



27 באפריל 2025

מכרז פומבי 02/25 להפעלת מתחם השוק העירוני בתחומי המסחר השונים מסמך הבהרות מס' 1

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן - "החברה") מתכבדת בזאת, להשיב לשאלות הבהרה אשר התקבלו בהתאם להוראות המכרז ובתוך המועדים הקבועים לכך, כדלהלן:

מס' / פרק וסעיף	נוסח השאלה	מענה והבהרות
1	מסמך א' – סעיף 6, וכן סעיף 8.2 בפרק 8.	הבקשה מתקבלת המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה ליום 8/5/2025 בשעה 12:00.
2	סעיף 3.1 תנאי סף ניסיון מוקדם	הבהרה השאלה לא ברורה לא יחול שינוי בתנאי הסף או בהוראות המכרז
3	סעיף 4.4- חלוקת ימי הפעלה בין מספר זכיינים	הבהרה כל אחת מההצעות תנוקד על פי מרכיבי האיכות והמחיר – כאמור בסעיף 4.3: מציע שיצבור את סך הניקוד המצטבר לכלל המרכיבים (איכות + מחיר) הגבוה ביותר מבין כלל ההצעות הכשרות במכרז, יזכה בהפעלת מתחם השוק בימים לגביהם הגיש את הצעתו.



<p>המציע בעלי הניקוד המצטבר הבא, יזכה בימי ההפעלה מתוך ימי ההפעלה שנותרו ויתר המשתתפים עד להשלמת לוח הפעילות השבועית.</p>			
<p>הבהרה מדובר בזכויות המנהליות החלות על החברה והמשתתפים, בהיותה רשות מקומית, עליה חלים תקנות העיריות וכל דין</p>	<p>על סמך מה נכתב סעיף חד צדדי שכזה שעה שהוא אינו עומד בתקנות חובת מכרזים ועקרונות המשפט המנהלי?</p>	<p>סעיף 9.3 – ויתור מוחלט על כל סעד משפטי</p>	<p>4</p>
<p>הבקשה נדחית לא יחול כל שינוי בגובה הערבות או בתוקפה</p>	<p>מדוע במכרז יש הצעת ערבות כה נמוכה, דבר אשר יפתח את המכרז להצעות לצד ג' שאינם מוסמכים וקל מאוד להוציא ערבות זאת, האם ניתן לעלות את גובה הערבות לסך של 200,000 ₪ דבר המעיד על איתנות מקצועית ופיננסית.</p>	<p>מסמך א', נספח ב – סעיף 5.11</p>	<p>5</p>
<p>הבהרה 1. מציע שזכה ליותר מיום אחד, תחול ההנחה בסך 5% על כלל הימים מהיום השני והלאה. 2. ההנחה תחול על הימים הזולים יותר מבין הימים בהם זכה המציע. 3. ההנחה לא תובא בחשבון לעניין השוואת המחירים במכרז, ראו ההוראות הכלליות של המכרז.</p>	<p>האם ההנחה של 5% תחול על כל הימים הנוספים או רק על יום אחד? 2. כיצד תיושם ההנחה במקרה של הצעות שונות למחירים? 3. האם ההנחה נלקחת בחשבון לצורך חישוב הניקוד הכללי או רק בשלב ההתקשרות?</p>	<p>מסמך א' – סעיף 4.5</p>	<p>6</p>
<p>הבהרה לא ייערך סיור קבלנים וכל אחד מהמציעים מוזמן לסיור בשוק בעצמו. לא ייערכו סיורי קבלניים פרטניים.</p>	<p>מדוע לא מתקיים סיור/מפגש (סיור קבלנים) לכל המשתתפים כפי שמתקיים בכל סוגי המכרזים בישראל? נבקש לוודא כי לא ייערכו סיורים פרטניים או לקבוצות, אלא רק סיור כללי ושוויוני לכולם, בהתאם לחובת השקיפות. משאלה זו הוסר חלק נוסף שיש בו כדי לחשוף את זהות המציע</p>	<p>מסמך א' – סעיף 8.1</p>	<p>7</p>

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והוא יחייב את כלל המציעים והמשתתפים במכרז. הוראות הסכם ההתקשרות והנספחים השוני יותאמו לאמור לעיל.

החברה תהיה רשאית לפרסם הבהרות נוספות וכן שינויים בכל חלק ממסמכי המכרז, ועד למועד האחרון להגשת ההצעות – באחריות המשתתפים והמציעים להתעדכן באתר החברה בכל שינוי או הבהרה או מסמך נוסף שיצורף למסמכי המכרז, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.



יש לצרף מסמך הבהרות זה כשהוא חתום ע"י המציע, ליתר מסמכי המכרז וכחלק בלתי נפרד מההצעה.

מיכאל אלביטר, מנכ"ל

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