



מכרז מס' 08/25

**לאספקת שירותי ניקיון רחובות
ושטחים פתוחים
(הסכם מסגרת)**

יולי 2025

מסמך 1 למכרז

מכרז מס' 08/25
לאספקת שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים
הסכם מסגרת
דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

1. החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ לרבות גופי הסמך מטעמה (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלת הצעות מחיר עבור אספקת שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים בשטח השיפוט של עיריית נוף הגליל (להלן: "המכרז"), והכל בהתאם למפורט להלן, בהסכם על נספחיו (המצ"ב כמסמך 4' להלן: "ההסכם") למפרט השירותים (המצ"ב כמסמך 5) וביתר מסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
על המציע להציע הצעה לשעת עבודת עובד ניקיון ו-שעת עבודה לראש צוות עם רכב משא טנדר אחוד על כלל מרכיבי המכרז:
2. ההצעות תדורגנה בהתאם למחיר ולאיכות על בסיס שביעות רצון לקוחות קודמים.
3. השירותים יידרשו לחברה לפיתוח נוף הגליל שהינה תאגיד עירוני בשליטת עיריית נוף הגליל וזרוע ביצועית שלה, בתחומי העיר ובמסגרת הסמכויות שהוטלו על החברה מאת העירייה.
4. בין החברה לקבלן הזוכה יחתם הסכם מסגרת במסגרתו החברה תזמין מהקבלן הזוכה את השירותים מעת לעת על פי צרכיה באופן קבוע או לאירוע או לתקופה מסויימת, ללא כל התחייבות לכמות שירותים לחודש או לשנה או לתקופת ההתקשרות.
5. בשלב ראשון יידרשו לחברה כ-6 עובדי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים וכן, ראש צוות בעל רכב טנדר משא אחוד לשימושים שונים במסגרת השירותים.
6. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם המציע שיזכה במכרז הינה 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"), כאשר בתום תקופת ההתקשרות הסכם זה יתחדש מאליו באותם תנאים לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות ההארכה"), אלא אם כן תודיע החברה 30 ימים לפני סוף תקופת ההתקשרות או איזה מתקופות ההארכה על רצונה לסיים את ההתקשרות בתום אותה תקופה.
בכל מקרה, תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה לא יעלו על 60 חודשים.

מסמכי המכרז

7. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):
מסמך 1 - מסמך זה - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות.
מסמך 2 - הצהרת המציע להשתתפות במכרז.
נספח א' - טופס פתיחת ספק.

- נספח ב' - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים.
- נספח ג' - תצהיר לעניין חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם.
- נספח ד' - תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים.
- נספח ה' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- נספח ו' - תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד חברה והיעדר ניגוד עניינים.
- נספח ז' – תצהיר עמידה בדרישות מפרט השירותים מסמך 5.

מסמך 3 - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות להשתתפות).

מסמך 4 - חוזה התקשרות עם הזוכה (להלן: "החוזה").

- נספח א' - נוסח ערבות ביצוע יוגש ע"י הזוכה במכרז.
- נספח ב' - טופס אישור על קיום ביטוחים – אין צורך להחתים בשלב המכרז.
- נספח ג' - הוראות בטיחות לעבודות קבלנים.
- נספח ד' - פירוט עלויות שכר למעסיק בענף הניקיון (על פי הודעת החשב הכללי מספר ה.8.2.1.2 מהדורה 35 מיום 01/04/2025) וכפי שזו מתעדכנת מעת לעת.
- נספח ה' - הצהרת החברה לעניין קיום זכויות עבודה.
- מסמך 5 - מפרט השירותים (מפרט טכני).
- מסמך 6 - הצעת המחיר.

8. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, רח' הספורט 4 קאנטרי נוף הגליל בימים א' - ה' בין השעות 09:00-15:00, תמורת 500 ₪ (שלא יוחזרו בכל מקרה). ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה בבניין החברה שבנוף הגליל.

תנאי הסף

9. רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:
- 9.1 המציע הינו תאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות) ואין לו חובות אגרה לרשם.
 - 9.2 במהלך 3 השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע וכל בעל זיקה אליו, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן בהתאמה: "בעל זיקה" ו- "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), לא הורשעו ביותר משתי עברות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 (להלן: "חוק האכיפה") או צווי הרחבה כלשהם.
 - 9.3 במהלך 3 השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא הוטלו על המציע או על כל בעל זיקה אליו כאמור עיצומים כספיים על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד

הכלכלה (להלן: "מינהל ההסדרה והאכיפה") או כל גוף רלוונטי אחר, בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית לחוק האכיפה או צווי הרחבה כלשהם. מובהר בזאת, כי לעניין סעיף זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת בלבד, ובלבד שניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

9.4. **למציע ניסיון בביצוע עבודות ניקיון, בשלוש רשויות מקומיות לפחות, בכל אחת מהשנים 2022-2024**, כאשר ההיקף הכספי הכולל של העבודות **אינו נמוך מ-5,000,000 ₪ כולל מע"מ לכל אחת מהשנים הנ"ל.**

9.5. **למציע רישיון תקף ממשרד הכלכלה** לפעול כקבלן שירות בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 ;

9.6. המציע צירף להצעתו למכרז **ערבות בנקאית** על שמו בנוסח הנדרש במסמכי המכרז ;

9.7. המציע רכש את מסמכי המכרז על שמו ;

9.8. המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976 ;

9.9. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע.

ערבות בנקאית לקיום ההצעה

10. להבטחת קיום הצעתו למכרז על כל המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית על שמו, של בנק ישראלי, בנוסח המצורף **כמסמך 3** למסמכי המכרז, **בסך של 75,000 ₪** (להלן: "ערבות הקיום"). ערבות הקיום תהיה בתוקף עד 30/10/25, אולם החברה תהא רשאית להורות למציע להאריך את תוקפה בחודש נוסף, והמציע יהיה חייב להאריכה בהתאם.

11. **על המציע להקפיד הקפדה יתרה על כך שערבות הקיום תהיה ערבות מקורית אשר תואמת במדויק לנוסח המצורף למסמכי המכרז, וכי גובה ותוקף הערבות יהיו בדיוק כפי שנדרש שם, ללא כל סטיות (כלפי מעלה או כלפי מטה).** אי צירוף ערבות מקורית או צירוף ערבות שלא בנוסח הנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.

12. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות במידה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או יחזור בו מהצעתו ו/או ימנע מהארכת תוקף הערבות כמפורט לעיל. כן תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הקיום במידה והמציע אשר נשלחה אליו הודעת הזכייה, לא חתם בתוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה על ההסכם ו/או לא צירף את כל המסמכים הנדרשים ו/או לא עמד בהתחייבות כלשהי הכלולה בתנאי המכרז.

13. ערביות הקיום יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז עם מתן ההודעה על אי זכייתם. ערבות הקיום למציע אשר הצעתו זכתה במכרז תושב לו לאחר חתימתו על ההסכם וצירוף כל הטפסים והמסמכים הנדרשים, לרבות ערבות ביצוע.

שאלות הבהרה

14. על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתו, לוודא כי המסמכים מובנים לו, לוודא שאינם סותרים אחד את השני וברורים לו די הצורך לשם הכנת הצעתו.

15. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או אם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב בפורמט WORD בלבד, את שאלותיו לרכזת ועדת המכרזים בחברה, בדוא"ל office@nidex.co.il וזאת עד לא יאוחר מיום **14/7/2025** בשעה 12:00.

16. באחריות המציע לקבל אישור של החברה בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דואר אלקטרוני, בטלפון: 04-6570166 או במייל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה, תשובות לשאלות הבהרה כאמור, ככל שתינתנה, תינתנה בכתב ותשלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. לא יהיו כל תוקף או משמעות לתשובות או לדברים שיאמרו בעל פה.

17. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.

18. החברה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.

19. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המזמינים ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז אל כתובות הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז, וכן יפורסמו באתר החברה לצד מסמכי המכרז.

אופן הגשת ההצעות

20. **את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים אשר במשרדי החברה ברח' הספורט 4 (קאנטרי נוף הגליל). המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד יום 22/07/2025 השעה 12:00.**

21. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון. אין להגיש את ההצעות בכל דרך למעט הגשה פיזית. הצעות שיתקבלו בדרכים אחרות לרבות פקס או דוא"ל לא יתקבלו.

22. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, ולהגיש הצעתו במעטפה סגורה, שעליה מצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים בבניין החברה בנוף הגליל, **כאשר כל העמודים של מסמכי המכרז, לרבות החוזה המצ"ב כמסמך 4, חתומים על ידו בתחתית כל עמוד, ולאחר שהמציע חתם במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וחתימה זו אומתה על ידי עורך דין (במידה ונדרש). כל מסמכי ההצעה יוגשו בשני העתקים לא כרוכים.**

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן :

23.1.1. תצהיר של המציע ושל בעלי הזיקה בו, בנוסח המצורף **כנספת ב'**, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים. בתצהיר יפורט, בין היתר, המידע כדלקמן:

23.1.1.1. הרשעות פליליות של המציע בגין הפרת דיני עבודה.

23.1.1.2. הרשעות פליליות של בעלי השליטה במציע בגין הפרת דיני עבודה.

23.1.1.3. הרשעות פליליות של חברות אחרות בשליטת אחד או יותר מבעלי השליטה במציע בגין הפרת דיני עבודה.

23.1.1.4. פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.

23.1.1.5. פירוט של כל הקנסות ושל כל העיצומים הכספיים שהושתו על המציע, בעלי השליטה בו וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה בו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה, בגין הפרה של דיני עבודה, במהלך שלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

23.1.2. **אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה** בדבר הרשעות, קנסות ועיצומים כספיים של המציע, בעלי השליטה בו או חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה בו, ביחס ל- 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (לרבות פירוט של כל ההרשעות, קנסות ועיצומים כספיים או לחילופין אישור בדבר היעדרם).

23.1.3. **הצהרת המציע המצ"ב כמסמך 2** למסמכי המכרז, על נספחיה, כשהיא חתומה על ידי המציע, לאחר שהמציע מילא את הנתונים המוכחים את עמידתו בתנאי הסף.

23.1.4. **תצהיר של המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף **כנספת מכרז ב'** – יש לצרף אסמכתאות בדבר ההתקשרויות עם הרשויות המקומיות.

23.1.5. **רישיון תקף ממשרד הכלכלה לפעול כקבלן שירות** בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

23.1.6. פירוט תמחירי בהתאם לנוסח המצורף לטופס הצעת המציע (**נספח ד' למסמך 4 למסמכי המכרז**), ובו יצוינו באופן מפורט רכיבי השכר לעובדי המציע ועלות השכר המינימלית שהמציע ישלם לעובדיו במסגרת המכרז, לרבות הצהרת המציע כי הצעתו כוללת את מלוא עלות השכר ואת כל העלויות הנוספות בגין ההסכם (רכיבי השכר המינימאליים הינם בהתאם להוראת החשב הכללי **"פירוט עלויות שכר למעסיק בענף הניקיון"** (על פי הודעת החשב הכללי מספר ה-8.2.1.2. מהדורה 35 מיום 01/04/2025) וכפי שזו מתעדכנת מעת לעת, בדבר עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון.

למען הסר ספק מובהר, כי רכיבי השכר שיפורטו בהצעת המציע בשום מקרה לא יפחתו מהתעריפים המינימאליים על פי כל דין בכלל ומהשכר המינימום במשק על פי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

- 23.1.7. תצהיר לעניין חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם בנוסח המצ"ב **כנספח ג'**
- 23.1.8. תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 23.1.9. תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד חברה והיעדר ניגוד עניינים המצ"ב **כנספח ו'**.
- 23.1.10. תצהיר עמידה בדרישות מפרט השירותים המצ"ב **כנספח ז'**.
- 23.2. ערבות קיום בנוסח המצורף **כנספח א' למסמך 4** למסמכי המכרז, בגובה ₪75000 ובתוקף עד 30/10/2025.
- 23.3. אישור עוסק מורשה.
- 23.4. אישור על ניכוי מס במקור בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 19750.
- 23.5. תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר קיום דיני העבודה ובדבר העסקת עובדים עם מוגבלויות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** להסכם;
- 23.6. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976.
- 23.7. תשובות לשאלות הבהרה (אם וככל שנשלחו למציעים על ידי החברה).
- 23.8. טופס האישור על קיום ביטוחים (**נספח א'** להסכם), כשהוא חתום על ידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה (לאחר שבדק אותו מול חברת הביטוח שלו) **ללא כל מחיקות, שינויים או הסתייגויות**. מובהר, כי בשלב הגשת ההצעה אין צורך להחתים את חברת הביטוח על טופס האישור על קיום ביטוחים, וחתימתה תידרש אך ורק ממי שיוכרז כזוכה במכרז.
- 23.9. **למציע שהוא תאגיד יש לצרף את מסמכי התאגיד הבאים:**
- 23.9.1. אישור חתום על ידי עורך דין / רואה חשבון, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו ואישור בדבר חובות אגרה לרשם.
- 23.9.2. מסמכי ההתאגדות של התאגיד.
- 23.9.3. תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעה, של רישום התאגיד מרשם החברות / רשם השותפויות, לרבות רישום בעלי המניות / השותפים;
- 23.10. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז. הקבלה תהיה על שם המציע ואינה ניתנת להעברה בין המציעים השונים.
- 23.11. אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, יש לצרף את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

23.12. הצעה כספית בהתאם לנוסח המצוין במסמך 6 בלבד ללא כל הסתייגות או תוספת.

