



8 באפריל 2025
ח' בניסן התשפ"ה

מכרז פומבי 1/25 להפעלת מתחם הפלנטריום נופארק נוף הגליל

מסמך הבהרות מס' 1

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן - "החברה") מתכבדת בזאת, להשיב לשאלות הבהרה אשר התקבלו בהתאם להוראות המכרז ובתוך המועדים הקבועים לכך, כדלהלן:

מס'	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	מענה והבהרות
1	הסכם הפעלה ס' - 2.8	החברה לא יכולה לקבוע למפעיל מקצועי כמה עובדים להביא לפעילות. בבקשה לתקן.	הבהרה על המפעיל להעסיק את מספר העובדים המינימאלי הנדרש להפעלה תקינה של המתחם, בהתאם להיקפי הפעילות מעת לעת ולכל תקופת ההסכם
2	הסכם הפעלה ס' - 3.1	העסקת העובדים של החברה תהיה על חשבון החברה ובהם: קופאית סדרנים במידת הצורך וכדומה	הבהרה בהתאם להוראות המכרז ומבלי לפגוע באמור במענה לשאלה 1, החברה תעסיק קופאית (כחלק מפעילות הפארק) ועובדת ניקיון למשך שעה ביום.
3	הסכם הפעלה ס' - 3.2	כל פרק 3.2 מבקשים למחוק ולכתוב מחדש, אנחנו כמפעילים לא אחראיים על הציוד הוא שלכם. אם אתם רוצים שנהיה אחראיים על הציוד תתנו לנו אותו כרכוש השייך למפעיל.	הבקשה נדחית המפעיל יהיה אחראי לאחזקה שוטפת, בלאי סביר והקשר עם היצרנים ונותני השירותים המורשים – והכל מתקציב הפעילות. בלאי שאינו סביר, שבר או נזק יהיו על חשבון החברה ובאישור מראש ובכתב
4	הסכם הפעלה התנאים הכלליים של המכרז ס' - 6	לגבי התמורה- מבקשים לתקן את פרק 6 ולכתוב: "המפעיל יקבל תמורה כספית מהחברה הכלכלית להפעלת הפלנטריום, גובה התמורה הכספית יוסדר בישיבה מסודרת בה יציג המפעיל עלויות הפעלה שוטפות. כן מתחייבת החברה שהתמורה החודשית להפעלת	הבקשה מתקבלת חלקית על אף האמור בסעיף 6.1-א' להסכם, עם ההודעה על הזכיה, יערוך המפעיל תוכנית עבודה כלכלית שנתית ריאלית לאישור החברה. התמורה לחברה תהיה באופן יחסי של 30% מהרווחים ממכירת כרטיסים, ככל שהמפעיל עמד בתוכנית המאושרת והציג כרטסת תקציבית לפעילותו.



התחשיב יבוצע פעמיים בשנה (מידי 6 חודשים)	הפלנטריום לא תהייה פחות מ 20,000 ₪ + מע"מ"		
הבקשה מתקבלת חלקית סעיף 14.1 להסכם יתוקן כל שהזכות להפסקת ההתקשרות בהודעה בת 60 ימים תחול על המפעיל ועל החברה באופן הדדי.	למפעיל שמורה הזכות להפסיק את עבודתו בהפעלת הפלנטריום וזאת לאחר הודעה מוקדמת של 30 יום לחברה הכלכלית.	הסכם הפעלה ס' - 14	5
הבקשה נדחית	למחוק את הסעיף הזה	הסכם הפעלה 14.4	6
הבקשה מתקבלת ראה מענה לשאלה 4 לעיל	ברצוננו לבקש האם ניתן לשנות את התנאים המסחריים, כך שחלוקת ההכנסות ביחס של 30% <u>70% תתבצע לאחר כיסוי הוצאות הקבועות של המפעיל</u>	הסכם הפעלה התנאים הכללים של המכרז ס-6	7

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והוא יחייב את כלל המציעים והמשתתפים במכרז. הוראות הסכם ההתקשרות והנספחים השוני יותאמו לאמור לעיל.

המסמך נערך בלשון זכר לצרכי נוחות בלבד.

החברה תהיה רשאית לפרסם הבהרות נוספות וכן שינויים בכל חלק ממסמכי המכרז, ועד למועד האחרון להגשת ההצעות – באחריות המשתתפים והמציעים להתעדכן באתר החברה בכל שינוי או הבהרה או מסמך נוסף שיצורף למסמכי המכרז, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

יש לצרף מסמך הבהרות זה כשהוא חתום ע"י המציע, ליתר מסמכי המכרז וכחלק בלתי נפרד מההצעה.

מיכאל אלביטר, מנכ"ל

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