



החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

קול קורא 03/2025

להפעלת דוכנים בנופארק נוף הגליל

אפריל 2025

קול קורא 03/2025

להפעלת דוכנים בנופארק נוף הגליל

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים המעוניינים בכך והעומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות להפעלת דוכנים לממכר מוצרים ושירותים (ללא מוצרי מזון אשר דורשים אישור רישוי עסקים) בפארק העירוני "נופארק" נוף הגליל, במסגרת פעילות הפארק לשנת 2025.

מובהר כי אין מדובר במכרז פומבי ולא יחולו על קול קורא זה דיני המכרזים.

ההצעות תובאנה לדיון והחלטת וועדת הרכש וההתקשרויות בחברה, בהתאם לסמכויותיה ונוהל הרכש של החברה.

1. מידע כללי

1.1. בכוונת החברה להעמיד דוכנים במרחב הפארק העירוני "נופארק" אשר חתח ניהולה, לממכר מוצרים ושירותים שונים אשר אינם דורשים אישור של רישוי עסקים, במסגרת פעילות הפארק ושעות הפעילות הקבועות של הפארק, ובין היתר לממכר צעצועים, מזכרות ותמונות, מוצרי אומנות, פרחים ועציצים, כלי נוי ולמתן שירותי צביעה לילדים, איורי גוף, ציור דיוקנאות וכיוצ"ב.

1.2. הדוכנים יירכשו ויועמדו על ידי החברה ויהיו בבעלותה המלאה לכל תקופת ההפעלה. המפעיל לא יורשה לערוך כל שינוי בדוכן או במיקומו או בסביבתו.

1.3. כל אחד מהמשתתפים יהיה רשאי להגיש הצעתו לדוכן אחד או מספר דוכנים, ליום מסויים או למספר ימים כמפורט בהליך זה.

1.4. בחירת הזוכים שיפעילו את הדוכנים לכל יום, בהתאם להוראות הליך זה, בהתאם למגוון התחומים והפעילויות המוצעות ועל פי שיקולי החברה.

- 1.5 הפעילות תימשך לכל משך פעילות הפארק לשנת 2025 והמפעילים יחלו בפתיחה והפעלת הדוכן, בהתאם לימי הפעילות שנקבעו לכל מפעיל – החל משעת פתיחת הפארק ועד לשעת הסגירה.
- 1.6 ניתן להשכיר דוגנים להשכרה חד פעמית אשר תבחן על-ידי הנהלת הפארק
- 1.7 מציע המגיש הצעה במסגרת הליך זה מצהיר כי הוא מודע לאיסור מכירת מוצרים אשר דורשים הליך רישוי של מחלקת רישוי עסקים בעירייה.
- 1.8 הדוכנים יועמדו במתחם הפארק ע"י החברה ולא תורשה כל הזזה או שינוי במיקום או בעמדת הדוכן, אלא באישור החברה ועל ידי נציגים מטעמה.
- 1.9 המפעיל יביא לפינוי וניקיון העמדה והדוכן וסביבתו בתום כל יום פעילות ובמהלכו.
- 1.10 המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל במתחם כל שירות אחר זולת השירות הקבוע בהסכם שייחתם בין הצדדים לכל דוכן ולכל יום פעילות.
- 1.11 כל הפעולות הכרוכות בהגעה, לפארק, הובלת המוצרים, פינויים בתום יום ההפעלה, אחסון, שיווק ומכירה של המוצרים, ייעשו על ידי המפעיל ועל חשבוננו.
- 1.12 חובה לתאם סיור מקדים עם הנהלת הפארק אי מי מטעמו.

2. תנאים להשתתפות

- רשאים להשתתף יחידים אזרחי ישראל או תאגידיים הרשומים כדין בישראל, המקיימים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן.
- 2.1 המציע רשום כ"עוסק מורשה" או "עוסק פטור" אצל רשויות מע"מ ומס הכנסה ומנהל ספריו כדין. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע צילום תעודת זהות, אישור ניהול ספרים כדין ואישור ניכוי מס או פטור ממס.
- 2.2 המציע הגיש את מסמכי ההליך כנדרש וחתם על כתב התחייבות מפעיל.