23 המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה ו/או בנספחיו, ולרבות בטופס האישור על קיום ביטוחים. החברה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציעים וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

24 מובהר, כי מסמכי המכרז הנם רכוש החברה בלבד, ולמציע אין כל רשות להעתיקם או לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך הגשת הצעתו למכרז.

24. פסילת הצעה מחמת הפרות דיני עבודה

מבלי לגרוע מתנאי הסף בעניין שמירה על זכויות עובדים המפורטים במסמך זה לעיל, מובהר כדלקמן:

24.1 אם המציע או מי מבעלי הזיקה אליו הורשעו בשלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט – 1969 (להלן: "רשימת חוקי העבודה") או בתוספת השלישית לחוק האכיפה, הצעתו תיפסל.

24.2 אם המציע או מי מבעלי הזיקה אליו נקנסו בשלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה **בשני** (2) קנסות או יותר בגין עבירות הנוגעות לחוקי העבודה המפורטים ברשימת חוקי העבודה או בתוספת השלישית לחוק האכיפה, הצעתו תיפסל. מובהר בזאת כי לעניין זה, מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות **שונים**.

24.3 החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעות שעולה מהן חשש, כי במסגרת ההתקשרות עלולות להיפגע זכויות עובדים, וזאת על פי עלויות השכר המפורטות בהצעה, עלויות נוספות הכלולות במכרז והצעת המחיר למתן השירותים.

25. הסתייגויות

25.1 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, על ידי תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה, ודבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

25.2 במקרה ולא צורף אחד או יותר מן המסמכים הנזכרים לעיל ולהלן ו/או לא נחתם ו/או לא מולא כנדרש בנספח זה, תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה.

26. ההצעה הכספית

26.1 על המציע למלא בטופס הצעתו (**מסמך 6 למסמכי המכרז**) את **המחיר המוצע לשעת עבודה של עובד ניקיון כללי ו-מנהל צוות עם רכב טנדר משא אחוד** עבור ביצוע מלוא השירותים על פי מכרז זה (להלן: "הצעת המחיר"). הצעות שיציעו תוספת אחוז למחיר יפסלו על הסף.

26.2 הצעת המחיר מטעם המציע תכלול את **כל** עלויות המעסיק על פי כל דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי והוראות הסכם זה.

26.3. בהגישו את הצעת המחיר מצהיר המציע, כי הוא מסכים ויודע שהצעתו כוללת את כל ההוצאות הדרושות, הקיימות והעתידיות, לביצוע מלוא השירותים, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל המציע יהא להוציא בקשר עם ביצוע השירותים, בין אלו הצפויות מראש ובין אלו שאינן צפויות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכלול המחיר תמורה בעבור הוצאות ישירות ו/או עקיפות מכל סוג שהוא שיוצאו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות עלויות כלים ציוד, חומרים, חומרי עזר, ביטוח, שכר עובדים, הוצאות נסיעה וכל תשלומי החובה שעל המציע לשלם על פי דין, והכל בין שהמציע חזה אותם מראש בעת הגשת הצעה זו ובין אם לאו.

26.4. **המחיר לשעת עבודה שבו ינקוב המציע לא יפחת מהשכר המינימאלי לשעת עבודה על פי כל חוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים שחלים על המציע או על עובדיו (כמפורט בפירוט עלויות שכר למעסיק בענף הניקיון בגופים ציבוריים) וכן זכויות נוספות המפורטות בהסכם המצורף למכרז זה.**

26.5. במסגרת הצעת המחיר על המשתתף במכרז להביא בחשבון את דרישות החברה, כדלקמן:

26.5.1. התעריפים המצויינים מתייחסים לעובד בשנתו הראשונה לעבודתו אצל המציע ולעבודה ביום חול, ואין בו כדי לגרוע מזכאותם של העובדים לתוספות שכר להם הם זכאים על פי דין, לרבות תוספות בגין עבודה בשעות נוספות, דמי מחלה, הוצאות נסיעה, מענק מצוינות, עבודה במנוחה השבועית וכן תוספות שמקורן בוותק של העובד (הבראה, חופשה, תוספת ותק וכד').

26.5.2. שכר העובדים יהיו צמודים לשינויים רלוונטיים בתנאי השכר בענף הניקיון או במשק, באופן שאם יכנס לתוקף שינוי כלשהו בשכר ו/או בזכויות הסוציאליות המינימאליות המגיעות לעובדים באופן כללי או לעובדים בתחום הניקיון, המציע מתחייב לשלם לעובדים את השכר והזכויות בהתאם לאותו עדכון.

26.6. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

26.7. על המציע להביא בחשבון בהצעתו, כי חלק מהאתרים מצויים במיקומים רחוקים, שאינם נגישים לתחבורה ציבורית או שהתדירות ותזמון התחבורה אינו הולם את הדרוש במכרז.

26.8. מחויבותו של המציע היא לבצע את העבודות לשביעות רצונה של החברה, והוא יבצע את העבודות בכמות השעות הדרושה לצורך כך, ללא תמורה נוספת, ולמציע לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות, מכל מין וסוג שהוא, כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

27. אופן קביעת המציע הזוכה

27.1. **בחינת ההצעות והערכתם תתבצע בשני שלבים כדלקמן:**

שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז;

שלב ב': חישוב ציוני המחיר (45 נקודות למרכיב שעת עובד כללי ו-25 נקודות למרכיב שעת מנהל צוות ורכב טנדר);

שלב ג': מרכיב האיכות להצעה – על פי שיחות עם לקוחות קודמים של המציע

שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף

החברה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלב הבא. מציע שהצעתו נפסלה בשלב זה יקבל הודעה על כך בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה). יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

27.2. שלב ב' - חישוב ציוני המחיר

ההצעה הזולה ביותר לכל אחד מהמרכיבים תקבל את הציון המירבי לאותו המרכיב ויתר ההצעות תדורגנה יחסית אליה.

למרכיב שעת העבודה לעובד ניקיון כללי – 45 נקודות מתוך 70 נקודות

למרכיב שעת העבודה למנהל צוות ורכב טנדר – 25 נקודות מתוך 70 נקודות

27.3. שלב ג' – מרכיב האיכות

החברה תפנה ל-2 מתוך לקוחות המציע, בין אם צוינו במסגרת ניסיונו ובין אם לאו, לקבלת חווה"ד המקצועית וההתרשמות הכללית משירותי המציע, על פי הקריטריונים הבאים:

זמינות המציע וגמישות ניהולית – 5 נקודות

אופן ביצוע העבודות והשירותים – 5 נקודות

הגשת חשבונות ושירותי משרד – 5 נקודות

בקורות שכר ודיווחים תקופתיים – 5 נקודות

התרשמות ושביעות רצון כללית – 10 נקודות

ממוצע הניקוד של כל אחד מהמדרגים יהיה הניקוד המצטבר לקריטריון זה.

27.4. ההצעה בעלת הניקוד המצטבר למרכיבי המחיר והאיכות הגבוה ביותר, תוכרז כזוכה ע"י וועדת המכרזים, איתה תתקשר החברה לאספקת השירותים.

27.5. על אף האמור, החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הנמוכה ביותר מכל סיבה שהיא, לרבות אך מבלי לגרוע, הצעה שכאמור, אינה מגלמת מלוא זכויותיהם של עובדי המציע. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.

27.6. לחברה תהא הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה שאין ביכולתו להעניק לחברה את העבודות המבוקשות לשביעות רצונה המלא. לחברה הסמכות לפסול מציע עימו היה לה ניסיון בעבר, וזאת במידה ואותו מציע הפר, לדעת החברה, הוראה מהוראות הסכם ההתקשרות בינו לבינה (וזאת גם במידה ולא ננקטו הליכים משפטיים בנוגע לאותה הפרה).

27.7. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או

שכוונתו הייתה להוליך שולל את החברה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

27.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לבחור זוכה במכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו.

27.9. אם תחליט החברה לממש איזה מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה, לרבות לא זכות להחזר הוצאותיהם בגין ההשתתפות במכרז.

29. החברה תקבע את ההצעה אשר תזכה במכרז ותודיע לזוכה על קבלת הצעתו. בתוך 14 יום מיום היוודע לו דבר זכייתו, ימציא הזוכה לחברה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע החוזה. בכלל זה, ימציא הזוכה לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים, המצורף **כנספח ב'** לחוזה **מסמך 4**, חתום על ידי חברת ביטוח מטעם הזוכה. כמו כן, ימציא הזוכה לחברה בתוך פרק הזמן האמור, ערבות ביצוע בנוסח המצורף **כנספח א'** לחוזה **מסמך 4**. ערבות הביצוע תהיה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת, בסכום של **75,000 ₪**.

30. הערבות תהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם ועד ל-90 יום לאחר תום תקופת ההסכם, וזאת לצורך הבטחת עמידתו של נותן השירות הזוכה במכרז בכל ההתחייבויות הנכללות בחוזה על נספחיו.

פללי

31. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, או עד שייחתם החוזה על ידי החברה, לפי המוקדם. לחברה תהא זכות להאריך את תוקף ההצעות בעד שלושה חודשים נוספים בהודעה בכתב למציעים. הודיעה החברה כאמור, ידאגו המציעים להאריך את תוקף ערבות הקיום שלהם בהתאם ולהמציא ערבות קיום עדכנית לחברה. אם למרות האמור לעיל יחזור בו המציע מהצעתו, או לא יאריך את ערבות הקיום שלו על פי דרישת החברה כמפורט לעיל, תהא החברה רשאית לחלט את סכום ערבות הקיום שנמסרה במסגרת ההצעה, כפיצוי מוסכם.

32. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן טעויות אריתמטיות בהצעה, לדרוש מכל מציע להשלים ו/או להבהיר כל מידע ו/או מסמך חסר, לדרוש מכל מציע להמציא אסמכתאות, אישורים, המלצות וכיוצא באלה מסמכים הדרושים לצורך הבהרת ההצעה, ולבוא בדיון ודברים עם כל מציע, בכתב או בעל פה, ביחס לפרטי הצעתו וכל אי בהירות הקשורה אליה.

33. בהגשת הצעתו למכרז מסכים המציע לכך, כי במקרה בו יזכה במכרז תהיה החברה רשאית להציג את הצעתו בפני מציעים אחרים. במידה והמציע סבור כי הצעתו כוללת פרטים חסויים, יציין את הדבר מפורשות בהצעה, תוך סימון הפרטים החסויים לדעתו. יחד עם זאת מובהר, כי שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט באשר להיקף הפרטים מתוך ההצעה שייחשפו למציעים אחרים ו/או באשר לקיומם של פרטים חסויים בהצעה מסור לחברה.

34. בוטלה הזכייה ו/או בוטלה ההתקשרות עם המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, בין טרם חתימת ההסכם עמו ובין לאחר מכן, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות הקיום של המציע. כמו כן, במקרה כאמור תהא החברה רשאית להתקשר עם המציע של ההצעה הכשרה הבאה בתור, ובמידה וההתקשרות

עמו תבוטל או לא תצא אל הפועל (מכל סיבה שהיא), להתקשר עם המציע הבא אחריו וכן הלאה, ובלבד שלא חלפו למעלה מ-12 חודשים ממועד משלוח ההודעה על הזכייה לזוכה. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בעניין זה.

35. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור בחוזה, תינתן עדיפות לאמור במסמך זה.

