 על המעוניינים לרכוש את מסמכי המכרז ליצור קשר בטלפון: **052-8833879** ו/או במייל: **michael@nidev.co.il** לצורך קבלת פרטים בדבר דרכי התשלום וקבלת המסמכים.

- 10.4 . בכפוף לביצוע התשלום, יקבל המציע את מסמכי המכרז ויורשה להשתתף במכרז. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.
- 10.5 . מובהר כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע הינה תנאי להגשת הצעת המציע במסגרתו. כמו כן, לא ניתן להעביר זכות זו לתאגיד אחר. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות באתר החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ בכתובת הנ"ל.
- 10.6 . כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע.

11. הבהרות ושינויים

- 11.1 . מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תוכל לערוך מפגשים וסיורים יזומים לפי שיקול דעתה לקבוצות מציעים או ליחידים, מובהר כי אין בזכותה של החברה לבצע מפגשים/ סיורים נוספים כדי לחייבה לבצע סיורים/ מפגשים כאמור.
- 11.2 . עד ליום **24/12/2024** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה בדוא"ל michael@nidev.co.il בלבד **שאלות הבהרה בכתב** במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 11.3 . כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.
- 11.4 . החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

12. שמירת זכויות

- 12.1 . כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 12.2 . החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.
- 12.3 . המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה ו/או מי מטעמה אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

13. בחינת ההצעות

- 13.1 . ועדת המכרזים תמנה וועדת בחינה מקצועית אשר תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשני שלבים כמפורט להלן:

- 13.1.1 . שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

13.1.2. שלב ב' – משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם למרכיבי האיכות, בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

מרכיב האיכות

המסמכים הנדרשים להוכחת העמידה בקריטריון	הניקוד המירבי	אופן ביצוע הניקוד
ניסיון המציע החברה תביא לניקוד כל אחת מההצעות על פי ניסיונו של המציע בהפעלת פלנטריום מעבר לנדרש בתנאי הסף	15 נק'	בגין כל אתר פלנטריום נוסף לנדרש בתנאי הסף - יזכה המשתתף ב-5 נק' עד לסך מירבי של 15 נקודות.
ראיון עם המציע המציע יוזמן לראיון בפני וועדת בחינה מקצועית שתמנה וועדת המכרזים, במסגרתו יציג את מאפייני המציע, התמחותו, ונסיונו המקצועי והניהולי. מומלץ להיערך עם מצגת ותוכנית קונספט הרכב וועדת הבחינה: מנכ"ל החברה או מי מטעמו, יועץ מקצועי לחברה, נציג העירייה	25 נק'	במסגרת הראיונות ייבחנו כלל המציעים שהצעתם נמצאה כשירה, באופן שוויוני ואחיד, על פי המרכיבים הבאים: התרשמות מהניסיון המקצועי של המציע – עד 5 נק' פיתוח ומחקר בתחום החלל – עד 5 נק' ניסיון ניהולי (עובדים וחשבונאות) – עד 5 נק' ניסיון בממשקים עם משרדי ממשלה ומשרד המדע – עד 5 נק' התרשמות כללית מהמציע וההצעה – עד 5 נק'
ביקור בפלנטריום המועל ע"י המציע וועדת הבחינה המקצועית תערוך ביקור בפלנטריום המופעלים ע"י כל אחד מהמציעים שהצעתם נמצאה כעומדת בכל תנאי הסף, בהרכב זהה ובנוכחות מבקרים, במסגרתו תבחן את הפעלת המתחם ע"י קריטריונים אחידים: שירותי קופה ומזכירות – עד 10 נק' איכות התכנים המוצגים ואיכות ההדרכה – עד 15 נק' חזות הפלנטריום, הסביבה ושטחי השירות – עד 15 נק' שילוט, שירות כללי ועזרים נלווים – עד 10 נק' התרשמות כללית של חברי הוועדה מהאתר – עד 10 נק'	60	
סה"כ	100 נק'	סך ניקוד מרכיב האיכות

13.2. **בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר יוכרז כזוכה במכרז איתו תתקשר החברה להפעלת הפלנטריום.**

13.3. היו שתי הצעות בעלות ניקוד מצטבר זהה, תועדף הצעה הכוללת העסקתם של אנשים עם מוגבלות או עסק בבעלות אישה.

13.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

13.5. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא

למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

13.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

13.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את הצעת המשתתף במסגרת שיקוליה כאמור.

13.8. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

13.9. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

14. הודעה על זכייה וההתקשרות

14.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה ולכל המשתתפים.

14.2. **כל מציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להמציא תוך 14 ימים את כל המסמכים והאישורים שעליו/הם להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.**

14.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

14.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 5,000 ₪ (אלף וחמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

14.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

14.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.

14.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

15. ביטול המכרז

15.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

15.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

15.2.1. ההצעות שהוגשו סטו באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך.

15.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

15.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמזעירים, כולם או חלקם, תיאמו הצעותיהם ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

15.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזעירים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

16. הוראות כלליות

16.1. התברר לחברה, בין באמצעות המזעיר ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המזעיר או מצג אחר שהציג המזעיר כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה ואם בחרה בהצעה כהצעה זוכה – לבטל את הזכייה.

16.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למזעירים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

16.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון.

בברכה

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

מכרז 100/24
מסמך א(1)
תיאור ניסיון קודם

טופס ניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי (ת.ז./ח.פ.): _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המציע להוכחת תנאי הסף

המציע בעל ניסיון של שנתיים רצופות (24 חודשים) לפחות בין השנים 2020-2024, בניהול והפעלה (כמפעיל ראש) של לפחות פלנטריום אחד בישראל (מערכת פלנטריום 6 Digester), בהיקף של 10,000 מבקרים בשנה לפחות.