3. אופן ומועד הגשת ההצעה:

- 3.1 הצעת המחיר שינקוב המפעיל תהיה לדוכן אחד ליום פעילות אחד, והוא יהיה רשאי להגיש הצעה למספר ימי פעילות או למספר דוכנים.
- 3.2 הצעת המחיר לא תפחת מהמחירים המינימאליים הקבועים בהליך (200 ₪ לדוכן ליום או 150 ₪ לדוכן ליום - למי שהגיש הצעה ליומיים רצופים לפחות).
- 3.3 ניתן להגיש את ההצעה בכל עת במשרדי החברה ברחוב הספורט 4 (קאנטרי נוף הגליל), בימי ושעות העבודה של החברה.

3.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי הקול הקורא, לרבות הצעת המשתתף והתחייבות המפעיל, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.

4. בחינת ההצעות

4.1. בחירה הזוכים תבוצע על בסיס הוראות קול קורא זה, כאשר החברה תהיה רשאית שלא לבחור בהצעה הגבוהה בהכרח לכל יום פעילות, אלא להעדיף מציע על בסיס שיקולי גיוון פעילויות ומוצרים, למניעת תחרות בין סוגי פעילויות – והכל בהתאם להצעות שתקבלנה בפני וועדת הרכש בחברה.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. הודעה על הזכייה וההתקשרות

5.1. עם קביעת הזוכים בהליך, תימסר הודעה לכלל המשתתפים בהליך ויועמדו מלוא המסמכים לעיון הציבור כמתחייב על החברה.

5.2. בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, יעמיד המציע את מלוא המסמכים או כתב התחייבות מפעיל כשהוא חתום במקומות המיועדים לכך.

בברכה,

מיכאל אלביטר, מנכ"ל



מסמך ב
מסמכי הערכה

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. דואר אלקטרוני: _____

1. מצורפים בזאת אישור נהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור (עוסק מורשה או עוסק פטור)

נציג המציע: _____

טל נייד: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____



ההצעה הכספית

בהמשך להצהרותינו דלעיל ולמסמכים אשר צורפו על ידינו בקשר עם הצעתנו בהליך שבכותרת, הננו מעמידים את הצעת המחיר להפעלת דוכן לממכר מוצרים ושירותים, כדלהלן:

יום פעילות	ראשון	שני	שלישי	רביעי	חמישי	שישי	שבת
מחיר מינימאלי	200 ₪ ליום 150 ₪ (ליום) בהצעה (ליומיים)	200 ₪ ליום 150 ₪ (ליום) בהצעה (ליומיים)	200 ₪ ליום 150 ₪ (ליום) בהצעה (ליומיים)	200 ₪ ליום 150 ₪ (ליום) בהצעה (ליומיים)	200 ₪ ליום 150 ₪ (ליום) בהצעה (ליומיים)	200 ₪ ליום 150 ₪ (ליום) בהצעה (ליומיים)	200 ₪ ליום 150 ₪ (ליום) בהצעה (ליומיים)
מחיר מוצע לדוכן אחד ליום אחד							
מס' הדוכנים המוצע							
סוג המוצרים/ השירותים							

כלל המחירים אינם כוללים מע"מ

מובהר בזאת כדלקמן:

1. הובהר בפנינו כי אין מדובר במכרז אלא בהליך התמחרות בסמכות וועדת הרכש וההתקשרויות בחברה.
2. הצעת המחיר תהיה קבועה לכל חודשי השנה וכל עוד מתקיימת הפעילות.
3. התשלום גם אם לא יתייצב המפעיל ליום פעילות מסויים מכל סיבה שהיא.

חתימת המשתתף

תאריך



מסמך ה'
הסכם הפעלה

התחייבות מפעיל

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

שם המפעיל: _____

ע"מ/ע"פ: _____

מס' הדוכנים: _____

ימי פעילות: _____

סוג המוצרים/שירותים: _____

מבוא

הואיל והחברה לפיתוח נוף הגליל (להלן: "החברה") פרסמה וערכה קול קורא והצעת הזכיין נבחרה כהצעה הזוכה ע"י וועדת הרכש של החברה, מתחייב המפעיל בפני החברה, ולכל תקופת ההפעלה, כדלהלן:

1. כל האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, מחייב את המפעיל לכל תקופת ההפעלה.

מטרת השימוש:

2. מטרת השימוש היא הפעלת דוכן _____, בהתאם להוראות כל דין.

3. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי לא יעשה שימוש במתחם לכל מטרה אחרת פרט לשימוש המאושר כאמור לעיל ו/או להלן ו/או בהזמנה להציע הצעות.

4. למען הסר ספק, הסכם זה אינו מקנה למפעיל כל זכות אחרת למען הזכות להפעיל דוכן בהתאם להוראות הקול הקורא וכתב התחייבות זה.