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

מסמך 2

מכרז מס' 08/25

הצהרת המציע להשתתפות

ניסיון מקצועי

1. אנו הח"מ מציעים בזה להתקשר עם החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") בחוזה לאספקת שירותי ניקיון של שטחים פתוחים, חופים ושירותי טיאוט מכני עבור החברה, בהתאם לתנאים המפורטים להלן ובנוסח החוזה המצ"ב כ- **מסמך 4** למסמכי המכרז ולמפרט השירותים **מסמך 5** (להלן: "החוזה" ו- "השירותים").
2. אנו מצהירים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים וההנחיות להגשת הצעות, לרבות החוזה על נספחיו, על כל תנאיו ופרטיו, מצהירים ומתחייבים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, לרבות תנאי הסף להגשת הצעה ותנאי מתן השירות, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מצהירים ומתחייבים, כי תנאי המכרז מקובלים עלינו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין תנאי המכרז, לרבות בהירותם ו/או סבירותם.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף של המכרז, כמפורט בסעיף 11 לדברי ההסבר הכלליים (**מסמך 1** למסמכי המכרז).
4. מוצהר ומוסכם בזאת, כי ביססנו את הצעתנו זאת על סמך בדיקותינו כאמור בסעיף 2 דלעיל – כולל בדיקת המצב הפיזי והמשפטי בשטחי החברה - ועל כן נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואנו מוותרים מראש על כל טענות כאלה, לרבות כנגד סבירותם.
5. אנו מצהירים, כי ברשותנו המומחיות, הידע והניסיון הדרושים לשם ביצוע השירותים נשוא המכרז, באיכות הגבוהה ביותר ולשביעות רצונה המלאה של החברה, וכי הצעתנו זאת ומתן השירותים על פיה הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על פי מסמכי היסוד שלנו.
6. אנו מצהירים, כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
7. ידוע לנו, כי במידה ונזכה במכרז, התמורה עבור השירותים תשולם לנו בכפוף למילוי התחייבויותינו בהתאם להוראות המכרז (**מסמך 6** למסמכי המכרז) ועל פי תנאי התשלום המפורטים בו.
8. **בהתאם לתנאי הסף למסמכי המכרז, פירוט ניסיונו הינו כדלקמן:**

למציע ניסיון בביצוע עבודות ניקיון, בשלוש רשויות מקומיות לפחות, בכל אחת מהשנים 2022-2024,
כאשר ההיקף הכספי הכולל של העבודות אינו נמוך מ-5,000,000 ₪ כולל מע"מ לכל אחת מהשנים הנ"ל.

פרטי איש קשר ברשות המקומית	מועדי תחילת וסיום השירותים (חודש+שנה)	היקף כספי לשנה	תיאור השירותים שניתנו לרשות המקומית	שם הרשות המקומית	
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____					.1
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____					.2
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____					.3
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____					.4
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____					.5
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____					.6

9. אנו מצרפים בזאת את מסמכי המכרז, לרבות החוזה, בשלמותם, כפי שהומצאו לנו על ידי החברה, כאשר כל העמודים חתומים על ידינו, וכן את כל המסמכים שצירופם נדרש על פי סעיף 24 לדברי ההסבר למכרז, לרבות ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי חוזרת להבטחת קיום הצעתנו על סך _____ ₪ בנוסח המצ"ב כמסמך 3 למסמכי המכרז.

10. אנו מתחייבים לעמוד בכל דרישות החברה במסגרת מסמכי המכרז על נספחיהם, ולמלא אחריהם במלואם.

חתימת המצהיר

שם המציע

תאריך

חתימה וחותמת המציע

_____ כתובת
_____ ת.ז. / מס' תאגיד
_____ מס' טלפון
_____ מס' פקס
_____ חתימת המציע

אישור עו"ד:

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני על
ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן -
"המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

תאריך _____ שם _____ חתימה _____

טופס פתיחת ספק

שם הספק:

מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____

מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____

טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____

כתובת אי-מייל _____

אישורים

תוקף אישור ניהול ספרים _____ אישור מצורף (חובה)

תוקף אישור ניכוי מס _____ אישור מצורף (חובה)

עוסק פטור כן/לא _____ אישור מצורף (חובה)

פרטי חשבון בנק

שם הבנק _____ מספר הבנק _____

שם הסניף _____ מספר הסניף _____

שם החשבון _____ מספר חשבון _____

אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

חתימת המציע: _____

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

לכבוד

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מספר _____, מרח' _____, לאחר שהזרהתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע") והוסמכתי כדין על ידי המציע ליתן מטעמו תצהיר זה, בתמיכה להצעתו במכרז פומבי מספר 08/25 לאספקת שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים לפיתוח נוף הגליל בע"מ.

2. הנני מצהיר, כי המציע ובעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו וכל בעל זיקה אל המציע, מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות עובדים, על פי כל חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע לצורך מתן שירותי שמירה ואבטחה.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הנני מצהיר, כי התקיים במציע ובבעלי השליטה במציע אחד מאלה (יש לסמן את הסעיף הרלוונטי):

המציע ובעלי השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו וכל בעל זיקה אליו **לא הורשעו** בדין פלילי ולא נקנסו בשני (2) קנסות או יותר על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות לפני המועד האחרון להגשת ההצעה במכרז.

המציע ו/או בעלי השליטה במציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע ו/או כל בעל זיקה אליו **הורשעו** בדין פלילי ו/או נקנסו בשני (2) קנסות או יותר על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

4. להלן פירוט כל ההרשעות בדין פלילי, כל הקנסות, כל העיצומים וכל פסקי הדין של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה וכל בעל זיקה אליו במהלך שלוש השנים האחרונות לפני המועד להגשת ההצעה.

5. מצ"ב לתצהיר זה **אישור של מינהל ההסדרה ואכיפה במשרד הכלכלה** בדבר ההרשעות, קנסות ועיצומים כספיים כאמור או על העדרם לגבי המציע, בעלי השליטה במציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (במידה וישנן).

6. מצ"ב לתצהיר זה אישור מאת יחידת הביקורת באגף החשב הכללי במשרד האוצר בדבר ציון מבדק זכויות עובדים שבוצע למציע במהלך השנים 2023 ו/או 2022 ו/או 2024:

□ 2022.

□ 2023.

□ 2024.

□ לא מצורף אישור משום שלא בוצעה ביקורת.

□ לא מצורף אישור משום שטרם התקבל ציון המבדק.

7. לענין תצהיר זה :

• בעל שליטה – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.

• בעל זיקה – כל אחד מאלה :

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע ;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה : (א) בעל השליטה בו ; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע ; (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה ;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

• **חוקי העבודה** - כמפורט בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט – 1969 ששר התמ"ת ממונה על ביצועם וכמפורט בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, לרבות אך מבלי למעט :

- צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז – 1957 ;
- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945 ;
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 ;
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 ;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951 ;
- חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976 ;
- חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1951 ;
- חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954 ;
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953 ;
- חוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט - 1949 ;
- חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 ;
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963 ;

- חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967 ;
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז - 1957 ;
- חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, תשמ"ח - 1988 ;
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א - 1991 ;
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו - 1996.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח - 1998
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א - 2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א - 2000
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו - 2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז - 1997
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה - 1995 ;

8. זה שמי זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד ,

תאריך

נספח ג' למסמך 2

תצהיר לעניין חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם

לכבוד

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ
נוף הגליל

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מספר _____, מרח' _____, לאחר
שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב
כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע") ואני
הוסמכתי כדין ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

2. יש לסמן את הסעיפים הרלוונטיים מבין האמורים להלן:

המציע איננו קבלן כוח אדם, כהגדרתו של מונח זה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם,
התשנ"ו – 1996.

המציע הינו קבלן כוח אדם, כהגדרתו של מונח זה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם,
התשנ"ו – 1996, אולם הריני מתחייב כי במידה והמציע יזכה במכרז שבנדון הוא יבצע את
העבודות שלא בכובעו כקבלן כוח אדם.

למציע רישיון בתוקף לפעול כקבלן שירות בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם,
התשנ"ו – 1996 וחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים
ציבוריים, תשע"ג-2013.

3. הריני מתחייב בשם המציע ובאופן אישי, ביחד ולחוד, לפצות ולשפות את החברה באופן מלא ובלתי מסויג
בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה או בקשר עם הפרת התחייבותי זו לעיל.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב'
_____ ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו
בפני.

עו"ד,

תאריך

נספח ד' למסמך 2

תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים

לכבוד
החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מספר _____, מרח' _____, לאחר
שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב
כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע") ואני
הוסמכתי כדין ליתן תצהיר זה מטעם המציע.
2. הריני מתחייב בשם המציע ובאופן אישי, ביחד ולחוד, כי אם המציע יזכה במכרז שבנדון, הרי שלצורך
ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו על ידו עובדים זרים, בין במישרין ובין בעקיפין.

"עובדים זרים" לעניין תצהיר זה – עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה,
שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק
ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה),
תשנ"ה-1994.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב'
_____ ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו
בפני.

עו"ד,

תאריך

נספח ה' למסמך 2

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

נוף הגליל

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

4. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף").

5. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

6. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין תצהיר זה:

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

7. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

8. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

□ חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור בחלופה (2) כאמור – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

9. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם הערייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

10. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

, עו"ד

תאריך

נספח ו' למסמך 2

תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד חברה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר חברה" - חבר חברה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של חברה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 1. אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או מתן השירותים לחברה במידה ואזכה במכרז.
 2. במידה ואזכה במכרז, אני מתחייב לדווח לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לי לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיי והתחייבויותיי לחברה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לחברה יש עניין בהם.
4. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של החברה על פי כל דין.

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

נספח ז' למסמך 2

תצהיר לעמידה בדרישות המפרט

לכבוד
החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מורשה לחתום, להצהיר ולהתחייב בשם _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעתו למכרז 08/25 לאספקת שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים עבור החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ. תפקידי במציע הוא _____.
2. במהלך ביצוע העבודות, וככל שיזכה, המציע יעבוד עם הציוד המפורט **במסמך 5** מפרט השירותים (מפרט טכני) ובאמצעים המפורטים שם.
3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גבי _____ ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד,

תאריך

מסמך 3

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד
החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

הנדון: **ערבות מס'** _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **75,000 ₪** (ובמילים: **שבעים וחמש אלף שקלים חדשים**) (להלן: "**סכום הקרן**"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בין מדד חודש **מאי 2025** לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "**הפרשי הצמדה**").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם מכרז מס' 08/25 אשר הוצא על ידיכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

ב נ ק / ס נ י פ / כ ת ו ב ת

מסמך 4

מכרז מספר 08/25

חוזה מסגרת

לאספקת שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים

שנחתם ונערך בנוף הגליל ביום _____ לחודש _____ לשנת 2025.

ב י ן :

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

מנוף הגליל

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

ל ב י ן :

מרח' _____;

(להלן: "הקבלן/הזוכה")

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר 08/25 לאספקת שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים

עבור החברה (להלן: "המכרז"), כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים");

והואיל: והקבלן, חברה העוסקת בתחום השירות הגישה הצעה במכרז והצעתה נבחרה על ידי ועדת

המכרזים של החברה כהצעה הזוכה במכרז והחברה החליטה למסור לקבלן את ביצוע השירותים

נשוא המכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז, להצעת החברה ולהוראות הסכם זה;

והואיל: הקבלן מצהיר, כי הינו חברה/תאגיד בעלת עסק למתן שירותי ניקיון וכי יש לה את הניסיון,

הכישורים, האמצעים וכח אדם מיומן לספק את שירותי הניקיון באיכות ראויה ובהיקף הדרוש.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. הסכם זה, על נספחיו לרבות נספחים קיימים ו/או הסכמי הארכה ו/או נספחים שונים שיצורפו

בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי

הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות למבנה ההסכם, לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת

ההסכם לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.3. כל האמור בהסכם בלשון יחיד - אף לשון רבים במשמע וכן להיפך. כל האמור בהסכם בלשון נקבה - אף לשון זכר במשמע וכן להיפך.

2. הגדרות ומסמכים

2.1. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצדס, אלא אם כן מתחייב אחרת על פי הקשר הדברים.

- **החברה -** החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ.
- **הזוכה או הקבלן -** כמפורט במבוא להסכם, לרבות נציגיה, שלוחיה ועובדיה שיועסקו במתן השירותים כמפורט בהסכם זה.
- **המכרז -** מכרז פומבי מספר 08/25 לאספקת שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים עבור החברה.
- **מסמכי המכרז -** כל מסמכי המכרז על נספחיהם, לרבות מפרט השירותים (מפרט טכני), הצהרת המציע, מסמכי הבהרות (אם היו) וכל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד.
- **השירותים/העבודות -** כל שירותי הניקיון אשר על החברה ליתן לחברה על פי הסכם זה, ולרבות כל הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות ו/או כל חלק מהן אשר על החברה לבצע, כפי שיידרש על ידי החברה ובהתאם לכל תנאי ההסכם ומפרט השירותים.

