



28 בדצמבר 2024
כ"ח בכסלו התשפ"ד

מכרז פומבי 100/24 להפעלת מתחם הפלנטריום נופארק נוף הגליל

מסמך הבהרות מס' 1

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן - "החברה") מתכבדת בזאת, להשיב לשאלות הבהרה אשר התקבלו בהתאם להוראות המכרז ובתוך המועדים הקבועים לכך, כדלהלן:

מס' 1	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	נוסח השאלה	מענה והבהרות
1	נספח א'	לא צורך תשריט המתחם. מדוע?	הבהרה מצורך תשריט מתחם הפלנטריום
2	התנאים הכלליים של המכרז ס-3	נבקש כי העסקת מזכירות, קופאים, סדרנים וכן כל כוח אדם הנדרש להפעלת הפלנטריום שאינו כוח מקצועי, לא יהיה על ידי המפעיל.	הבקשה נדחית כלל הוצאות התפעול למעט ניקיון, יהיה על חשבון המפעיל ומתקציב הפלנטריום. יהיה ניתן למכור את שירותי הפלנטריום בשעות הפעילות של הפארק
3	התנאים הכלליים של המכרז ס-2.3	נבקש כי שידורג תוכנה על ידי הרשות ולא על ידי המפעיל ומתוך חוות הדעת המקצועית של המפעילים. כך גם לגבי מקום גיבוי במידה ורוצים.	הבקשה נדחית תפעול מלא של המפעיל - מתקציב הפלנטריום או תקציבים חיצוניים.
4	התנאים הכלליים של המכרז ס-2.5	מה הכוונה ל "תמך טכני לצוות המדריכים בנושא הפעלת הפלנטריום"?	הבהרה כלל ההדרכות, ההסמכות המקצועיות, והתמיכה הטכנית בעבודת צוות המפעיל.
5	התנאים הכלליים של המכרז	מה הכוונה מי קובע מה הלוי? ? הרי המפעיל קובע את הלוי? ומה זה "גיבוי למדריכים הקיימים"? מי המדריכים?	ראה כנ"ל
6	התנאים הכלליים של המכרז	באילו מדריכים צריך לתמוך? הם לא של המפעיל?	ראה כנ"ל
7	התנאים הכלליים של המכרז ס-2.8	א. נבקש כי לקוחות השוכרים את המקום יקבע ע"י המפעיל, באישור	א. הבקשה מתקבלת – המחיר יקבע ע"י המפעיל, באישור