שם הפלנטריום אותו הפעיל המציע ומיקומו	היקף מבקרים לשנה (ממוצע)	מועד התחלת הניהול או ההפעלה	מועד סיום הניהול או ההפעלה	סוג המערכת המותקנת בפלנטריום

*ניתן לעשות שימוש בטבלה לעיל וכן במסמכים נוספים לצורך הוכחת ניסיון לעניין ניקוד האיכות.

מנהל המציע או עובד בכיר במציע, הינו בעל תואר שני ומעלה ממוסד אקדמי מוכר, בתחום מדעי החלל או הנדסה או אסטרונומיה או מדעים מדוייקים והוא עובד קבוע של המציע ב-12 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות.

יש לצרף את פרטי המנהל או העובד הבכיר המנהל את התחום המקצועי במציע, תקציר קורות חיים והעתק תעודות והשכלה.

שם המשתתף: _____

המורשה מטעמה: _____

תפקיד המציעה: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

מכרז מס' 100/24

מסמך א(2)
קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה**בהתאם להוראות סעיף 2 ב' (א) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים**

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המציע").

תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה

אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה

שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק

להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת

השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות")

אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר

ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות

חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש

ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה

והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____

_____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

מכרז מס' 100/24
 מסמך א(3)
 תצהיר על היעדר
 הרשעה פלילית

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה בהסכם להפעלת המתחם בשוק לאמנות עכשווית החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.
2. הנני מצהיר בזאת כי המשתתף ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

 עורך דין

 תאריך

מכרז מס' 100/24
מסמך א(4)
תצהיר היעדר תביעות

תצהיר היעדר פשיטת רגל והיעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- _____, והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר, כי נכון ליום תצהירי זה לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע בהתחייבותיו עפ"י מכרז זה והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים או הסדר נושים או שחשבונו הוגבל, שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ מר/גב' _____ במשרדי ברחוב _____ בעיר _____ שזיהה/זיהתה עצמו/ה ע"י תעודת זיהוי מס' _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

עורך - דין

חותמת

מכרז מס' 100/24
מסמך א(5)
אישור בדבר מורשי החתימה
למציע שהוא חברה

אישור רו"ח/עו"ד בדבר מורשי החתימה
חובה למציע שהוא חברה או עמותה

אני הח"מ _____ רו"ח/עו"ד מ.ר. _____ המשמש כיועצה המשפטי/רואה
החשבון של חברת _____ ח.פ. _____ מאשר
בזאת כדלהלן:

ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ הינם
מורשי החתימה מטעם החברה וחתמתם לצד חותמת החברה, תחייב את החברה לכל דבר ועניין, וזאת נכון
למועד החתימה על מסמכי המכרז והגשת הצעה בשם החברה.

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז מס' 100/24

מסמך א(9)

תצהיר היעדר ניגודי עניינים

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז 100/24 שעניינו **הפעלת מתחם הפלנטריום נופארק נוף הגליל** (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה- כלפי המנהלת להתחדשות עירונית ו/או מי מטעמה.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ או עיריית נוף הגליל:**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש), אשר קובע כדלקמן:

174 (א): פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או - סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי (נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי)
אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בחברה או בעיריית נוף הגליל

3.3. הריני להצהיר כי (נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי):

למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד החברה או העירייה

לעניין הצהרה זו: "קרוב" בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחייך, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה) אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד החברה ולא ידוע לי כי עובד נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. **הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**

2.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א לפקודת העיריות (נוסח חדש) אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר החברה או העירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

2.2. הריני להצהיר כי (נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי):

למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בעיריית נוף הגליל

או

יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה :

"**קרוב**" בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה) אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה ;

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

1.1. הריני לאשר כי לא ידוע לי על כל מניעה שבדין המונעת ממני לתת את השירות לחברה וזאת עקב ניגוד עניינים אישי או מוסדי

1.2. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

1.3. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה בהתאם להנחיותיו.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפני מר/גב'.....
 המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזרתיו כי
 עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
 כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

מכרז 100/24
מסמך ב'
 הצהרת המשתתף

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 100/24 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודות ולשירותים נשוא ההסכם
11. **הננו מתחייבים לקיים אחר כל התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן לשלם את דמי השימוש הקבועים במסמך ב'1 להלן.**
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
13. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפינו ותהא זכאית למסור את העבודה למשתתף אחר ובנוסף תהיה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נפקיד בידיה עם מסירת הצעתנו זו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק.
14. מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו.

15. ככל שהצעה זו מוגשת על ידי תאגיד, אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

16. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה, אשר מהווה או אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

17. אנו מאשרים כי התמורה המפורטת במסמכי המכרז וההסכם מובנית ומקובלת עלינו ואנו מתחייבים לא להעלות כל דרישה לכל תמורה ו/או תשלום נוסף

18. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
 כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____
 דוא"ל: _____
 איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז 100/24
מסמך ג'
הסכם

הסכם הפעלה ושימוש

שנערך ונחתם בנוף הגליל
ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ
(להלן: "החברה")

לבין: שם: _____
ע.מ./ח.פ.: _____
ע"י ה"ה _____ ת.ז. _____
כתובת: _____
(להלן: "המפעיל")

הואיל והחברה פרסמה את מכרז 100/24 להפעלת מתחם הפלנטריום נופארק נוף הגליל
(להלן: "המכרז" ו-"השירותים" בהתאמה);

והואיל והמפעיל הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות
הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את ההקמה, ההצטיידות
והפעלת המתחם בהתאם למסמכי המכרז והסכם זה על נספחיו;

והואיל ועל בסיס הצהרותיו אישרה החברה את המפעיל כזוכה במכרז להפעלת הפלנטריום
וכחלק מהתחייבויותיו הותנה כי המפעיל יחתום על הסכם זה;

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו ביחד עם הוראות ההסכם עצמן.