2.2. הסכם זה כולל את המסמכים כדלקמן:

- נספח א' -** נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ב' -** טופס אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג' -** הוראות בטיחות לעבודות קבלנים.
- נספח ד' -** פירוט עלויות שכר למעסיק בענף הניקיון (על פי הודעת החשב הכללי מספר ה.8.2.1.2 מהדורה 35 מיום 01/04/2025) וכפי שזו מתעדכנת מעת לעת.
- נספח ה' -** הצהרת החברה לעניין קיום זכויות עבודה.

3. מהות והיקף השירותים

3.1. הסכם זה הינו הסכם מסגרת, במסגרתו תוכל החברה להזמין מהקבלן שירותים המוצעים על ידו, מעת לעת, באופן קבוע או לאירוע או לתקופה מסויימת.

3.2. הזוכה תיתן לחברה שירותי ניקיון כהגדרתם במכרז, וזאת על פי הוראות הסכם זה והדרישות המפורטות במפרט השירותים המצ"ב **כמסמך 5** למסמכי המכרז (להלן: "**מפרט השירותים**") ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3.3. הזוכה מתחייבת ליתן את שירותי הניקיון כאמור במפרט השירותים ולבצע את כל הוראות החברה ו/או מי שימונה על ידה לצורך הסכם זה (להלן: "**נציג החברה**"), כפי שינתנו מעת לעת ולפי צרכי החברה.

3.4. למען הסר ספק מובהר, כי פירוט המטלות על פי הסכם זה וכמפורט במפרט השירותים איננו מהווה רשימה סגורה ואין בו כדי למצות את חובות הזוכה בקשר עם השירותים. הזוכה תבצע כל מטלה ודרישה שנמסרה לה מאת נציג החברה, בין אם היא מצוינת במפורש במסמכי ההסכם ובין אם לאו, לרבות שינויים ותוספות בקשר עם שירותי הניקיון, ובלבד שמדובר במטלה בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה.

3.5. החברה תהיה רשאית לבצע שינויים בהיקף השירותים על פי הסכם זה, וזאת על דרך של הוספה או גריעה של שטחים ו/או אזורים שלמים לניקיון והכל לפי צרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בעניין זה.

4. הצהרות והתחייבויות הזוכה

4.1. הזוכה מצהירה, כי היא בעלת הידע המקצועי, המומחיות, הכישורים, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן וציוד הדרושים לביצוע השירותים, והיא מתחייבת לבצעם בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בהסכם זה ולשביעות רצון החברה.

4.2. הזוכה מצהירה כי הנה בעלת רישיון בתוקף תקף מאת משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה לפעול כקבלן שירות בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996 ו/או בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013

4.3. הזוכה מצהירה כי היא עוסק מורשה ומנהלת ספרים כחוק וכי היא וכל המועסקים על ידה הינם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

4.4. הזוכה מצהירה, כי היא בחנה את השירותים הנדרשים לביצוע על פי הסכם זה בטרם הגשת הצעה למכרז וכי היא מכירה את התנאים והנסיבות הקשורים וכרוכים בהם, לרבות האזורים והאתרים בהם השירותים יתבצעו, וכי לא תהיינה לה טענות בקשר עם היקפם או ביצועם (לרבות כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לשם כך) או בקשר עם התמורה שתשולם לה על פי הסכם זה.

4.5. הזוכה מצהירה, כי השירותים יינתנו על ידה לחברה ברציפות במשך כל תקופת ההסכם והזוכה מתחייבת להקדיש לביצוע השירותים את מלוא כוח האדם והזמן שיידרש לכך.

- 4.6. הזוכה מתחייבת להימנע מלהציג מצגים ו/או להבטיח הבטחות ו/או ליטול התחייבויות בשם החברה, אלא אם כן קיבלה אישור בכתב לכך מטעם נציג החברה.
- 4.7. הזוכה מתחייבת לקיים כלפי עובדיה את כל החוקים הרלוונטיים, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה, לשמור על זכויות עובדיה ולשלם לעובדיה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין ובהתאם להסכם זה.
- 4.8. הזוכה מתחייבת לספק על חשבונה את כל הציוד, החומרים וכל דבר אחר הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה, בכמויות ובהיקפים הנדרשים בהתאם לקבוע בהסכם זה.
- 4.9. הזוכה מתחייבת לעמוד בלוחות הזמנים שיקבעו על ידי נציג החברה ולהעמיד את כל האמצעים הדרושים לאספקת השירותים בזמינות, בהיקף ובתנאים המחויבים.

5. פיקוח החברה על השירותים

- 5.1. במסגרת הסכם זה תהיה הזוכה ועובדיה כפופה לנציג החברה שימונה לשם פיקוח על מתן שירותי הזוכה והם ישמעו וימלאו את הוראותיו והנחיותיו.
- 5.2. נציג החברה יהא מוסמך להורות בכתב על הוראות, דרישות, שיפורים, שכלולים בדרך העבודה או בשיטות העבודה, בהתנהגות הזוכה בעובדיה וכיו"ב.
- 5.3. הזוכה תדווח לנציג החברה על כל בעיה הקשורה במתן השירותים ובכלל זה, כל פגם או ליקוי או אי התאמה בקשר עם השירותים, כל פיגור בביצוע השירותים וכיוצא בזאת, וזאת מיד כשנודע לו אודות הפגם או הפיגור כאמור, וכן יספק לנציג החברה תשובות והסברים בקשר עם השירותים, בכתב ו/או בעל פה, מיד עם קבלת דרישה לכך.
- 5.4. הזוכה מתחייבת לאפשר ולסייע לנציג החברה לערוך בדיקות וביקורות על עבודת הזוכה.
- 5.5. בכל מקום שנציג החברה מוסמך לקבוע קביעה כלשהי בקשר עם השירותים או בקשר עם מידת התאמת ביצוע התחייבויות הזוכה לאמור בהסכם או לדרוש מהזוכה דרישות כלשהן בקשר עם השירותים ו/או כל קביעה בקשר לתמורה המגיעה לזוכה על פי ההסכם ו/או כל קביעה אחרת, תשמש קביעת נציג החברה ו/או דרישתו כקביעה וכדרישה סופית ומוחלטת, ולזוכה לא יהיו כל טענות והשגות על קביעות אלו. הזוכה מוותרת בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה הנובעים מקביעותיו של נציג החברה.
- 5.6. בכל מקרה, סמכויותיו של נציג החברה לא ישחררו את הזוכה מהתחייבויותיה על פי הסכם זה וממילוי כל הדרישות על פי כל דין והזוכה תהיה האחראית הבלעדית לכל הפעולות, השגיאות והמחדלים שנעשו או נגרמו על ידה (אם נעשו או נגרמו כאמור).

6. הוראות בעניין ביצוע השירותים

- 6.1. הזוכה מתחייבת להעסיק ולספק את כל העובדים וכוח האדם הדרושים לביצוע השירותים במלואם, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את אמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך, לשביעות רצון החברה.

- 6.2. הזוכה מתחייבת לפעול בשיתוף פעולה מלא עם נציגי החברה.
- 6.3. מניעת הפרעות ומפגעי בטיחות
- 6.3.1. הזוכה תספק את השירותים לחברה תוך התחשבות מרבית בצרכי עובדיה ותעשה כמיטב יכולתה למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם. בכלל זה, תקפיד הזוכה להפעיל כלי עבודה מתאימים בהתאם להנחיות נציג החברה.
- 6.3.2. הזוכה תגדיר לעובדיה מהם נהלי ההתנהגות הנאותה בשטחי העיר נוף הגליל ותאכוף את שמירתם. כללים אלו יכללו, בין היתר, שמירה על הרכוש והציוד, אבטחה ויתר נהלי העבודה הזוכה והנחיות נוספות שיוגדרו על ידי נציג החברה.
- 6.3.3. מפגעי בטיחות - בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, תטפל בו הזוכה באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים להנחיות משרד הכלכלה להגנת אזור המפגע מפני עובדים ומבקרים, העלולים להסתובב בתחום המפגע. כמפגע בטיחותי יחשב גם אזור רטוב המהווה סכנת החלקה לעוברים במקום.
- 6.3.4. עובדי הזוכה יהיו אחראים על הצבת שילוט אזהרה בהתאם להוראות החוק לרבות רצפה רטובה ולמניעת החלקה.
- 6.3.5. הזוכה תביא לתשומת לב נציג החברה כל בעיה צפויה בקשר עם מתן השירותים, לרבות הפרעות צפויות לזוכה או לעובדיה עקב מתן שירותי הניקיון.

מנהל עבודה

7.

- 7.1. הזוכה תמנה מנהל מטעמה על ביצוע השירותים על פי הסכם זה (להלן: "**מנהל עבודה**"). מנהל העבודה שימונה על ידי הזוכה יהיה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בפיקוח על עבודות ניקיון.
- 7.2. זהות מנהל העבודה תאושר על ידי החברה **לפני** תחילת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה והחברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש את הרחקתו ו/או החלפתו על ידי הזוכה.
- 7.3. מנהל העבודה יהיה נוכח באתרי ביצוע העבודות בכל יום עבודה, במשך **8.5 שעות לפחות** בכל יום, ועליו להיות זמין להגיע באופן פיזי לכל אתר שאליו יידרש להגיע. כמו כן, מנהל העבודה יהיה זמין טלפונית בכל שעות העבודה נשוא הסכם זה, על מנת שנציג החברה ו/או מי מטעמו יוכלו לבוא עמו בדברים וליתן לו הוראות. מנהל העבודה מטעם הזוכה לא יעזוב את אתר ביצוע העבודות מבלי שווידא כי עובדי הזוכה ביצעו את מלאכת באופן מלא ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 7.4. בסוף כל יום מנהל העבודה מטעם הזוכה יחתום ויעביר לנציג החברה או מי מטעמו טופס אישור בגין ביצוע עבודות הניקיון באתרי החברה, בטופס שימסר לו על ידי נציג החברה.
- 7.5. **למען הסר ספק יובהר, כי מנהל העבודה שימונה על ידי הזוכה לא יהיה כלול במניין עובדי הניקיון שהזוכה תספק לחברה לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, אלא בנוסף להם.**
- 7.6. הוראה או דרישה שנמסרה למנהל העבודה תיחשב כאילו נמסרה ישירות לזוכה.

עובדי הניקיון מטעם הזוכה

.8

- 8.1 העובדים שיועסקו בביצוע העבודות יהיו מעל גיל 18, דוברי עברית בסיסית לפחות, בעלי ניסיון בעבודות ניקיון ואשר מסוגלים לבצע את שירותי הניקיון מבחינת בריאותם, כישוריהם ואחריותם. כמו כן, פירוט עלויות שכר למעסיק בענף הניקיון (על פי הודעת החשב הכללי מספר 8.2.12 מהדורה 32 מיום 28/05/2025) וכפי שזו מתעדכנת מעת לעת, בדבר עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה.
- 8.2 לא יועסקו על ידי הזוכה עובדים זרים במסגרת התקשרות זו, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 8.3 הזוכה תמסור לנציג החברה, לפי דרישתה, את כל הפרטים שיידרשו על ידו על עובדיה, מספרם, מקצועם, הכשרתם, וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי נציג החברה.
- 8.4 החברה ו/או נציג החברה יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מהזוכה להרחיק ו/או להחליף עובד ו/או עובדים שלה והזוכה תבצע את המבוקש מיד עם הפניית הדרישה האמורה, ותדאג לעובד חלופי בתוך 24 שעות ממועד דרישת החברה. לזוכה תהא זכות ערעור בפני מנכ"ל החברה והחלטתו תהא סופית ומחייבת.
- 8.5 באחריות הזוכה לדאוג כי בכל יום עבודה ינכחו כל העובדים כנדרש במפרט השירותים. אם נמנע מעובד להגיע ביום מסויים לעבודה, הזוכה מתחייבת למלא את מקומו באותו היום באמצעות עובד אחר.
- 8.6 במידה שאחד מעובדי הזוכה לא יוכל לבצע את השירותים, באופן קבוע או זמני, תציע הזוכה ללא דיחוי עובד מחליף מקרב עובדיה העומד בתנאים ובדרישות לפי הסכם זה. בכל מקרה, היעדרות עובד מטעם הזוכה לא תהווה עילה לאי ביצוע השירותים על ידה כנדרש.
- 8.7 ביגוד
- 8.7.1 עובדי הניקיון של הזוכה יופיעו לעבודתם אצל החברה בהתאם להגדרות מפרט השירותים.
- 8.7.2 כל ההוצאות של רכישת הביגוד, כיבוס הביגוד וגיהוץ יחולו על הזוכה.
- 8.7.3 הזוכה תחזיק בשטח שיוקצה לה במשרדי החברה, בכל עת, סטים רזרביים של בגדי עבודה במידות ממוצעות (סט אחד רזרבי לפחות). המדים ישמשו עובדים שבגדיהם התלכלכו במהלך יום העבודה ואין להם מדים חלופיים במקום.
- 8.8 בטיחות והדרכות עובדים
- 8.8.1 תשומת לב הזוכה מופנית לכך שהאתרים בהם יבוצעו השירותים מצויים באזור אקלים חם בצורה קיצונית. לכן מחויבת הזוכה לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתחייבים מביצוע עבודות הניקיון באתרים אלה ולהשתמש בכל האמצעים הבטיחותיים המתחייבים על פי החוק וכן להישמע לכל הוראה הניתנת על ידי נציג החברה.
- 8.8.2 כל עובד מטעם הזוכה יעבור הכשרה שתיתן על ידי מדריך מיומן מטעם החברה בה יתנסה במאפייני העבודה הנדרשת, נושאי בטיחות, שימוש בציוד וחומרי ניקיון וכיו"ב.