<p>החברה, ויהיה חלק מההכנסות השוטפות</p> <p>ב. שינוי מחירים באישור החברה מראש בתיאום עם המפעיל</p> <p>ג. הבקשה מתקבלת – ובמקום המילים "תוך הקפדה על תקינות ציוד הבית בתום האירוע"</p> <p>יבוא : "תוך שימוש סביר וראוי בציוד"</p>	<p>משלמים על פי המחיר שקבע המפעיל.</p> <p>ב. מצב זה יתאפשר לאחר אישור בכתב של המפעיל בלבד.</p> <p>ג. קורה לפעמים שציוד ניזוק מהפעילות, לכן נבקש לתקן במקום "תוך הקפדה על תקינות ציוד" ל: " תוך שיעשה המפעיל כל ששל ידיו לתקינות הציוד".</p>		
<p>הבהרה לפי הסעיף, המפעיל יביא לתיאום מלא עם מערכות אורחות במתחם בהתאם, חוזי או שמע – ככל שניתן במערכות הקיימות</p>	<p>א, זה בשיקול דעתו של המפעיל. ב. הבהרה לגבי ציוד השמע בכיתת הדרכה, כרגע אין מערכת שמע אז מה הכוונה?</p>	<p>התנאים הכלליים של המכרז ס-2.9</p>	<p>8</p>
<p>הבהרה הציוד ישאר בבעלות החברה אך יתוחזק בהתאם למפרטים להוראות הצרוף לכל תקופת ההסכם.</p> <p>המפעיל ידאג, באמצעות אנשי מקצוע מוסמכים או בעצמו, לאחזקה השוטפת ולהחלפת כלל החלפים המתכלים הנדרשים למערכות החוזי.</p>	<p>מה הכוונה טיפול בהחלפת נורות למקרנים, אני מקבל את הציוד במתנה והוא הופך להיות שלי? אם לא, אז למה אני צריך לתקן מקרן של הרשות? כמו כן, כמה שעות עבדו המקרנים? כמה שעות אורך חיים של כל מקרן/נורה? האם זה מקרן לד או נורה? אשמח לשמוע ולראות בהדרכה כיצד מנקים את הפילטרים במקרן? אני לא מבין מה הכוונה לתחזוקה של כל המערכות?</p>	<p>התנאים הכלליים של המכרז ס-2.10</p>	<p>9</p>
<p>הבהרה החברה מבקשת לייעל את פעילות הפלנטריום כמשק סגור, ובתוך כך, להביא לקידומו, שיווקו ופרסום הפעילות בפורומים ומדיות שונות.</p> <p>השיווק, קידום ופרסום יהיו מתוך תקציב הפלנטריום ובאחריות המפעיל.</p> <p>כמו כן, החברה תפרסם את הפלנטריום כחלק מפרסום הפארק ובתיאום עם מפעיל הפלנטריום כפרסום נוסף.</p>	<p>מה הכוונה לסוכני שטח? כמו כן, האם הפרסום הוא עבור הגוף המפעיל שכן אם זה המצב אז זו בעיה של הגוף המפעיל אם יהיה פירסום או לא?</p> <p>אבל אם הפירסום הוא עבור הפלנטריום בנוף הגליל הידוע בשמו "וי פלאנט" אז למה הגוף המפעיל צריך לפרסם את הרשות/חכ"ל על חשבוננו?</p>	<p>התנאים הכלליים של המכרז ס-4.1</p>	<p>10</p>
<p>הבהרה החברה מעוניינת לעודד הגשת בקשות לתקציבי פיתוח והרשאות להפעלה וככל שתשלומי תמיכות ייתקבלו ממשרדי הממשלה, אלה יועברו במלואם למפעיל עם</p>	<p>הגשת בקשות למשרדי ממשלה בתשלום, בדיוק כמו שאתם עובדים ומקבלים שכר על עבודתכם. זה חלק מתשלום הניהול שאתם</p>	<p>התנאים הכלליים של המכרז ס-4.2</p>	<p>11</p>