1.2. כותרות ההסכם נועדו לנוחות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פרשנות ההסכם.

1.3. הסכם זה מתייחס למתחם הפלנטריום המצוי בפארק העירוני נופארק בנוף הגליל במצבו הנוכחי
ובהתאם לתשריט המצורף להסכם זה ומסומן (להלן: "המתחם").

1.4. הנספחים להסכם זה (המהווים חלק בלתי נפרד ממנו) הינם:

1.4.1. נספח א' – תשריט המתחם ונהלי ההפעלה

1.4.2. נספח ב' – הוראות ביטוח

1.4.3. נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים

2. הצהרות המפעיל והתחייבויותיו

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי סייר בעצמו במתחם הפלנטריום ומצא אותו ראוי לשימושו ומתאים לפעילות בהתאם למסמכי המכרז והצעת ההפעלה שהגיש, לרבות מערכות החוץ, הניהול, המחשוב והבקרה.
- 2.2. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע להענקת השירותים לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת לבצע את התחייבויותיו ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה.
- 2.3. כי לפני עריכת הצעתו והגשתו לחברה הוא בדק את אופי והיקף השירותים הנדרשים ואת דרישות החברה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם, והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע השירותים וכי הוא בעל הכישורים, היכולות, כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע השירותים.
- 2.4. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לביצוע התחייבויותיו מכוח הסכם זה.
- 2.5. כי יש לו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים.
- 2.6. כי התמורה המפורטת בחוזה זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 2.7. כי לא חל שינוי בפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.
- 2.8. כי יספק עובדים בכמות הנדרשת באופן שכל תנאי חוזה זה ימולאו במלואם ולשביעות רצון החברה. למען הסר ספק מובהר כי ככל שתחליט החברה כי כמות עובדי המפעיל אינה מספקת מתחייב המפעיל לספק עובדים בהתאם לדרישת החברה. מובהר כי העובדים שיועסקו ע"י המפעיל, יחשבו לעובדי המפעיל בלבד ולחברה לא תהא כל אחריות בגינם. המפעיל יהא רשאי להעסיק עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית בלבד.
- 2.9. כי ישא בכל המיסים ותשלומי החובה שמעביד חייב לשלם לפי כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות ויהיה אחראי לכל תביעת עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.

3. ההתקשרות

- 3.1. במסגרת השירותים יידרש הזוכה במכרז להפעיל את מתחם הפלנטריום כ"בר שימוש", בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות ומכרז זה, ובתוך כך לגייס ולהעסיק את הצוותים המקצועיים, מנהל המתחם, מפעילים, מדריכים, מזכירות, קופאים סדרנים וכן כל כוח האדם הנדרש להפעלת המתחם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.2. הפעלה, ניהול, הדרכה ותחזוקה שוטפת (של המערכות):
 - 3.2.1. העסקת כוח האדם המקצועי, המדריכים והמפעילים, לרבות כוח העזר, מזכירות, חשבונות, טכנאים, הכל כפי הנדרש להפעלה מיטבית של המתחם.
 - 3.2.2. לימוד רכיבי מערכת הפלנטריום. הכרת החומרה והתוכנה בהדרכת ספק המערכת.

- 3.2.3. ריכוז כל הספרות הטכנית, התוכנית, ת. אחריות וכיו"ב בקבצים מגובים. מעקב אחר שדרוגי תוכנה.
- 3.2.4. הכרת מערכות המולטימדיה בכיתות ובכיתות הלימוד. הכנת חללים אילו לפעילות משתנה בהתאם לצרכי האירוע.
- 3.2.5. תמך טכני לצוות המדריכים של הבית בנושא הפעלת הפלנטריום.
- 3.2.6. הפעלת מיצג הפלנטריום בהתאם ללוח המיציגים במקרה הצורך (גיבוי למדריכים הקיימים).
- 3.2.7. ליווי ותמך טכני למדריכים ומרצים אורחים וללקוחות השוכרים את החללים.
- 3.2.8. ליווי אירועים של לקוחות שוכרים תוך הקפדה על תקינות ציוד הבית בתום האירוע.
- 3.2.9. חיבור מציגים אורחים על לפטופ לציוד ההקרנה והשמע של הבית במידת הצורך.
- 3.2.10. טיפול בהחלפת נורות למקרנים, ניקוי פילטרים למקרנים, תחזוקה ושמירה על תקינות שוטפת של כל המערכות.

3.3. שיווק, פיתוח, שדרוגים ותשתיות

- 3.3.1. הזוכה במכרז יידרש לפעול בכל תקופת ההסכם לשיווק הפעילות באמצעות סוכני שטח או באמצעים דיגיטליים ומדיות תקשורת שונות, במוסדות חינוך באזור נוף הגליל ובכלל ישראל, וועדי עובדים, מוסדות ציבוריים וכל גוף או קבוצה פוטנציאלית לביקור במתחם.
- 3.3.2. הזוכה במכרז יהיה האחראי להגשת בקשות למשרדי הממשלה במסגרת קולות קוראים (בשיתוף עם החברה ועיריית נוף הגליל), גיוס תרומות וכן תקציבים לשדרוג, תחזוקה והפעלה של המתחם.
- 3.3.3. כמו כן, יביא במפעיל לעדכון התכנים והמידע המוצג במסגרת הפעילות בחדרי וחללי הפעילות השונים במתחם בתוך המועדים הקבועים בהסכם ההתקשרות ועל פי הסטנדרטים והמפרטים המינימאליים.
- 3.3.4. במועד עריכת ההסכם ומסירת המתחם לידי הזוכה במכרז, מותקנות במתחם הפלנטריום המערכות והמתקנים הבאים:

3.3.4.1. מערכת פלנטריום sutherland & evans בדגש על תוכנת Digistar 6

3.3.4.2. חללים : מרחב למידה אחד, חלל פלנטריום ומשרד.