על הזוכה מוטלת החובה ולוודא שהתנהגות עובדיה תואמת את כללי הבטיחות של החברה וכל דין.

8.8.3. הזוכה מתחייבת להבטיח תנאי בטיחות נאותים לכל אדם המועסק על ידה בביצוע העבודות, זאת בכפוף לכל דין ובהתאם לכל דרישות נציג החברה.

8.8.4. פעם בשנה, הזוכה תדריך את העובדים בנושאי בטיחות בעבודה. השתתפות העובדים בהדרכות תתועד באופן מסודר ותועבר לידיעת נציג החברה.

8.8.5. שעות ההדרכה לא ייחשבו כשעות עבודה עבור הזוכה והזוכה לא תהיה זכאית לתשלום עבורן. אין בכך כדי להפחית ממחויבותה של הזוכה לשלם לעובדיה עבור שעות ההדרכה בכפוף לכל דין.

8.8.6. ממונה הבטיחות יערוך ביקורות מעת לעת על פי שיקול דעתו, ועל הזוכה להישמע ולמלא אחר כל הנחיותיו.

8.9. הזוכה תספק ותוביל לאתרים את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע עבודות הניקיון, לרבות כל חומרי הניקוי וכלי הניקוי. החברה תהיה רשאית לפסול ציוד ו/או כל חומר המיועד לביצוע השירותים, אם ימצא בלתי מתאים או פגום, והזוכה תהיה חייבת להחליפו ולספק אחר תחתיו, לשביעות רצון החברה.

8.10. חומרי הניקוי אשר יסופקו על ידי הזוכה לצורך ביצוע השירותים יתאימו מבחינת תכונותיהם ומאפייניהם לסוגי המשטחים הקיימים באתרים כמפורט במפרט השירותים. על הזוכה לוודא את התאמתם של חומרי הניקיון למשטחים השונים.

8.11. כל ציוד חשמלי שהזוכה תשתמש בו לצורך ביצוע השירותים, יהיה בעל בידוד כפול ומהסוג שיבטיח שלא ייגרם נזק, התזה ו/או לכלוך לציוד הנמצא באתרי החברה.

8.12. הזוכה תאחסן את חומרי הניקוי במקום נעול.

8.13. הניקיון יתבצע באמצעות הציוד המפורט במפרט השירותים.

9. שמירה על זכויות עובדים

9.1. הזוכה מתחייבת לשלם לעובדים המועסקים על ידה בקשר עם ביצועו של הסכם זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות הסכם זה.

9.2. שכר העבודה השעתי אשר ישולם על ידי הזוכה לעובדיה לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהירה עליה במועד הגשת ההצעות למכרז, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת משכר המינימום במשק, הככל בהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, כפי שמתעדכן מעת לעת. יובהר כי אם הצעת הזוכה במכרז (וכפי שבאה לידי ביטוי בנספח התמחירי שצורף על ידה למכרז) מיטיבה עם העובדים לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בהצעת הזוכה. **הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי**, שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של החברה.

9.3. הזוכה מתחייבת להסדיר את יחסי העבודה בינה לבין העובדים המועסקים על ידה לצורך הסכם זה בחוזה העסקה התואם את דרישות החוק בכלל ודרישות ההסכם בפרט. אם תבקש החברה להיטיב עם עובדיה יותר מהקבוע בהסכם זה, היא רשאית על פי שיקול דעתה בלבד לעשות כן ובלבד שתשא בכל עלות נוספת שתידרש.

9.4. הזוכה תשא לבדה בכל התשלומים או ההוצאות לעובדיה מכל סוג שהוא והיא תהיה האחראית הבלעדית כלפי העובדים שלה או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו.

9.5. הזוכה תמסור לכל עובד על פי הסכם זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, תשלח לו אותו הזוכה בדואר מיד לאחר המועד האמור.

9.6. הזוכה תמציא לכל עובדיה הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב – 2002. נוסח ההודעה יהיה בהתאם לכל דין, לרבות חוק הודעה לעובד והתקנות שהוצאו מכוחו, והוא יכלול, בין היתר, את פרטי המעסיק, פרטי העובד, תפקידי העובד, הותק המלא של העובד, זהות הממונה על העובד, אורכו של יום ו/או שבוע העבודה, הבסיס שלפיו משולם השכר, גובה השכר, תשלומים אחרים המשולמים לעובד (דמי חופשה, דמי נסיעות, דמי הבראה וכיו"ב), הפרשות לזכויות סוציאליות (לרבות זכויות פנסיה, קרן השתלמות, אבדן כושר עבודה וכיו"ב), שעור ההפרשות וזהות הגופים אליהם מבוצעת ההפרשה, יום המנוחה השבועי של העובד וכל פרט אחר הדרוש על פי כל דין.

לעובד שאינו קורא היטב עברית תומצא הודעה הן בשפה העברית והן בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

9.7. אחת לחצי שנה תמציא הזוכה לחברה הצהרה, בנוסח המצורף **כנספח ה'** להסכם, שהיא עומדת בכל החובות והתשלומים החלים עליה לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיה המוצבים באתרי החברה. ההצהרה תהיה חתומה בידי מורשה חתימה מטעם הזוכה ומאומתת על ידי עורך דין או רואה חשבון.

9.8. הזוכה מתחייבת למלא אחר כל חובותיה כמעסיק על פי הוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998 ותקנות למניעת הטרדה מינית (חובות מעסיק), תשנ"ח-1998.

9.9. שעות עבודה

9.9.1. על הזוכה לדאוג שעובדי הניקיון יחתימו שעון נוכחות או ידווחו על שעות עבודתם באמצעי ממוכן אחר.

9.10. ביטוח פנסיוני

הזוכה תבטח את עובדיה בהתאם להוראות צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשע"ד – 2014 (להלן: "**צו ההרחבה בענף הניקיון**"). הביטוח פנסיוני יהיה תואם את הקבוע בצו

ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז – 1957 (י"פ 5772 (29.1.08), 1736; להלן: "צו ההרחבה"), בשינויים המפורטים להלן:

9.10.1. לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיפים 1.א.4 – 7 לצו ההרחבה.

9.10.2. שיעור ההפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל יהיו כדלקמן:

9.10.2.1. שיעור של 7.5% בגין הפרשות מעביד לתגמולים;

9.10.2.2. שיעור של 7% בגין הפרשות העובד לתגמולים;

9.10.2.3. שיעור של 8.33% בגין הפרשות המעביד לפיצויים.

לפירוט נוסף בעניין זה ראה בהודעת החשב הכללי מספר פירוט עלויות שכר למעסיק בענף הניקיון (על פי הודעת החשב הכללי מספר ה-8.2.1.2 מהדורה 32 מיום 28/05/2025) וכפי שזו מתעדכנת מעת לעת, המצורפת למסמכי המכרז **כנספח ד'** להסכם (להלן: "הודעת החשב הכללי") וההפניות המפורטות שם.

9.10.3. על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, התשכ"ג - 1963.

9.10.4. על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו-6ה' – 6ז' לצו ההרחבה, כל עובד המועסק על ידי הזוכה במסגרת ההתקשרות עם החברה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצויינים לעיל החל מיום העסקת העובד.

9.10.5. ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה לזוכה גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו ובהתאם לכך, וחרף האמור בכל דין לעניין זה, הזוכה בכל מקרה לא תהיה רשאית למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעביד, גם במקרה שבו התקשרות הזוכה עם החברה תסתיים ועובדי הזוכה ישארו לעבוד באתרי החברה באמצעות זוכה אחרת.

9.10.6. חל איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהזוכה היא בעלת עניין בה או שהסוכנות או בעל עניין בה הם בעלי עניין בזוכה.

9.10.7. שיעור ההפרשות בעד גמול עבודה בשעות נוספות או ביום המנוחה השבועית (ככל שהעובד זכאי להם) יהיה כדלקמן:

9.10.7.1. שיעור של 7.5% בגין הפרשות מעביד לתגמולים;

9.10.7.2. שיעור של 7% בגין הפרשות העובד לתגמולים;

9.10.7.3. שיעור של 6% בגין הפרשות המעביד לפיצויים;

למען הסר ספק מובהר, שבגין שכר היסוד ביום המנוחה השבועית יבוצעו הפרשות כמפורט בסעיף 9.11.2 לעיל.

9.11 הפרשה בגין קצובת נסיעות

הזוכה מתחייבת להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד סכומים בשעור של 5% בגין הפרשות המעביד ו- 5% בגין הפרשות העובד.

9.12 קרן השתלמות

9.12.1 הזוכה מתחייבת להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לזוכה על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן השתלמות שתיבחר על ידי הזוכה.

9.12.2 ההפרשות יהיו בשעור של 7.5% בגין הפרשות המעביד ו- 2.5% בגין הפרשות העובד. ההפרשות יבוצעו בהתאם לכללים המפורסמים בהודעת החשב הכללי המצורפת למסמכי המכרז **כנספח ד'** להסכם.

9.13 בתוך 60 ימים ממועד חתימת הסכם זה, תעביר הזוכה ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני", כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה – 2005, שאליו או אליהם מפקידה הזוכה את התשלומים הפנסיוניים עבור עובדיה, רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

9.13.1 שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע הסכם זה, ושבינו מפרישה הזוכה תשלומים פנסיוניים לקופה.

9.13.2 פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח הסכם זה, לפי העניין.

9.13.3 העתק נאמן למקור של הרשימה יועבר לחברה.

9.13.4 רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של הסכם זה ועילה לביטולו.

9.13.5 דיווח זה יחזור על עצמו מדי ששה חודשים (ככל הניתן ביום הראשון לחודש פברואר וביום הראשון לחודש אוגוסט של כל שנה). הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הזוכה לצורך ביצוע הסכם זה וסיימו את עבודתם, מכל סיבה שהיא, במהלך ששת החודשים שקדמו למועד הדיווח.

9.14 ההוראות בדבר הביטוח הפנסיוני, ההפרשות בגין קצובת נסיעה והפרשות לקרן השתלמות יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד מטעם החברה לעובדים.

9.15 הזוכה תנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיה, בהתאם לכללים המפורטים בהודעת החשב הכללי. על פי הנחיית החברה, במועד סיום ההתקשרות תעביר הזוכה לחברה ולזוכה שתכנס במקומה לצורך ביצוע השירותים, את רשימת העובדים והוותק שצברו כאמור.

9.16 מענק מצוינות

9.16.1 הזוכה תשלם אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הזוכה באותה שנה, על פי אמות

מידה שנקבעות ומפורסמות מעת לעת בהוראת החשב הכללי מס' ה.7.11.3.4 – אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון.

9.16.2. למען הסר ספק מובהר, כי שכר הבסיס לחישוב גובה מענק המצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד כפי שמפורסם בהודעת החשב הכללי (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב בהודעה), בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה, ככל שהעובד זכאי להם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק.

9.16.3. מענק המצוינות לא יהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה ולא יבוצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

9.17. שי לחג

9.17.1. הזוכה תעניק שי לרגל ראש השנה ולרגל חג הפסח לעובד המועסק לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע בשלושת החודשים אשר קדמו לחג. עובד המועסק בהיקף משרה נמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי. **השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה.**

9.17.2. גובה השי השנתי יקבע בהתאם להוראות הרלוונטיות בהודעת החשב הכללי.