<p>קבלתם פיזית בעירייה או בחברה - שלא במסגרת ההכנסות השוטפות ויועמדו לצרכי פעילות הפלנטריום, כמו גם לרווחי המפעיל</p>	<p>צריכים לקחת בחשבון, אף אחד לא ישב ויכתוב מכרזים בחינם. איך חשבתם לשלם על כך?</p>		
<p>הבהרה מדובר בתכנים המוצגים למבקרים והמוצגים במיצגים</p>	<p>תכנים של תוכנה? זו כוונתכם?</p>	<p>התנאים הכלליים של המכרז ס-4.3</p>	<p>12</p>
<p>הבהרה כלל המכשירים ופרטי היצרן, הדגם והתוכנות, הועמדו לרשות המשתתפים בסיוור הקבלנים המערכות יימסרו במצבן הנוכחי</p>	<p>אשמח לדעת מה מצב המערכת? כמה שעות היא עוד יכולה לעבוד? האם היא במצב תקינות מלאה או שלאחר שנים של עבודה יש לה בלאי מסוים? אם מי אפשר להתייעץ במידה ויש תקלה?</p>	<p>התנאים הכלליים של המכרז ס-4.4</p>	<p>13</p>
<p>הבהרה עם תחילת הפעילות בפארק, יפורסמו שעות הפתיחה והסגירה בהן יוכל הפלנטריום לפעול. בימים או שעות שהפארק סגור ניתן להפעיל את הפלנטריום במתכונת של קבוצות סגורות בתיאום עם מנהל הפארק.</p>	<p>מה זה השעות הסדירות של הפלנטריום?</p>	<p>התנאים הכלליים של המכרז ס-4.6</p>	<p>14</p>
<p>הבהרה החברה פועלת להרחבת ימי פעילות הפארק ולא יהיו תשלומים למפעיל, אלא החלק היחסי מההכנסות. המפעיל יכול להזמין קבוצות סגורות לפארק בתיאום עם מנהל הפארק.</p>	<p>ומי ישלם למפעיל את השכר כשהפארק יסגר בעונת החורף?</p>	<p>התנאים הכלליים של המכרז ס-4.7</p>	<p>15</p>
<p>הבהרה הסכום מכסה: שימוש במקום, ארנונה, מים חשמל, שירותי ניקיון, שירותי גינון, הנהלת חשבונות של החברה, שירותי תפעול הפארק, שירותי קופה בשעות הפעילות שיקבעו מראש.</p>	<p>איך נקבע הסכום של 30%? למה לא 15%? למה לא 5%? מה הסכום הזה מכסה?</p>	<p>התנאים הכלליים של המכרז ס-4.9</p>	<p>16</p>
<p>הבהרה החברה לא תוסיף תקציב, אלא כאמור בהוראות המכרז</p>	<p>מה המאצ'ינג שאתם מביאים?</p>	<p>התנאים הכלליים של המכרז</p>	<p>17</p>
<p>הבהרה תנאי התשלום מפורטים בהסכם ההתקשרות</p>	<p>ההכנסות מועברות לחברה ואז למפעיל? מה תנאי התשלום למפעיל?</p>	<p>התנאים הכלליים של המכרז</p>	<p>18</p>
<p>הבהרה הוראות בדבר הפסקת השירותים, תוקף ההסכם והאופציות, מפורטים בהסכם המצורף למסמכי המכרז</p>	<p>למה רק 2 שנים ולא 4? כמו כן, מה יקרה אם החברה הכלכלית לא תתקדם בעניין האופציה. כלומר תשב בשקט ולא תעשה כלום? האם</p>	<p>התנאים הכלליים של המכרז</p>	<p>19</p>



	האופציה תארך אוטומטית?		
ראה כנ"ל	המפעיל גם יכול לקום וללכת מתי שבא לו? אם לא מדוע?	התנאים הכללים של המכרז	20
		ס-4.13	
הבהרה מדובר בטעות במסמך. המילים: "לרבות ציון מחירי המוצרים בטופס הצעת המחיר במלואם" - יימחקו	מה הכוונה ל: " ציון מחירי המוצרים בטופס הצעת המחיר במלואם"?	התנאים הכללים של המכרז	21
		ס-6.8	
הבהרה החברה מעוניינת להתקשר עם מפעיל שיביא לקידום ופיתוח הפלנטריום, להגדלת ההכנסות השוטפות, להוספת אירועים ומקורות תמיכה ממשלתיים. כחלק משיווק הפארק החברה תציע את הפלנטריום ללקוחות חיצוניים ותעודד קבוצות חיצוניות להגיע לבקר במקום.	אם החברה לא מתחייבת, אז שהרשות תיקח אחריות זה רכוש שלה לא? לא ברור איך הוא אמור לעבוד מבחינה עסקית? האם אתם שואפים להביא תלמידים כחלק מתוכנית חינוכית? אודה להתייחסותכם בעניין.	התנאים הכללים של המכרז	22
הבהרה כלל שירותי העריכה, הניהול וההפקה של הסרטונים, יהיו מתקציב הפלנטריום ובאחריות המפעיל. המפעיל הזוכה יגיש תכנית עבודה שנתית אשר תאושר עם הנהלת החברה.	מה הכוונה להפקת סרטונים? האם בפלנטריום, אם כן באיזו שפת פיתוח? האם יש חיבור לענן או שהחברה הכלכלית תספק את החומרים לפיתוח? מי עושה את הסאונד לסרטון? חברת הפקה של הרשות או של חכ"ל? מה לגבי זכויות אקו"ם?	התנאים הכללים של המכרז	23
		ס-5.4	
ראה כנ"ל	איזה כוח אדם? איזה ציוד? איזה חומרי עזר? איזה ביטוחים?	התנאים הכללים של המכרז	24
		ס-6.5	
ראה כנ"ל	מה הכוונה ל: "ציון מחירי המוצרים בטופס הצעת המחיר במלואם"?	התנאים הכללים של המכרז	25
		ס-6.8	
הבהרה מדובר במכרז על בסיס איכות בלבד וללא הצעת מחיר	אילו תנאים יכולה החברה להציע מעבר להצעה?	התנאים הכללים של המכרז	26
		ס-13.5	
הבקשה מתקבלת סעיף 14.4 להוראות הכלליות של המכרז - יימחק	לא מקבל סעיף זה – נבקש להסירו	התנאים הכללים של המכרז	27
		ס-14.4	
הבהרה מדובר בטעות – במקום המילים "המתחם בשוק לאומנות עכשווית" יבוא "הפלנטריום"	מה הכוונה למתחם בשוק לאומנות עכשווית?	תצהיר היעדר הרשעות	28