3.3.4.3. מחשבים: מחשב פלנטריום להקרנות ומחשב הדרכות.

3.3.4.4. מסך למקרן בחדר הדרכה (נייח)

3.3.4.5. מקרן לפלנטריום, מקרן הדרכה.

3.3.4.6. מערכת הגברה לפלנטריום

3.3.4.7. משרד, מחשב נייח וטלוויזיה להקרנות.

3.3.4.8. טלוויזיה במסדרון להצגת חומרים שיווקיים ומקצועיים.

- 3.4. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי הוא הינו בעל הרשאה בלבד וכי הוא לא יחשב כדייר מוגן עפ"י כל דין, וחוקי הגנת הדייר, שיהיו בתוקף מעת לעת, לא יחולו על ההרשאה עפ"י חוזה זה. למניעת כל ספק, נקבע בזה כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב 1972- וכל חוק אחר שיחוקק בעתיד על דיירים לא יחולו על מתן הרשאה עפ"י הסכם זה.

- 3.5. המפעיל מתחייב לא להרשות ו/או למסור ו/או להעביר לכל גורם או גוף שהוא רשות שימוש או הנאה או זכות כלשהי, בדרך כלשהי, בכל חלק מהמתחם שיועמד לשימוש, או בחלק מהנכס, לשימוש מסחרי או שימוש פרטי או כל שימוש אחר.
- 3.6. **הפעלת המתחם בהתאם להוראות הסכם זה יהיו בימים _____ בין השעות _____ בלבד ובכל מקרה מובהר כי לא תותר פעילות המתחם בשעות שאינן שעות הפעילות הסדירות של הפלנטריום, הכל כמפורט בנספח א' להסכם זה.**
- 3.7. להסרת כל ספק ובלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לנהל את עסקו ולמלא בין היתר את כל הדרישות מכוח חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים"), התקנות והצווים מכוחו וכל חיקוק אחר הנדרש במסגרת ביצוע הסכם זה.
- 3.8. המפעיל ימלא את התחייבויותיו בנאמנות ובמסירות ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת הפעלת הפלנטריום וקידומו, לשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 3.9. על המפעיל לדאוג כי עובדיו ו/או מועסקיו יהיו תמיד לבושים בתלבושת מתאימה, נקיה ומסודרת והעובדים/ות ינעלו נעליים בעלות סוליות בטיחות נגד החלקה וסגורות למניעת חדירת נוזלים חמים לרגליים ולמניעת כוויות מדטרנגטים ועוד.
- 3.10. **המפעיל ימנה מנהלים לעסק אשר יהיו אמונים ואחראיים בין היתר כי העבודה תתבצע על ידי עובדי העסק כראוי, על שמירת הנקיון, על מתן שירות הולם ואיכותי ללקוחות, על ניהול תקין וכיו"ב.**
- 3.11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב למנוע לכלוך ו/או רעש ו/או מטרד שאינו סביר ו/או בלאי ו/או נזק חריג שאינו סביר, כתוצאה משימוש במתחם באיזור מגורים.
- 3.12. האמור בסעיף זה הוא מעיקרי ההסכם.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תוקף הסכם זה ל-24 חודשים, מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההסכם").
- 4.2. מודגש כי החברה תהא רשאית להפסיק ההתקשרות עפ"י הסכם זה מכל סיבה שהיא ע"י מתן הודעה על כך למפעיל 60 יום מראש בכתב ולמפעיל לא תהיינה כל דרישות או תביעות כלפי החברה כתוצאה או עקב כך. במקרה של הפסקת ההתקשרות כאמור, המפעיל יהא זכאי לפיצוי מוסכם כמפורט להלן.
- 4.3. עם תום תקופת ההסכם תהא החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההסכם לתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן. הארכת ההסכם תעשה בהודעת מראש לפני תום תקופת ההסכם המקורי, אחרת ההסכם יסתיים באופן אוטומטי בתום תקופת ההסכם.
- 4.4. סך כל ההתקשרות, לקבות תקופות האופציה לא תעלה על 60 חודשים מיום החתימה על הסכם זה ע"י הצדדים.
- 4.5. הודיעה החברה על הארכת תוקף ההסכם כאמור, יפעל המפעיל למילוי מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, גם לתקופות הארכה. בתקופת הארכה יהיה הסכם זה בתוקף והוראות ההסכם יחולו בשינויים המחויבים.
- 4.6. החליטה החברה שלא להאריך את תוקף ההסכם לתקופות נוספות, לא תהיה חייבת היא בהנמקה או בהודעה מוקדמת או בפיצוי כלשהו, ההסכם יבוא לתום תוקפו ולמפעיל לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

4.7. מבלי לגרוע מכל הסעדים העומדים לחברה על פי כל דין, החברה תהיה רשאית, בכל עת, לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה למפעיל וכן לחלט את הערבות שניתנה לה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

4.7.1. הפר המפעיל התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בבצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה הוא לקוי, חסר או בלתי מקצועי, והדבר לא תוקן בתוך 7 ימים ממתן התראה על ידי החברה.

4.7.2. כשהמפעיל פשט את הרגל, או כשניתנו נגדו צו לקבלת נכסים, צו פירוק, צו כינוס נכסים, צו הקפאת הליכים או כל צו אחר אשר מטרתו הסדרת חובותיו של המפעיל לנושיו.

4.7.3. כאשר נשלל מהמפעיל, או לא חודש, היתר או רשיון אשר על פי הדין נדרש לצורך הפעלת המתחם.

4.7.4. אם המפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק מפעיל משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת החברה בכתב.

4.7.5. המפעיל משתמש בציוד, כלים ובחומרים מטיב ירוד בהפעלת המתחם.

4.7.6. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, כשהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.