10. ביקורת בעניין דיני עבודה

10.1. הזוכה תשתף פעולה עם החברה בכל הנוגע לבקרה על קיום הוראות הדין כלפי עובדיה. במסגרת זאת, הזוכה תצטרף לתלוש השכר הראשון של כל עובד הודעה בכתב בדבר מיקומה של תיבת תלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה לזוכה בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הזוכה. הודעה כאמור תצורף על ידי הזוכה לתלוש השכר של העובדים מדי שנה (בתלוש השכר של חודש ינואר).

10.2. הזוכה מתחייבת לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו מעת לעת על ידי החברה או על ידי יחידת הביקורת באגף החשב הכללי במשרד האוצר, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, משרדי הממשלה ו/או כל גורם מקצועי אחר בקשר עם שמירת זכויות עובדים.

10.3. במסגרת הביקורת תמציא לפי דרישת החברה, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה וקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של עובדים המועסקים באתרי החברה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת. במקרה של אי שיתוף פעולה מלא עם ביקורות, יחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לעכב כל תשלום שמגיע לזוכה בגין שירותי הניקיון, לחלט את ערבות הביצוע של הזוכה ולבטל את ההסכם באופן מידי.

10.4. במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לזוכה. הזוכה מתחייבת להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב, בצירוף חוות דעת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים והליקויים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיצוי מלוא זכויות החברה על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

- 10.5. הזוכה מתחייבת להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהחברה או ממנהל ההסדרה והאכיפה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידה באתרי החברה. בתשובתה תפרט הזוכה את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה.
- 10.6. במקרה של אי תיקון ההפרות באופן מידי, יערך לזוכה שימוע על ידי החברה ובו ידונו ממצאי הביקורת וההפרות הדורשות תיקון. במקרה של אי תיקון ההפרות בתוך פרק זמן סביר או בתוך פרק הזמן שהוגדר בשימוע, יחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לעכב כל תשלום שמגיע לזוכה בגין שירותי הניקיון, לחלט את ערבות הביצוע של הזוכה ולבטל את ההסכם עם החברה באופן מידי.
- 10.7. הזוכה תעדכן את החברה באופן מידי על כל התראה מנהלית שקיבלה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011 (להלן: "חוק האכיפה") והיא תדווח לחברה על אופן תיקון ההפרה שבגינה התקבלה ההתראה.
- 10.8. הזוכה תדווח לחברה באופן מיידי אם נשלל ממנה הרישיון לפעול כקבלן שירות על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו – 1996.
- 10.9. סעיף 8 לעיל, על תתי סעיפיו, הינם תנאי יסודי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו באופן מידי, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

11. ביקורת בעניין שירותי הניקיון

- 11.1. נציג החברה או מי מטעמו יבקר את העובדים ומטלות הניקיון ועמידתם בדרישות החברה והתחייבויות הזוכה לפי האמור בהסכם. נציג החברה או מי מטעמו יהיו רשאים להגדיר משימות לביצוע חוזר ויערכו ביקורות על הביצוע החוזר.
- 11.2. על הזוכה לפעול מיידית לתיקון הערות לגבי הניקיון שיתקבלו בביקורו. לא תיקנה הזוכה את הטעון תיקון, תהא החברה רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי שתמצא לנכון ולקזוז זאת מהתמורה המגיעה לזוכה.
- 11.3. במקרה של אי עמידה חוזרת בדרישות, לשביעות רצון נציג החברה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להטיל על הזוכה קנסות (פיצויים מוסכמים), כמפורט בסעיף 22 להלן. הפיצויים המוסכמים יקוזזו מתשלומים שעל הזוכה יהיה לשלם לחברה.

12. תקופת ההתקשרות

- 12.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה למשך 12 חודשים, החל מיום _____ וכלה ביום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 12.2. בתום תקופת ההתקשרות הסכם זה יתחדש מאליו באותם תנאים לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות ההארכה"), אלא אם כן תודיע החברה 30 ימים לפני סוף תקופת ההתקשרות או איזה מתקופות ההארכה על רצונה לסיים את ההתקשרות בתום אותה תקופה. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה לא יעלו על 60 חודשים

- 12.3. תנאי להארכת ההתקשרות הינו המצאת רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו- 1996, וכן כלל המסמכים והתצהירים המצורפים **כנספח ה'** להסכם, המעידים על קיום זכויות עובדים וביצוע כלל התשלומים לעובדי הזוכה במהלך תקופת ההתקשרות. במסגרת זאת יובהר, כי במידה ויתברר שלזוכה היו הרשעות או קנסות בתקופה שבה ביצעה עבודות עבור החברה במסגרת הסכם זה, באופן שאם המכרז היה מקיים באותה עת, הצעתה לא היתה עומדת בתנאי המכרז, הארכת ההתקשרות לא תמומש.
- 12.4. לאחר קבלת הודעה בדבר הארכה, מתחייבת הזוכה להמציא ערבות בנקאית, אישור על קיום ביטוחים וכל מסמך אחר על פי ההסכם גם ביחס לתקופת ההארכה.
- 12.5. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל עת, מכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לזוכה 30 ימים מראש לפחות, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין. במקרה זה לא תחול חובה לפצות ו/או לשלם לזוכה תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה לזוכה בגין השירותים שניתנו על ידה בפועל, ככל שניתנו, עובר למועד הפסקת ההתקשרות.

13. התמורה

- 13.1. בגין ביצוע השירותים במלואם וקיום כל התחייבויותיה נשוא הסכם זה, לשביעות רצון החברה תהיה הזוכה זכאית לתמורה בהתאם להצעת המחיר שפירט **במסמך 6** למסמכי המכרז וזאת כדלקמן:

מחיר לשעת עבודה בש"ח לא כולל מע"מ	פירוט מרכיבי העבודה
_____ ₪	הצעת המחיר לעובד ניקיון רחובות/ שטחים פתוחים - כולל ציוד מתכלה, כלים ואביזרים
_____ ₪	הצעת המחיר לשעת עבודה של מנהל צוות כולל רכב צמוד מסוג טנדר משא אחוד בשירות מלא לצרכי העבודה והשירותים

הצמדת התמורה: מוסכם בין הצדדים כי התמורה תעודכן במקרה של שינויים בגובה העלות המוטלת על הזוכה בגין העסקת עובד ניקיון על פי ההסכם הקיבוצי של ענף הניקיון (למעט שינויים המתייחסים לתוספת משפחה, מענק מצוינות, תוספת עבור עבודות מיוחדות ופיצול שעות) או על פי התקנות שיותקנו מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב 2011 או כל הסכם קיבוצי אחר או דין אחר שיבוא במקומם. מובהר כי עדכון התמורה כפוף לכך שהזוכה תגיש לחברה חישוב מדויק ומוכח בדבר כמות העובדים המועסקים על ידה במתן השירותים והעלות הנוספות שהוטלה על הזוכה בגין העדכון בשכרם.

- 13.2. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לזוכה לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים וכן יתר התחייבויותיה של הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ובכלל זה, שכר עובדים, ציוד, תקורות, וכל הוצאה אחרת של הזוכה. הזוכה לא תתבע ולא תהיה רשאית לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה למעט עדכון שכר כאמור בסעיף 13.2 לעיל, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר. סכום התמורה הינו הסכום המלא והיחיד שתידרש החברה לשלם לזוכה תמורת השירותים ותמורת ביצועו של הסכם זה.
- 13.3. הזוכה תגיש בתחילת כל חודש קלנדארי לחברה חשבונית מס לתשלום המתייחס לחודש שחלף, בתוספת מע"מ כחוק. החשבונית תימסר במחלקה הרלוונטית בחברה ותיחתם בחותמת "נתקבל" הכוללת תאריך מסירה.
- 13.4. החברה תבדוק את החשבונית ותאשר את התשלום לה זכאית הזוכה. תנאי התשלום של כל חשבונית מאושרת יהיו – "שוטף + 15" ממועד אישור החשבונית על ידי החברה.
- 13.5. כל המסים, ההיטלים ותשלומי החובה, פרט למס ערך מוסף, הנובעים מהעסקה, נשוא הסכם זה, יחולו על הזוכה, וישולמו על ידה.
- 13.6. החברה תהיה יהיה רשאית לנכות ו/או לקזז מכל סכום המגיע לזוכה, כל סכום שהינו רשאי לנכות ע"פ הוראות כל דין ו/או הסכם זה.
- 13.7. במידה ותשלום של סכום כלשהו לזכות הזוכה יעוכב ע"י החברה שלא באשמת הזוכה, תשולם לזוכה תוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן עבור תקופת העיכוב. בכל מקרה לא תשולם כל תוספת ריבית לסכום המעוכב.
- 13.8. הזוכה מתחייבת להמציא לחברה אישורים מתאימים מפקיד השומה המעידים על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, וכן לגבי ניכויים במקור, בהעדר אישורים כאמור, תנכה החברה את מקסימום הניכויים המתחייבים על פי הדין.
- 14. איסור העברת הסכם**
- 14.1. הזוכה לא תסב ו/או תשעבד ו/או תעביר ו/או תמחה לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן לא תעביר, או תמסור או תמחה או תשעבד לאחר כל זכות או חובה בהתאם להוראות הסכם זה, אלא אם קיבלה לכך אישור מראש ובכתב של החברה.
- 14.2. הזוכה לא תהיה רשאית להעסיק קבלני משנה בביצוע השירותים נשוא ההסכם אלא אם קיבלה מראש ובכתב את אישורה והסכמתה של החברה.
- 14.3. מובהר, כי הסכמתה או אישורה של החברה בהתאם לסעיף 14.2 לעיל, אינם משחררים את הזוכה מאחריותה המקצועית והבלעדית והתחייבויותיו לפי הסכם זה, והיא תמשיך לשאת באחריות המלאה לכל מעשה או מחדל בקשר עם מתן השירותים.

15. יחסי עובד- מעביד

15.1. הזוכה מצהירה, כי ידוע לה שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של קבלן עצמאי עם החברה, וכי היא ו/או עובדיה אינם חלק מן המסגרת הארגונית של החברה, ולכן לא יחולו על הזוכה ו/או על עובדיה המועסקים על ידה או באים מטעמה, זכויות כלשהן של עובדי החברה. הזוכה או עובדי הזוכה שיועסקו על ידה, לא יחשבו בשום מקרה כעובדי החברה וביניהם לבין החברה לא ייווצרו או יראו כקיימים או כנוצרים יחסי עובד מעביד או יחסים משפטיים אחרים. הזוכה בלבד תהיה אחראית לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדיה כאמור מכל סיבה שהיא.

15.2. כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי הזוכה ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדיה היא. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים והנזקים שיגרמו למי מעובדיה, עובדי הזוכה או לצד ג' כלשהו יחולו על הזוכה וישולמו על ידה והחברה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

15.3. הזוכה מתחייבת לפצות ולשפות את החברה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יפסקו כנגדה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה מאת עובד ו/או נציג של החברה, אשר עניינה קיום יחסי עובד ומעסיק בינו לבין החברה ו/או העסקה במשותף, ו/או תשלום זכויות סוציאליות, גם במידה והתביעה ו/או הדרישה תידחה. חובת השיפוי והפיצוי תחול על כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לחברה, כאמור, בקשר עם תביעה ו/או דרישה כאמור, לרבות כל סכום אשר היא תידרש לשלם, לרבות זכויות סוציאליות למיניהן הוצאות משפט, נזקים, שכר טרחת עו"ד, פיצויי הלנת שכר, פיצויי הלנת פיצויי פיטורים, ריבית והצמדה, וכיו"ב.

15.4. אין לראות בכל זכות שניתנה ע"פ הסכם זה לחברה לפקח, להדריך או להורות לזוכה או למועסקים על ידה לרבות נציגיו ומנהלי עבודה, ו/או זכות לקבל דיווחים מהם, אלא כאמצעי להבטיח יישום הוראות הסכם זה במלואן, וכי עובדי הזוכה לא יהוו חלק ממערך העובדים של החברה

16. אחריות ושיפוי בניזקין

16.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית בגין השירותים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו תחול על הזוכה ולפיכך אישוריה של החברה למתן השירותים, לא ישחררו את הזוכה מאחריותה המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים.

16.2. הזוכה תהא אחראית על פי דין לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין מתן השירותים, ו/או עקב כך שהשירותים שסופקו לחברה בשלמותם או בחלקם אינם מבוצעים בהתאם להתחייבויות הזוכה על פי ההסכם.