<p>הבהרה הסעיף קובע כי ההתחייבויות כוללות את כלל מסמכי המכרז ולא רק מסמך זה</p>	<p>מבקש הבהרה לסעיף זה?</p>	<p>הצהרת המשתתף עמ' 21 ס-8</p>	<p>29</p>
<p>הבהרה המפעיל יישא בכל אגרת רישום, אגרת רישיון, אקו"ם, וכיוצ"ב ככל ותחול על פעילות הפלנטריום מצורף למסמך הבהרות זה</p>	<p>מהם המיסים ההיטלים וההוצאות הצפויות? וכל זאת למעט מיסים והטילים החלים על בעל הנכס.</p>	<p>הצהרת המשתתף ס-14</p>	<p>30</p>
<p>הבהרה המתחם והמתקנים יימסרו למפעיל במצבם הנוכחי ולא תהיה כל טענה בקשר לכך.</p>	<p>למה אין תשריט?</p>	<p>הסכם הפעלה ושימוש</p>	<p>31</p>
<p>הבהרה כל תקלה בתשתיות במתחם ובמרכיבי הבניין או הרחבה ההיקפית, יתוקנו ע"י החברה ומטעמה (מים, חשמל, בינוי ואיטום) תחזוקה ואחזקת הציוד הטכני והאביזרים הנלווים – באחריות המפעיל</p>	<p>האם האינטרנט במקום תקין? האם מערכת החשמל תקינה בתוך הפלנטריום? מדוע יש קצרים כל הזמן והפקק קופץ? האם תאורת החצר תקינה? מדוע יש רוויה בערוץ האדום במקרן של הפלנטריום?</p>	<p>הסכם הפעלה ושימוש ס-2.1</p>	<p>32</p>
<p>הבהרה לחברה שמורה הזכות לבחון ולפקח על פעילות המפעיל, בין בעצמה ובין באמצעות מומחים או יועצים מקצועיים מטעמה.</p>	<p>איך החברה אמורה לקבוע את כמות העובדים? מאיפה הם יודעים איך להפעיל את הפלנטריום?</p>	<p>הסכם הפעלה ושימוש ס-2.8</p>	<p>33</p>
<p>ראה כנ"ל</p>	<p>מי ספק המערכת? האם הוא נותן תמיכה?</p>	<p>הסכם הפעלה ושימוש ס-3.2.2</p>	<p>34</p>
<p>הבהרה ראה הוראות המכרז לגבי זכייה ותחילת פעילות המפעיל</p>	<p>אין מועדים כאלו, על איזה מועדים מדובר?</p>	<p>הסכם הפעלה ושימוש ס-3.3.3</p>	<p>35</p>
<p>הבהרה אין בידי החברה את המידע הנדרש – ואין בכך כדי לגרוע מאחריות המפעיל/המציע</p>	<p>לכמה זמן מספיק הרישיון? מה התנאים שחתמתם עם ספק התוכנה?</p>	<p>הסכם הפעלה ושימוש ס-3.3.4.1</p>	<p>36</p>
<p>הבהרה נספח א' מצורף למסמכי המכרז – תיאור הפעילות</p>	<p>נספח א' לא מופיע. מדוע?</p>	<p>הסכם הפעלה ושימוש ס-3.6</p>	<p>37</p>
<p>הבהרה כלל המחירים כוללים מע"מ – ואין בשינויי מע"מ כדי להשפיע על הוראות ההסכם והמכרז</p>	<p>כולל מע"מ, למה זה לא צויין?</p>	<p>הסכם הפעלה ושימוש ס-6.1</p>	<p>38</p>
<p>הבהרה מדובר בתשלום חלק יחסי ולא נקבע מחיר ספציפי – מחירון הפעילות של הפלנטריום יעודכן מעת לעת בהתאם להוראות המכרז ובתוך כך גם הכנסות המפעיל</p>	<p>בעולם של אינפלציה זה צריך להיות בהתאמה למחירי השוק, מדוע לא התייחסתם לכך?</p>	<p>הסכם הפעלה ושימוש ס-6.3</p>	<p>39</p>
<p>הבהרה מדובר בחשבון פעילות הפלנטריום (ולא בחשבון הכללי</p>	<p>מה זה עניין החברה?</p>	<p>הסכם הפעלה ושימוש ס-6.4</p>	<p>40</p>