תקופת השימוש:

5. תקופת ההפעלה מיום החתימה על הסכם זה, בימים ובמועדים שנקבעו למפעיל ועד לסוף שנת הפעילות של הפארק לעונת 2025.

6. שעות הפעילות של הדוכן יהיו בהתאם לשעות פעילות הפארק ולא יחרגו מהם, אלא באישור החברה לעניין מסויים או לתקופה מסויימת.

דמי השימוש:

7. כנגד זכות השימוש במתחם ישלם המפעיל למזמינה דמי שימוש יומיים של _____ ₪ בצירוף מע"מ לכל יום לגביו הוכרז כזוכה בהליך הקול הקורא.
8. דמי השימוש ישולמו מראש, באמצעות המחאות אישיות של המפעיל ליום ה-1 לכל חודש קלנדרי - אשר יירשמו לפקודת החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ בלבד.
9. מובהר בזאת, כי דמי השימוש אינם כוללים תשלום בעד שירותים כלשהם, פרט לזכות השימוש במתחם הפארק כמפורט בהסכם זה.
10. למען הסר ספק, תנאי מוקדם להתקשרות הנו מסירת ההמחאות לכל תקופת ההתקשרות ופירעון כל אחת מהן במועדה בפועל ולכן, כל הפרה בנוגע לתנאי התשלום, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך.

הצהרות והתחייבויות המפעיל:

כללי:

11. המפעיל מאשר, כי ראה בדק ובחן את המתחם והאזור הספציפי וכי המתחם והאזור מתאימים למטרותיו והם לשביעות רצונו המלאה, והוא מוותר על טענה ו/או כל דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
12. המפעיל מאשר כי הוא עומד בכל התנאים שנקבעו ע"י החברה וכן, כי המסמכים שצורפו על ידו משקפים את המציאות ביחס למצבו, ניסיונו המקצועי ויכולתו למלא אחר תנאי ההסכם.
13. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהפארק הנו ציבורי בבעלות עיריית נוף הגליל והדבר מחייב נורמת עבודה שאין בה משום פגיעה בעבודת החברה ו/או הבאים בשערי הפארק בכלל ותושבי העיר נוף הגליל בפרט.
14. **המפעיל מתחייב שלא להשתמש בפארק למטרות פרטיות ו/או עסקיות שלא הוגדרו בהזמנה ו/או בהסכם וכן, להימנע מפעולות ציבוריות ו/או פוליטיות בסביבת המשאית או בפארק.**
15. המפעיל מתחייב למלא אחר כל האמור בתצהירו וכן, אחר כל הנחיות החברה והגורמים המוסמכים מטעמה.
16. המפעיל מאשר כי ידוע לו שהוא כפוף למנהל הפארק וכן, להנהלת החברה בכל דבר ועניין הקשור בתפעול משאית המזון והוא מתחייב להישמע להוראותיהם.
17. המפעיל ועובדיו מנועים מלהתערב למנהל ואו מפעיל הפארק בעבודתם.
18. **המפעיל מאשר כי הוא מודע לאיסור הגורף במכירת מוצרי הארוזים באמצעות זכוכית, מכל סוג שהוא. מכירה של מוצרי זכוכית מהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.**

פרסום:

19. כל פרסום שיבוצע ע"י המשתמש, לרבות הצבת שלטים, בקשר על פעילותו בפארק, יבוצעו אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מטעם החברה, ויהיו על חשבון המפרסם.

20. לא יותר פרסום הנוגד את עקרונות החברה, הפארק ועיריית נוף הגליל או שהוא נוגד את תקנת הציבור והחברה אינה חייבת בנימוק או הסבר ולמפעיל לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

גרימת מטרדים ו/או מפגעים :

21. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי פעילותו בפארק לא תגרום לרעש ו/או לכלוך ו/או להפרעה ו/או למטרד (להלן: "המפגע") ותיעשה בהתאם להוראות כל דין ו/או בהתאם להוראות והנחיות מנהלי החברה.

22. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון הפארק וסביבתו ועל השקט והוא יהיה אחראי הבלעדי כלפי החברה ו/או רשות מוסמכות ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מפגע.

23. המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם למי מבאי הפארק כתוצאה מהמטרדים המפורטים לעיל ו/או מכל מפגע ומטרד שנוצר במסגרת פעילות משאית המזון.