16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא הזוכה אחראית באופן בלעדי כלפי החברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי חליפיהם ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי קבלנים המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמה, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים, ו/או עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הזוכה או מי מטעמה, והיא מתחייבת לפצותם

בגין כל נזק שיגרם להם, ו/או שהחברה תחויב בפיצוי בגין האחריות של הזוכה כאמור לעיל ו/או על פי דין, בין אם קיים ביטוח ובין אם לאו, בכפוף לכך שהזוכה תמסור לחברה על כל דרישה ו/או תביעה כאמור עם קבלתה ותאפשר לה להתגונן מפניה.

16.4. הזוכה פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה.

16.5. נשאה החברה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי הזוכה ושלוחיה) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) ממתן השירותים, יהיה על הזוכה להחזיר לחברה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

16.6. החברה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לזוכה ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו החברה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של החברה כאמור תהיה מותנית בכך שהחברה תודיע לזוכה על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לה להתגונן מפניה.

17. ביטוח

17.1. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה על פי הסכם זה ו/או לפי כל דין, מובהר כי על הזוכה יחולו הוראות נספחי הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

18. ערבות ביצוע

18.1. בתוך 14 יום מהמועד שהודע לו על זכייתו במכרז, תפקיד הזוכה בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם בסך של 75,000 ₪ (ובמילים: שבעים וחמישה אלף ₪), צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע"). נוסח ערבות הביצוע יהיה בנוסח **נספח א'** להסכם.

18.2. הפקדת ערבות הביצוע מהווה תנאי להתקשרות החברה בהסכם זה ולביצוע תשלום כלשהו על ידיה.

18.3. הזוכה תהא אחראית לתשלום כל ההוצאות, העמלות ויתר התשלומים הכרוכים בהוצאת ערבות הביצוע ושמירתה בתוקף במשך כל התקופות האמורות לעיל.

18.4. במקרה של הפרה של איזו מהתחייבויות הזוכה בקשר עם הסכם זה, רשאית החברה, אך לא חייבת, לדרוש, מעת לעת ובכל עת, את חילוטה של ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר או נוסף העומד לה על פי כל דין או על פי הוראות ההסכם. חילטה החברה את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, תמציא לה הזוכה, בתוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום שהודע לה על חילוט הערבות, ערבות ביצוע חדשה בגובה הסכום שחולט מתוך הערבות, בנוסח זהה לנוסח הערבות שחולטה.

18.5. אין בחילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע מהזוכה כל סכום נוסף באם עלו נזקיה ו/או הסכומים שהיא חבה לה על סכום הערבות, וזאת בנוסף למימוש הערבות.

19. העדר זכויות באתר

19.1. לשם הסר ספק מובהר בזאת, כי לזוכה לא מוענקת ולא תוענק כל זכות קניינית כלשהי, לרבות זכות חזקה, באתרי החברה על מתקניהם, ואין לזוכה אלא את חובת ביצוע השירותים כמוגדר בהסכם זה.

19.2. עם תום תקופת מתן השירותים ו/או סיומן, מכל סיבה שהיא, מתחייבת הזוכה לפנות את אתרי החברה מכל אדם ו/או חפץ ו/או ציוד של הזוכה.

20. סודיות וניגוד עניינים

20.1. הזוכה מתחייבת לשמור בסוד ולא להעביר, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מסמך שיגיעו אליה אגב או בקשר עם ביצוע ההסכם או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר סיומו.

20.2. הזוכה תמנע מלפעול בניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים נשוא הסכם זה והיא תודיע לחברה, ללא דיחוי, על כל עניין העלול להעמיד אותה, בעל שליטה בה או מורשה חתימה בה במצב של ניגוד עניינים כאמור.

21. הפרת ההסכם

21.1. הפרת אחת מן ההוראות המפורטות בסעיפים 3, 7, 8, 9, 10, 14, 17 ו-18 או אי קיום של הוראה מההוראות הסכם זה, אף אם לא נקבע לגביה שהינה מעיקרי ההסכם, אשר לא תתוקן בתוך המועד שנקבע לכך בהודעה שמסרה החברה לזוכה ואם לא נקבע זמן - לאחר שחלפו שבעה ימים מיום שהודיע החברה לזוכה על דבר הפרה, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

21.2. הפרה הזוכה את ההסכם הפרה יסודית ו/או לא ביצעה אחת מהתחייבויותיה על פי ההסכם ו/או לא ביצעה את חובותיה במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשלה בביצוע ההסכם ו/או ביצעה את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של החברה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא החברה רשאית להורות על ביטול ההסכם או חלקו תוך 14 ימים מתאריך ההודעה.

21.3. נשנתה ההפרה פעם נוספת, תהא החברה רשאית להביא לביטולו המיידית של ההסכם זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.

21.4. החברה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הזוכה מסכום התמורה שהחברה תחויב (אם תחויב) לזוכה באותו מועד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיו של החברה לחלט את ערבות הביצוע שתימסר לה בהתאם לקבוע בהסכם זה, או מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה של הפרת ההסכם מצד הזוכה על פי ההסכם ו/או כל דין.

21.5. פעלה הזוכה באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של הסכם זה והחברה תהא רשאית להורות על ביטולו המיידית של הסכם זה.

- 21.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החברה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים :
- 21.6.1. נגד הזוכה הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתה כפושטת רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הזוכה נמצאת באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים ;
- 21.6.2. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיה של הזוכה ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים ;
- 21.6.3. שונתה הבעלות ו/או השליטה בזוכה באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב ;
- 21.6.4. שונה מצבה העסקי או הכספי של הזוכה באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של החברה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתה של הזוכה לבצע כיאות את התחייבויותיה על פי ההסכם ;
- 21.7. עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 יום מיום משלוח הודעת הביטול על ידי החברה, מתחייבת הזוכה לחדול מביצוע השירותים ולפנות את האזור מכל אדם ו/או חפץ שבשליטתה. הפרת סעיף זה על ידי הזוכה תזכה את החברה בפיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪ על כל יום.
- 21.8. היה והחברה תבטל את ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם לזוכה תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים וההוצאות המגיעים לזוכה בגין ביטול כאמור על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות הביטול כאמור ינוכו על ידי החברה מכל תשלום המגיע לזוכה. והיה אם סכום הוצאות הביטול של החברה יעלה על הסכום המגיע לזוכה עם סיום השירותים, תשלם הזוכה לחברה, מייד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.
- 21.9. הודיע החברה על ביטול ההסכם, תהא החברה רשאית לפנות בעצמה את הזוכה ועובדיה, וכן את כלי עבודתה, ככל שהם נמצאים בשטח הנכסים שברשותה, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים שיעמדו לרשותה למטרה זו. כן רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע בעצמה את השירותים שבוטלו על ידה או להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע השירות ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לזוכה או לגבות מהזוכה את המחיר ששילם לעובדים או לקבלנים בגין השירות.
- 21.10. החברה תהיה רשאית לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת הזוכה כנגד כל סכום המגיע ממנה לחברה מכוח הסכם זה בכל אחד מהמקרים בהם הפרה הזוכה התחייבות כלשהי מההתחייבויות שנטלה על עצמה על פי ההסכם לרבות, אך לא רק, אי מילוי אחר דרישת החברה לביצוע תיקון כלשהו, ו/או תשלום ביתר בגין ביצוע השירותים אשר לאחר התשלום בגינו הסתבר כי אינה עומדת בדרישות החברה כמפורט בהסכם זה או מכל סיבה אחרת, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו.

21.11. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות החברה, אולם השימוש בה איננו מקנה לזוכה כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהחברה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת ההסכם.

21.12. החברה תהיה רשאית מזמן לזמן לבצע כל שירות משירותי הזוכה, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, כאשר הזוכה נמנעת מלעשותו, או שלא ביצעה את השירות להנחת דעתה, וזאת בתנאי שהועברה לזוכה התראה מוקדמת של 7 ימים בכתב על כך, והזוכה לא תיקנה את כל הטעון תיקון באותו פרק זמן. הזוכה מתחייבת לשתף פעולה עם כל אדם, בין מטעם החברה ובין מצד ג', אשר יבצע את השירותים, כולם או מקצתם במקומה. השתמשה החברה בזכותה זו, תהא החברה רשאית לגבות מאת הזוכה לרבות מתוך ערבות הביצוע ו/או לנכות מכל סכום שיגיע לה, את ערך ביצוע אותו שירות בתוספת הוצאותיו וזאת מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי הדין ו/או הסכם זה.

22. פיצוי מוסכם

22.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לרשות החברה, אם הפרה הזוכה הסכם זה בהפרה יסודית, תשלם הזוכה לחברה פיצוי מוסכם בסך 50,000 ₪. החברה תהא זכאית, בין היתר, לקזז כל סכום המגיע לה מאת הזוכה, לרבות את סכום הפיצוי הנ"ל, מסכום התמורה שהחברה תחוב (אם תחוב) לזוכה באותו מועד. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל זכות העומדת לזוכה במקרה של הפרת ההסכם מצד הזוכה.

22.2. הפרה הזוכה ו/או עובדיה את התחייבויותיה לפי הסכם זה הפרה לא יסודית, תשלם הזוכה לחברה פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 6 למפרט השירותים (מסמך 6 למסמכי המכרז).

22.3. אין בזכותה של הזוכה על פי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכויותיה של החברה על פי הסכם זה או על פי כל דין.

22.4. הפיצוי המוסכם ישולם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת דרישה בכתב מאת החברה. מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לזוכה מאת החברה.

22.5. הזוכה מתחייבת שלא להשית על עובדיה, בין באופן מלא ובין באופן חלקי, כל סכום שיוטל עליה כפיצוי מוסכם. השתה של פיצוי כאמור תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

23. סיום ההתקשרות בין הצדדים

23.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לסיים את ההתקשרות בין הצדדים, כולה או חלקה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה שתימסר לזוכה שלושים (30) ימים מראש.

23.2. הובא ההסכם לידי גמר כאמור בסעיף 23.1 לעיל, תשלם החברה לזוכה את התמורה המגיעה לה בעד אותו חלק משירותים שהזוכה ביצעה עד להבאת ההסכם לידי גמר, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לחברה עקב הבאת ההסכם לידי גמר.

23.3. כמו כן שמורה לחברה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההסכם באופן מידי בכל מקרה בו לא קיימה הזוכה את התחייבויותיה, כולן או מקצתן, לשביעות רצון החברה. הפסקת

ההסכם תהיה תוך מתן הודעה בכתב לזוכה ובתוך תקופת הזמן שתנקב בהודעה. כמו כן, רשאית החברה, בכל מקרה של הפרת ההסכם מצדה של הזוכה, לקזז מהסכומים שיגיעו לזוכה את הסכום שתקבע החברה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

שימוש או אי שימוש בזכויות

.24

- 24.1. הימנעות אחד הצדדים מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי הסכם זה במקרה מסוים או בכלל, אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.
- 24.2. הסכמה מצד אחד הצדדים לסטייה בתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 24.3. כל ויתור או ארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו ע"י אחד הצדדים או מטעמו, לא יפגעו בזכויות אותו הצד, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום התחייבויותיו של הצד השני על פי ההסכם.

שונות

.25

- 25.1. מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, תהיה החברה זכאית לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים לזוכה כל סכום כסף לכיסוי כל סכום אשר יגיע לה מהחברה, בין כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בין בכל דרך אחרת. לזוכה לא תהא זכות קיזוז כנגד החברה.
- 25.2. ספרי החברה וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על הזוכה, וישמשו בכל עת הוכחה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שהחברה תשלם על פי הסכם זה, וכן בכל הנוגע לכל סכום שישולם על ידי החברה לזוכה או על ידי הזוכה לחברה.
- 25.3. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם לנספחיו, יגבר האמור בהסכם.
- 25.4. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה או אישר סטייה מהוראת ההסכם, לא ייחשב הדבר כוויתור או כאישור על כל הפרה או סטייה שיבואו לאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה אחרת.
- 25.5. כל ויתור, אורכה, הנחה מטעם אחד הצדדים, וכל שינוי של איזה מתנאי ההסכם, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
- 25.6. למען הסר ספק אין באמור בהסכם זה כדי להקנות זכות מכל מן וסוג שהוא אלא לצדדים בהסכם זה.
- 25.7. מוסכם בין הצדדים, כי הסמכות היחידה והבלעדית לדון בכל מחלוקת בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט בבאר שבע, וכי לאף בית משפט אחר לא תהא כל סמכות לדון במחלוקת כאמור.
- 25.8. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם.