של המפעיל) וזה נועד למנוע הכנסות שאינן מדווחות לחברה במסגרת ההסכם			
הבהרה המפעיל ימלא אחר הוראות החברה או נציגיה בהתאם לאמור לחוזה.	מה הכוונה ל"שאינן מפורטות בחוזה"? בבקשה התייחסותכם.	הסכם הפעלה ושימוש ס-7.2	41
הבהרה עם תום תקופת ההסכם, תושב החזקה לידי החברה אי פינוי, עשוי לגרום לחברה לעלויות ונזקים ועל כן נקבע קנס מוסכם לאיחור בפינוי גובה הקנס ישונה ויעמוד על 1,000 ₪ ליום איחור.	לא ברור, הרי זו לא דירה להשכרה, בבקשה הסבירו?	הסכם הפעלה ושימוש ס-12	42
הבקשה נדחית לא יחול כל שינוי בטבלת הקנסות בגין הפרות	בבקשה לתקן לנוסח הבא: "תפצה החברה את המפעיל במקרים הבאים המפורטים בטבלה". החברה אחראית על פתיחת שערים בפארק. החברה אחראית על הניקיון וכו וכו. האם ניתן להגדיל את גודל הפיצוי שהחברה תשלם למפעיל? כיצד נקבעו הסכומים הללו?	הסכם הפעלה ושימוש ס-14.4	43
הבקשה מתקבלת סעיף 16.6 להסכם ההפעלה – יימחק החברה הזוכה תהיה המפעילה הבלעדית של המתחם כל עוד ההסכם בתוקף	לא מקובל, האם יש מה לגשת למכרז באי חתימה על סעיף זה?	הסכם הפעלה ושימוש ס-16.6	44

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והוא יחייב את כלל המציעים והמשתתפים במכרז. הוראות הסכם ההתקשרות והנספחים השוני יותאמו לאמור לעיל.

המסמך נערך בלשון זכר לצרכי נוחות בלבד

החברה תהיה רשאית לפרסם הבהרות נוספות וכן שינויים בכל חלק ממסמכי המכרז, ועד למועד האחרון להגשת ההצעות – באחריות המשתתפים והמציעים להתעדכן באתר החברה בכל שינוי או הבהרה או מסמך נוסף שיצורף למסמכי המכרז, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

יש לצרף מסמך הבהרות זה כשהוא חתום ע"י המציע, ליתר מסמכי המכרז וכחלק בלתי נפרד מההצעה.



מיכאל אלביטר, מ"מ מנכ"ל

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