4.8. במקרה של מתן הודעה כני"ל למפעיל על סיום מוקדם של תקופת ההתקשרות, הרי כל הוראות ההסכם בקשר לפינוי והחזרת המתחם והציוד שבו לחברה עם תום תקופת ההסכם, יחולו על המועד המוקדם יותר. בתום תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, הזוכה יהיה מחויב להשאיר את כל מחוברי הקיר לטובת החברה ויוכל להוציא ציוד תפעולי נייד בלבד.

4.9. מוצהר ומוסכם בזה כי ההתקשרות תחת הסכם זה הינה אישית ואינה ניתנת להעברה אלא אם המפעיל קיבל הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

4.10. בוטל ההסכם מהסיבות הקבועות בסעיף 4.7 או מחמת הפרה יסודית של ההסכם על ידי המפעיל, תהא זכאית החברה מעבר לפיצויים קבועים מראש של 50,000 ₪ גם להמשיך ולגבות את דמי השימוש מהמפעיל עד להחלפת המפעיל במפעיל אחר תחתיו והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע מאת המפעיל בגין כל נזקה לרבות הפרשי דמי שימוש ככל שיהיו.

5. עובדים ואי קיום יחסי עובד ומעביד

5.1. המפעיל מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה כמפעיל עצמאי על כל המשתמע מכך והחברה הינה בבחינת מקבלת שירותים בלבד ובשום נסיבות שהן לא יחשב המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לעובדי החברה.

5.2. למען הסר ספק נקבע בזה כי "מפעיל" פירושו לרבות עובדיו ומועסקיו שיפעלו על ידו לצורך ביצוע האמור בהסכם זה.

- 5.3. המפעיל ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד מאת החברה .
- 5.4. מוסכם בין הצדדים כי אם בימ"ש מוסמך יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי המפעיל ו/או המועסקים ו/או המבצעים מטעמו הינם עובדי החברה ישפה המפעיל את החברה על כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה עקב כך כדלקמן, ובלבד שלמפעיל ניתנה הודעה במועד בדבר הגשת התביעה :
- 5.4.1. במקום התמורה האמורה בהסכם זה תבוא התמורה ל"עובד" בהתאם לשכר המשולם לעובד החברה בדרגה, ותק ודירוג המתאימים לכישוריו והשכלתו של מפעיל ו/או המועסק על ידה.
- 5.4.2. על המפעיל יהיה להחזיר לחברה מיידית כל סכום ששולם לה ממועד תחילת ההתקשרות ואשר עולה על התמורה ל"עובד" בהתאם לאמור לעיל וזאת בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
- 5.4.3. אם החברה תידרש או תחויב לשלם למפעיל או למבצע מטעמה סכום כלשהו עפ"י קביעת בימ"ש מוסמך כי המבצע הינו "עובד", התשלומים יחושבו עפ"י התמורה ל"עובד" בהתאם לאמור לעיל.
- 5.4.4. אם החברה תידרש או תחויב לשלם סכום כלשהו למפעיל ו/או לצד ג' עפ"י קביעת בימ"ש מוסמך כי המבצע הינו עובד של החברה, ישפה המפעיל את החברה בגין כל חבות כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, שיסודה בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בהסכם זה.
- 5.4.5. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע כזה, את סכומי החזר או השיפוי המגיעים לה מהמפעיל.

6. התמורה, מסים ותשלומים נוספים ואופן התשלום

- 6.1. תמורת רשות השימוש וההפעלה של המתחם בתקופת ההתקשרות כאמור ישלם המפעיל לחברה דמי שימוש בהתאם אמור במסמכי המכרז וכמפורט להלן :
- א. החל מיום מסירת הפלנטריום לידי החברה, ולכל תקופת ההסכם, ישלם המפעיל לחברה סך השווה ל-30% מכל הכנסה שתקבל בפלנטריום ממכירת כרטיסים למבקרים יחידים או קבוצות או כל מבקר אחר.
- ב. הכנסות שאינן ממכירת כרטיסים למבקרים, בין אם התקבלו בחברה או בעיריית נוף הגליל ובין אם התקבלו אצל המפעיל, ממשרדי ממשלה ומשרד המדע או מתורמים או מגופים חיצוניים אחרים – ישמשו את המפעיל לצרכי הפלנטריום בלבד (בניכוי תקורה ככל שזו מאושרת בהרשאה), לתחזוקה ולשדרוגים או עריכת תכנים.
- 6.2. יובהר כי על אף האמור לעיל, עלויות הניקיון (פעם ביום למשך שעה) יחולו על החברה ולא יכללו בתקציב הפלנטריום.
- 6.3. המחירים יישארו בערכם הנומינאלי לכל תקופת ההסכם ולא יחול בהם כל שינוי, לרבות מדד או ריבית או הצמדה כלשהם.
- 6.4. הזכין מתחייב להציג בפני החברה במועדים שתקבע החברה את ספריו ואת היקף הכנסותיו מאושרים על ידי רואה חשבון. לצורך כך, מתחייב המפעיל כי ינהל את המתחם ואת הכנסותיו במסגרתו בצורה מסודרת, תוך רישום כל הכנסה באשר היא ועל פי כל דין.

6.5. במקרה והמפעיל לא ישלם איזה מהתשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, רשאית החברה, אך לא חייבת לשלם במקום המפעיל את התשלום האמור ועל המפעיל יהיה להחזיר לחברה כל סכום שישולם על ידה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים, מיד לפי דרישתה הראשונה, ובלבד שהחברה נתנה למפעיל התראה שבעה (7) ימים מראש על כוונתה לעשות כן והמפעיל לא שילם את התשלום נשוא ההודעה.

6.6. הפרת האמור בפרק זה יהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם.

7. פיקוח על ידי נציג החברה

7.1. נציג החברה לצורך הסכם זה הוא **מיכאל אלביטר מנכ"ל החברה או מי מטעמו** או מי שהוא מינה לעניין מסויים או באופן כללי.