היעדר זכויות:

24. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר, כי אין לו כל זכות קניינית בפארק אלא זכות שימוש בלבד. המפעיל לא יעביר ולא ימחה את זכויותיו על פי הסכם זה או חלק ממנו לאחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

25. ככל שהמפעיל לא יקיים ההתחייבות הנ"ל, תוכל החברה לפעול להעברת ההסכם למציע אחר.

אחריות ושיפוי בניזקין :

26. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לשטח השימוש ולסביבתו ו/או לדוכן המזון בקשר או כתוצאה ממתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של המפעיל בשטח השימוש (להלן, לענין הוראות אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח: "השירותים").

27. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לחברה, עובדיה והבאים מטעמו ו/או למי ממקבלי השירותים הנובע בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו.

28. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של החברה, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם כאמור לעיל ו/או על פי דין. החברה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.

29. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לשטח השימוש או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של המזמינה.

30. האמור יחול גם לטובת עיריית נוף הגליל בהתאמה.

ביטוח :

31. מבלי לגרוע מאחריותו המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו, במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד

קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים סבירים.

32. המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

סיום השימוש בכל יום וסיום תקופת ההסכם - ההפעלה והשימוש:

33. בתום כל שימוש בפארק על המפעיל להשאיר את כל המתקנים, הציוד והחפצים שנמסרו לו לצורך הפעלתו ללא חוסרים, במצב תקין ושמיש לשימוש שלמחרת.

34. על המפעיל להקפיד להותיר אחריו בתום כל יום סביבה נקייה ומאורגנת היטב.

35. עוד מוסכם, כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להחליט אודות **סיום מוקדם של ההתקשרות והפסקת השימוש במקרים הבאים:**

מבלי לפגוע ו/או לצמצם את זכויות החברה עפ"י הסכם זה, ובנוסף לכל הסעדים הקבועים בו, מוסכם בזה כי קרות אחד או יותר מן המקרים הבאים ייחשב להפרת תנאי יסודי בחוזה זה, אשר בגינו תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את ההתקשרות עפ"י חוזה זה לסופה, לאחר שמסרה התראה בכתב של 15 יום למשתמש לתיקון ההפרה:

35.1. אם המשתמש לא ישלם תשלום כלשהו החל עליו עפ"י הסכם זה במועדו ובשלמותו למזמין או לרשות אחרת. פיגור של עד 7 ימים לא ייחשב פיגור, לצורכי סעיף זה בלבד ואולם אין בכך כדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.

35.2. אם המפעיל ינהל בפארק עסק שלא בהתאם למטרות השימוש על פי הסכם זה או בניגוד להוראות החוק.

35.3. אם המפעיל יפר או לא ימלא אחר תנאי יסודי אחר בחוזה זה ולא יתקן את ההפרה כאמור בחלוף 15 ימים מיום שיקבל התראה על כך בכתב.

הסבת ההסכם:

36. המפעיל מנוע ולא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה לאחר, אלא לאחר קבלת אישור מוקדם ובכתב מהחברה אשר יינתן, ככל שיינתן עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

37. הסבת ההסכם ע"י המפעיל ללא אישור החברה, יאפשר לחברה לפעול לביטול ההסכם והעברתו למציע אחר ו/או לפעול בכל דרך למימוש ומיצוי זכויותיה.

38. החברה תהא רשאית להסב הסכם זה, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל לפי הסכם זה.

שונות:

39. מעמד כתב התחייבות זה, כמעמד חוזה: חוזה זה מבטל כל הבנה/הסכמה/מצג קודם, בעל פה או בכתב ככל שהיה בין הצדדים ונוסח חוזה זה בלבד, על נספחיו, יחייב את הצדדים.

40. שינויים בחוזה: כל שינוי שיהיה – אם יהיה בחוזה זה, אין לו תוקף אלא אם יבוצע בכתב ובחתימת שני הצדדים – כאשר חתימת החברה מחייבת רק אם יופיעו עליה חתימותיהם של שני מורשי חתימה מטעם החברה. שיהוי בנקיטת הליך ו/או העלאת דרישה מצד החברה לא יהווה ויתור על זכות שלה כלפי המציע.

41. המציע/המפעיל מוותר מראש על טענות בדבר תנאי מקפח ו/או חוזה אחיד ככל שהינן רלוונטיות במהות ההתקשרות.

42. הסכם זה יתפרש לטובת החברה ו/או עיריית נוף הגליל כמי שבאות לספק שירותים מיטביים לתושבי העיר נוף הגליל ולבאים בשערי הפארק .

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המשתמש-המפעיל

החברה