7.2. המפעיל יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של החברה והנציג שימונה מטעמה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

7.3. הנציג רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, על ידי המפעיל בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם המפעיל מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא.

7.4. הנציג רשאי לתת למפעיל, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. המפעיל ינהג על פי הוראות הנציג וההוצאות יהיו על חשבונו.

7.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או לנציג על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי המפעיל. הפיקוח לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של המפעיל.

7.6. המפעיל יאפשר לנציג, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

7.7. המפעיל יגיש לנציג כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון המפעיל.

7.8. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי הנציג אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי למפעיל לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

7.9. כל סמכויות החברה ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אחריותו לאופן וטיב ביצוע העבודות.

7.10. בתקופת הפעלת המתחם, החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית בכל עת, להגיע למתחם לשם פיקוח כי המפעיל ו/או מי מטעמו מפעיל את עסקיו בהתאם להוראות כל דין ו/או בהתאם להוראות הסכם זה

ו/או בהתאם להוראות והנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, ובכלל זאת כי ממלא אחר הוראות הדין הנוגעות להעסקת עובדים וההגנה על זכויותיהם, כי יש בידי אישורים ו/או היתרים תקפים, ו/או עומד בכל ההנחיות והוראות הרשויות וכיו"ב.

7.11. רוי"ח של החברה יהיה רשאי לבדוק את ספרי החשבונות של המפעיל ואת ההכנסות המגיעות לחברה.

8. שילוט

8.1. המפעיל לא ידביק ו/או יתקין שלטים, פתקים, כרזות או מודעות או דברי פרסום על קירותיו החיצוניים של המתחם ו/או על חלונות הראווה שלהם ו/או בשטח המתחם וכן לא יציב יצירות אמנות, ללא אישור הנציג ו/או החברה ו/או מי מטעמה מראש ובכתב, אשר יהיו רשאים לסרב ו/או לאשר את ההדבקה או ההתקנה כאמור על פי שיקול דעתם הבלעדי.

8.2. באשר לצורת השילוט, תוכנו, ומיקומו, ובכפוף להוראות כל דין לרבות קבלת היתר כנדרש על פי דין. האגרות על השלטים ככל שיחולו ישולמו על ידי המפעיל **בהתאם להוראות חוק העזר להחברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (שילוט), תשע"ט-2018.**

8.3. המפעיל מתחייב שלא להפר את הוראות חוק הזכות לעבודה בישיבה, התשס"ז-2007, ובכלל זאת יעמיד לרשות עובדיו כיסאות או ספסלים מתאימים, בעלי משענת גב, במספר מספיק ובמצב תקין, לישיבה בעת הפסקה בעבודה.

9. אחריות ושיפוי בניזקין

9.1. המפעיל אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.

9.2. המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריות המפעיל בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו.

9.3. המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

9.4. המפעיל פוטר את החברה ו/או עובדיה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או את עובדיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לספק על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

9.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש כמטילה על החברה ו/או הבאים מכוחה חבות ו/או אחריות בפיצויים או אחרת, בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופם של הפועלים מטעם המפעיל או לרכושה של המפעיל, עובדיו או כל הפועלים מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה, והמפעיל לבדו יישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה כאמור.

10. ביטוח

בהתאם לתנאי נספח ב'.

11. העברת זכויות

11.1. מודגש בזה כי המפעיל לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה או כל טובת הנאה המוענקת לו על פיו לכל אדם ו/או גוף משפטי שהוא, לרבות שיתופו של כל אדם ו/או גוף בזכות ו/או טובת הנאה המוענקת לו על פי הסכם זה וכן אסור למפעיל להעניק למישהו אחר זכות במבנה כבר-רשות (בין בתמורה או בלי תמורה), אלא אם קיבל הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

11.2. במקרה בו תיתן החברה את הסכמתה להעברת הרשות, כולה או מקצתה לאחר, על מקבל ההעברה לקבל על עצמו את ההתחייבויות המוטלות על המפעיל על פי הסכם זה והמפעיל יישאר ערב לביצוע ההסכם ע"י מקבל ההעברה.

12. החזרת החזקה במתחם

12.1. עם גמר תוקפה של תקופת ההרשאה כאמור בהסכם זה מתחייב המפעיל להחזיר החזקה במתחם לחברה כשהוא ריק מכל חפץ ואדם, למעט מחוברי הקיר וזאת לאחר שביצע התיקונים הנדרשים.

12.2. אי פינוי החזקה במתחם בתום תקופת ההרשאה או ביטול ההסכם או הפסקתו כאמור להלן, יחייב את המפעיל בתשלום סך 5,000 ש"ח לכל יום של איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה בהתאם להוראות סעיף 19.4 וכל הוראה אחרת בדבר הפרת ההסכם וסיומו.

13. ביצוע לשביעות רצון החברה

13.1. מותנה בזה כי במידה והפעלת המתחם על ידי המפעיל לא תהא לשביעות רצונה המוחלט של החברה והדבר הובא לידיעתו של המפעיל בהודעה בכתב, יהא על המפעיל לתקן את הטעון תיקון מיד לשביעות רצון החברה.

13.2. לא תיקן המפעיל את הטעון תיקון תוך התקופה שנדרשה ממנו בהודעת החברה תהא החברה רשאית להפסיק מתן ההרשאה עפ"י הסכם זה וזאת על ידי מתן הודעה בכתב למפעיל של 14 יום מראש. מסירת הודעה על ביטול ההרשאה למפעיל לא תחייב את החברה בתשלום פיצויים כלשהם והדבר לא יחשב כהפרת הוראות הסכם זה מצידה. הודעת החברה תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

13.3. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה המפעיל נותן בזה הרשאה בלתי חוזרת לחברה כי במקרה ולא יחזיר לחברה את המתחם והציוד והריהוט שבו בתום תקופת ההרשאה עפ"י הסכם זה, לסלק מהמקום את כל החפצים השייכים למפעיל אשר יימצאו בשטח באותה עת, לאחסנם בכל מקום שהחברה תמצא לנכון על חשבון המפעיל וכן למנוע את כניסת המפעיל או אנשיו לתחום המתחם. והיה והחברה תאלץ להפעיל את

הכוח שניתן לה כאמור לעיל לא תהא החברה אחראית לכל נזק או פחת שייגרם לרכושו ו/או ציודו של המפעיל כתוצאה מכך.

13.4. בכל מקרה בו יגיעו כספים כלשהם לחברה מאת המפעיל עפ"י האמור בהסכם זה, תהא החברה רשאית לנכותם מן הערבות הבנקאית שניתנה ע"י המפעיל כאמור בסעיף 10 להלן, ו/או באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי ראות עיני החברה.

14. הפרה וביטול ההסכם

14.1. החברה רשאית (בתקופת ההסכם) להביא הסכם זה לידי סיום, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן נימוק ובהתראה של 60 יום, בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל.

14.2. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, הוראות סעיפים 1,15,14,13,11,9.6,9.5,8,10,3,6 להסכם זה הינן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהזכויות לעיל תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים בגין הפרתו, ולהעביר ביצועו לגורם אחר.

14.3. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

14.3.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל או זכויותיו, כולם או חלקם, והחברה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת המפעיל לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

14.3.2. נתקבלה החלטה של המפעיל בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד המפעיל או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד המפעיל ו/או כינוס נכסים נגד המפעיל, או במקרה שהמפעיל אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או/אם הוכרז המפעיל כפושט רגל או/אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.

14.3.3. כשהוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.

14.3.4. כשהמפעיל מסר את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק מפעיל משנה בביצוע ההסכם ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

14.3.5. כשהמפעיל לא חידש רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין (רישיון מותנה, אישור על בקשה לקבלת רישיון ו/או כל אישור אחר שאינו רישיון כנדרש בהסכם זה אינו מהווה חידוש).

14.3.6. המפעיל משתמש בציוד, כלים ובחומרים מטיב ירוד בהפעלת המתחם.

14.3.7. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, כשהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.

14.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים ולאחר שהחברה התריעה בפניו פעם אחת יפצה המפעיל את החברה בהתאם לסכום הנקוב בצידם:

מס"ד	ההפרה	הפיצוי
1.	איחור או אי פתיחת המתחם במועדים האמורים בהסכם זה.	1,000 ₪ למקרה.
2.	המתחם ו/או סביבתו אינם נקיים.	2,000 ₪ למקרה.
3.	שינוי מהותי בקונספט ו/או בתפריט המתחם ללא קבלת אישור מראש.	הפרה יסודית של ההסכם.
4.	פעילות שאינה תואמת את מטרת הפעילות	3,000 ₪ למקרה.
5.	גביה לא חוקית.	הפרה יסודית של ההסכם.
6.	אי הסדרת רישוי מכל הרשויות הרלוונטיות	5,000 ₪
7.	העסקת עובדים ללא היתר	5,000 ₪
8.	הצבת פסולת במקומות שאינם מיועדים לכך	1,000 ₪ למקרה.

14.5. הפרת הוראה מהוראות ההסכם שאינן הפרה יסודית כהגדרתה להלן, באופן מתמשך ומעל ל-5 פעמים במהלך תקופת ההסכם, תאפשר לחברה להביא להפסקה מיידית של ההסכם, בהתאם להוראות הקבועות בגין הפרה יסודית.

14.6. בוטל ההסכם מהסיבות הקבועות בסעיף 19.2 או מחמת הפרה יסודית של ההסכם על ידי המפעיל, תהא זכאית החברה מעבר לפיצויים קבועים מראש בגובה הערבות וכן תהיה זכאית להמשיך ולגבות את דמי השימוש מהמשתתף עד להחלפת המפעיל במפעיל אחר תחתיו והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע מאת המפעיל בגין כל נזקה לרבות הפרשי דמי שימוש ככל שיהיו.

15. שלילת תחולת חוקי הגנת הדייר:

15.1. מודגש ומותנה בזה במפורש כי הפעלת המתחם עפ"י הסכם זה, הינה ארעית ומוגבלת לתקופה קצובה שלא תעלה על תקופת ההפעלה, ואינה מהווה ולא תתפרש כשכירות ואינה כפופה להוראות השונות של חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או הוראות חוקי הגנת הדייר האחרים, כפי שיהיו מעת לעת.

15.2. למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת, כי לא שולמו או נתקבלו בקשר למתחם או ליחסי הצדדים הנוצרים על פי הסכם זה במישרין או בעקיפין דמי מפתח כלשהם. כל תיקון ו/או שינוי או תוספת או השקעה אשר יבוצעו במתחם, אם יבוצעו, ע"י המפעיל או מי מטעמו לא יהווה ולא יחשב כתשלום דמי מפתח וכי לא יחולו על הסכם זה הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או הוראות חוקי הגנת הדייר האחרים, כפי שיהיו מעת לעת.

15.3. בשום מקרה לא יחשב המפעיל כדייר מוגן ולא יהא זכאי לתשלום דמי מפתח או תשלום אחר כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, הכל כמפורט בהסכם זה, בפנותו את המתחם והוא יהיה חייב לפנותו במועד הפינוי ולהחזירו לידי החברה.

15.4. מוסכם ומוצהר כי האמור בסעיף זה הינו תנאי מקדמי ויסודי להתקשרות הצדדים בהסכם זה וכל טענה סותרת שיעלה המפעיל או מי מטעמו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16.1. המפעיל מתחייב לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אליו אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.

"מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.

16.2. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.

16.3. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:

16.3.1. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;

16.3.2. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;

16.3.3. מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.

16.3.4. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.

16.4. כל צד המפר הסכם זה או תנאי מתנאיו יהא חייב לפצות את משנהו על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לצד המקיים או המוכן לקיים את תנאי ההסכם, ואילו לצד המקיים או המוכן לקיים הזכות לבטל ההסכם או לתבוע אכיפתו.

16.5. על הסכם זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

16.6. מוסכם בין הצדדים כי בעצם ההתקשרות בהסכם זה אין משום מתן מונופול למפעיל והחברה תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה להתקשר עם נותני שירותים נוספים בעניין זה.

16.7. כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד החברה בכל הנוגע לזכויותיה, לא יחשבו כויתור על זכויות החברה, אלא אם כן ויתרה החברה באופן מפורש בכתב.

16.8. החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום שעשוי להגיע לה מהמפעיל בהתאם להסכם זה ו/או מכל מקור אחר, מכל סכום שהיא חייבת בתשלומו למפעיל ו/או לנכות הסכום, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה תמסור למפעיל הודעה בדבר קיזוז סכומים כאמור.

16.9. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בע"פ ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

16.10. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת במבוא להסכם, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

16.11. ההוצאות הכרוכות בבילול הסכם זה ובבילול מסמכים אחרים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה, ככל שיחולו, יחולו על המפעיל.

16.12. הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של הסכם זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

נספח א'**תכנית הפעילות
ותשריט מתחם הפלנטריום****כללי**

עיריית נוף הגליל באמצעות התאגיד העירוני החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה" ו-"העירייה") ערכה מכרז פומבי להפעלת הפלנטריום המצוי בפארק העירוני נופארק נוף הגליל והמפעיל הוכרז כזוכה בהתאם להסכם ההתקשרות ולהוראות המפורטות להלן:

1. הוראות הפעלה (כללי)**1.1. הפעלה, ניהול, הדרכה ותחזוקה שוטפת (של המערכות):**

- א. העסקת כוח האדם המקצועי, המדריכים והמפעילים, לרבות כוח העזר, מזכירות, חשבונות, טכנאים, הכל כפי הנדרש להפעלה מיטבית של המתחם.
- ב. לימוד רכיבי מערכת הפלנטריום. הכרת החומרה והתוכנה בהדרכת ספק המערכת.
- ג. ריכוז כל הספרות הטכנית, התוכנית, ת. אחריות וכיו"ב בקבצים מגובים. מעקב אחר שדרוגי תוכנה.
- ד. הכרת מערכות המולטימדיה בכיתות ובכיתות הלימוד. הכנת חללים אילו לפעילות משתנה בהתאם לצרכי האירוע.
- ה. תמך טכני לצוות המדריכים של הבית בנושא הפעלת הפלנטריום.
- ו. הפעלת מיצג הפלנטריום בהתאם ללוח המיציגים במקרה הצורך (גיבוי למדריכים הקיימים).
- ז. ליווי ותמך טכני למדריכים ומרצים אורחים וללקוחות השוכרים את החללים.
- ח. ליווי אירועים של לקוחות שוכרים תוך הקפדה על תקינות ציוד הבית בתום האירוע.
- ט. חיבור מציגים אורחים על לפטופ לציוד ההקרנה והשמע של הבית במידת הצורך.
- י. טיפול בהחלפת נורות למקרנים, ניקוי פילטרים למקרנים, תחזוקה ושמירה על תקינות שוטפת של כל המערכות.

1.2. שיווק, פיתוח, שדרוגים ותשתיות

- א. הזוכה במכרז יידרש לפעול בכל תקופת ההסכם לשיווק הפעילות באמצעות סוכני שטח או באמצעים דיגיטליים ומדיות תקשורת שונות, במוסדות חינוך באזור נוף הגליל ובכל ישראל, וועדי עובדים, מוסדות ציבוריים וכל גוף או קבוצה פוטנציאלית לביקור במתחם.
- ב. הזוכה במכרז יהיה האחראי להגשת בקשות למשרדי הממשלה במסגרת קולות קוראים (בשיתוף עם החברה ועיריית נוף הגליל), גיוס תרומות וכן תקציבים לשדרוג, תחזוקה והפעלה של המתחם.
- ג. כמו כן, יביא במפעיל לעדכון התכנים והמידע המוצג במסגרת הפעילות בחדרי וחללי הפעילות השונים במתחם בתוך המועדים הקבועים בהסכם ההתקשרות ועל פי הסטנדרטים והמפרטים המינימאליים.

נספח ב' - ביטוח

1. מבלי לפגוע באחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ב'1 המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל,
2. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לחברה כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים:
 - א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה :
 - ב. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ ו/או עיריית נוף הגליל ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
 - ה. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
 - ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - ט. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
 - י. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
4. ללא כל דרישה מצד החברה, המפעיל מתחייב להמציא לידי חברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל,

מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

5. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

6. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.

7. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.

8. המפעיל פוטר את החברה והבאים מטעמה מאחריות לכלל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המפעיל או מי מטעמה והמשמש לצורך הפעילות נושא הסכם זה, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

נספח ב'1 - נוסח אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור*		
חברה לפיתוח הגליל	עיריית נוף הגליל /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל		<input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> מזמין השירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: נותן רשות שימוש		
		ת.ז.ח.פ.	שירותי הפעלת מתחם הפלנטריום בנופארק בנוף הגליל /או שירותים נלווים		ת.ז.ח.פ.	
		מען:			מען:	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
חברות בנות כסויים						
כסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח. 307 חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות	4,000,000			ביט		צד ג'
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 311 כיסוי אובדן תוצאתי 328 ראשוניות 328 ראשוניות				ביט		רכוש <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> אובדן הכנסות - תקופת שיפוי 12 ח'
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ב' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
082 שירותי ניהול						
096 שכירויות והשכרות						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						