ולראייה באו הצדדים על החתום

החברה

הקבלן/הזוכה

נוסח ערבות ביצוע

נוסח ערבות בנקאית לביצוע המכרז

תאריך: ___/___/___

לכבוד
החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז. / ח.פ. / ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 75,000 ש"ח (במילים: שבעים וחמישה אלף ₪) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מספר 08/25 וזאת להבטחת כל התחייבויות הנערב כלפיכם.
2. סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.
3. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהספק, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.
5. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

חתימת הבנק:

_____ סניף _____

נספח ב' למסמך 4

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ ו/או עיריית נוף הגליל ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.
"השירותים" - שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, למשך כל תקופת מתן השירותים החל מיום מתן האישור לביצוע השירותים, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת מתן השירותים:

2.1.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.1.2. ביטוח מקיף.

2.1.3. ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונוק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בצידוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.2. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.3. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט או כל נוסח מקביל. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע השירותים, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע השירותים בשל אי הצגת אישורי ביטוחי

המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ביצוע השירותים טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקות ו/או באי בדיקות ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח השירותים הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

10. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

11. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

12. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, צהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ	שם: החברה ו/או עיריית נוף הגליל ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדלין	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
מען: _____	מען: _____	מען: _____	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון
מען: צור הדסה	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או חברת בת ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.		<input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			העיסוק המבוטח: שירותי ניקיון של שטחים פתוחים, חופים ושירותי טיאוט מכני	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
				<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
				<input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____

057

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: _____

פירוט עלויות שכר למעסיק בתחום הניקיון

על פי הודעת החשב הכללי מספר ה-8.2.1.2 מהדורה 35 מיום 01/04/2025
וכפי שזו מתעדכנת מעת לעת

1. מבוא

- 1.1. הודעה זו מציגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימליים שעל המעסיק לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים, אליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות. זאת על מנת שוועדת המכרזים תוכל לוודא כי המעסיק מתחייב לשלם את כל מרכיבי השכר הנדרשים, ללא מתן פרשנות וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.
- 1.2. התחשיב שלהלן בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה בחודש ממוצע. יובהר, כי משרה מלאה, לעניין הודעה זו, משמעותה כי התחשיב יבוצע לפי כמות שעות העבודה הפוטנציאליות בהתאם לאורך חודש העבודה, ואינה מוגבלת לתקרה של 182 שעות חודשיות.
- 1.3. הטבלאות המופיעות בסעיף 2 להלן נכונות למועד פרסום הודעה זו. ייתכנו שינויים בתעריפים השונים, הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. **על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שבו נקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימלי המחושב לעיל, יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.**
- 1.4. המעסיק חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר. כמו כן, במקום שבו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.

2. נספח תמחירי לעובדי הניקיון

- 2.1. הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 1 באפריל 2025, בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר 2012, [או ההרחבה בענף הניקיון מיום 5 בפברואר 2014](#), ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן). תשפ"ג-2023: הנספח שלהלן מתייחס לעובד המשתכר לפי השכר המינימלי בענף, בחישוב ותק של שנה ראשונה ושנייה, ואשר עובד 5 ימי עבודה בשבוע.

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון יעמוד על 6.247.675 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 34.32 ₪ לשעת עבודה.</p> <p>לפירוט וחישוב עלות השכר למעסיק לכל שעת עבודה לעובד הניקיון, ראה קובץ מצורף "סימולטור לחישוב עלות שכר למעסיק – ניקיון".</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.</p>	₪ 34.32	₪ 34.32	שכר יסוד עובד ניקיון

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. אופן חישוב תעריף מרכיב חופשה:</p> <p>$\frac{\text{מספר השעות היומיות בממוצע} * \text{ימי חופשה} * \text{שכר יסוד}}{\text{שעות העבודה השנתיות בפועל לעובד במשרה מלאה}}$</p> <p>ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 3.5. <u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951, צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15, ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.</u></p>	<p>1.68 ₪ (4.84%)</p>	<p>1.66 ₪ (4.84%)</p>	<p>חופשה</p>
<p>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה-6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u></p>	<p>0.35 ₪</p>	<p>-----</p>	<p>תוספת ותק</p>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 2024, עומד על 485 נה ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 0.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11. הוראת תכ"ם. "תשלום קצובת הבראה", מס' 13.3.1.</u></p> <p><u>תקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיב השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלו), תשפ"ג-2023.</u></p>	<p>1.63 ₪</p>	<p>1.63 ₪</p>	<p>הבראה</p>
<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה <u>בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005</u>, תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6ה' ל<u>צו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה</u>.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיות יסוד", התשמ"ט-1989.</u></p>	<p>2.85 ₪ (7.5%)</p>	<p>2.82 (7.5%)</p>	<p>פנסיה</p>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שבו העובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</p>	<p>₪3.16 (8.33%)</p>	<p>₪3.13 (8.33%)</p>	<p>פיצויים</p>
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 4.51% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%.</p> <p>יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, וותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p>מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.</p>	<p>₪1.71 (4.51%)</p>	<p>₪1.7 (4.51%)</p>	<p>ביטוח לאומי</p>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויפקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u></p>	<p>2.82 ₪ (7.5%)</p>	<p>2.82 ₪ (7.5%)</p>	<p>קרן השתלמות</p>
	<p>48.52 ₪</p>	<p>48.08 ₪</p>	<p>סה"כ</p>

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

<p>עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים שבהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן.</p> <p>בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי).</p> <p>מקור: <u>צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א') ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.</u></p>			<p>חגים</p>
<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ₪ ליום עבודה.</p> <p>במקרה שבו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים.</p> <p><u>מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה.</u></p>			<p>נסיעות</p>

<p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)(3).</p>	<p>(5%)</p>	<p>(5%)</p>	<p>הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה</p>
<p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה, ההתשל"ו-1976, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי). מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 14.</p>			<p>מחלה</p>

3. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 3.1. **שעות נוספות** – יבוצעו בהסכמת מזמין השירות מראש ובכתב בלבד. עבור שעות אלו יש לשלם לעובד גמול שעות נוספות בהתאם לדין ולצו ההרחבה בענף הניקיון.
- 3.2. **חופשת נישואין** - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.3. **ימי אבל** - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.4. **היעדרות ביום הזיכרון** - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.5. **ימי חופשה** - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 - 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

3.6. ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10
10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה-25 ואילך

3.7. רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה – המשרד ישלם לקבלן תוספת בגין רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה כמשמעותם בתקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023:

3.7.1 דמי מחלה, דמי חגים, החזר הוצאות נסיעה ותשלום לקופת גמל בעד הוצאות נסיעה, יום בחירות, חופשה לרגל נישואין, אבל, יום זיכרון, שי לחג ומענק מצוינות. בגין רכיבים אלו ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים הרלוונטיים.

3.7.2 הפרשות פנסיוניות, פיצויים, השתלמות וגמל, בתקופת לידה והורות או בעת זכאות לגמלת שמירת היריון, לפי חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954.

3.7.3 הפרשות פנסיוניות, פיצויים, השתלמות וגמל, וכן תשלומי מעסיק לביטוח לאומי בעת מילואים.

3.7.4 אחת לרבעון לפחות, תיערך התחשבנות בין המשרד לבין הקבלן, לגבי כל עובד, בעניין רכיבי השכר המשולמים לעובד, והפרשי השכר בין הסכומים ששולמו לכל עובד ובין הסכומים המגיעים לו בפועל.

3.8. מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, בהודעה. "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון".

3.8.1 גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצבת הנסיעה.

3.8.2 המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

3.8.3 המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יבא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

3.8.4 בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

3.9. שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף

- 212.5 ש"ח), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום 1 בינואר 2024, גובה השי לחג יעמוד על 300 ש"ח. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה).
- 3.9.1. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.
- 3.9.2. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור הפרשה שלו כמעסיק.

4. מרכיבי עלות נוספים

- 4.1. נוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים, כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

5. סימולטור לחישוב עלות שכר למעסיק

- 5.1. לחישוב עלות השכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון, ראה [קובץ מצורף "סימולטור לחישוב עלות שכר למעסיק – ניקיון"](#).

הצהרה בדבר עמידה בחובות ותשלומים לפי חוקי העבודה וההסכם

לכבוד

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

הנדון: הצהרה בדבר תשלום שכר ותנאים סוציאליים על פי כל דין ו/או הסכם

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אנו משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "החברה") והוסמכנו ליתן תצהיר זה מטעמה.

2. הריני לאשר, כי בתקופה שבין יום _____ לבין יום _____ החברה העסיקה את עובדיה ושילמה את שכרם בהתאם להוראות ההסכם שבין הצדדים ובהתאם לכל דין. בכלל זה, בתקופה האמורה בסעיף זה שילמה החברה לעובדיה שכר שאיננו נמוך משכר המינימום הקבוע בדין (וביחס לעובד ששכרו על פי ההסכם גבוה משכר המינימום הקבוע בדין, שכר שאיננו נמוך מהשכר הקבוע בהסכם) ובנוסף את מלוא התשלומים והזכויות הסוציאליות בהתאם להוראות כל דין (לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים רלוונטיים).

3. זה שמי זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם החברה, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

, עו"ד

תאריך

* ככל שיש לחברה יותר ממורשה חתימה אחד, ייחתם האישור שלעיל על ידי כל מורשי החתימה מטעם החברה.

מסמך 5

מפרט השירותים (מפרט טכני)

1. כללי - מבוא

- 1.1. מפרט זה עוסק בתיחום והסדרת פעולות הקבלן באספקת מכלול השירותים המפורטים במכרז זה, על כל נספחיו ולרבות ההסכם והמפרטים הטכניים (להלן: "השירותים") ועיקרו הבהרה של הדרישות המינימאליות הנדרשות מהקבלן במסגרת אספקת השירותים.
- 1.2. מטרת אספקת השירותים הינה שמירה על רמה גבוהה של ניקיון בתחום החברה ובכלל זה, בכלל אזורי אספקת השירותים בכל נקודות זמן. לעניין זה יראו את הקבלן כמי שבעצם הגשת הצעתו במסגרת המכרז מצהיר על כגורם המתמחה בתחומו, וכמי שלאחר שקרא את כלל מסמכי המכרז, הבין אותם, סייר בשטח והכיר אותו מצהיר כי הוא מסוגל לעמוד במטרה זו ומתחייב לפעול כמיטב יכולתו, בשקידה נאותה למילוי מחויבותו לשמירה על רמה גבוהה של ניקיון בכל נקודת זמן.
- 1.3. בהתאם לאמור לעיל, מהווה מפרט זה מפרט מינימאלי המגדיר את מינימום הדרישות התפעוליות והמקצועיות מהקבלן ואין באמור בו בכדי לגרוע מחובת הקבלן לשמור על רמה גבוהה של ניקיון בכלל אזורי השירות בכל נקודת זמן אלא רק להוסיף על חובה זו.
- 1.4. הקבלן מתחייב בזאת להתחיל לספק את מכלול השירותים במועד שנקבע בהסכם, על כל מרכיביהם ולעמוד במטרת אספקת השירותים – שמירה על רמת ניקיון גבוהה בכלל אזורי השירות בכל נקודת זמן (להלן: "מטרת אספקת השירותים").
- 1.5. על אף האמור לעיל ומבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, ראו נציג החברה כי הקבלן אינו עומד באחת או יותר מדרישות המכרז ו/או כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו אינם מספקים את השירותים תוך שקידה נאותה ותוך עמידה במטרת אספקת השירותים, יהיו רשאים לדרוש ממנו לתגבר את עובדיו ו/או את הציוד ו/או את הכלים, בין היתר כמפורט בתנאים המיוחדים להלן, הכל בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי והמוחלט של נציג החברה ובמסגרת התמורה המוסכמת.

2. תנאים מיוחדים

- 2.1. הקבלן, כגורם המתמחה בתחומו, ידאג להכשרת עובדיו בכלל הנושאים הנדרשים לצורך עמידה בדרישות הטיב, הרמה והאיכות של אספקת שירותי הניקיון, בקצב ובתוך לוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז ובכלל זה:
 - 2.1.1. יספק לעובדיו את כלל ההכשרות הנדרשות לצורך הפעלת הציוד.
 - 2.1.2. ידריך את עובדיו באשר לאופן, לשיטה, לתדירות ולקצב ביצוע העבודות בכל תא שטח.
 - 2.1.3. יספק לעובדיו את כלל הדרכות הבטיחות ויציידם בכללי הבטיחות הנדרשים, בין היתר בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הרשויות המוסמכות במדינת ישראל בכל נקודת זמן. בכלל זה מתחייב הקבלן להישמע להוראות ממונה הבטיחות של החברה בכל נקודת זמן וללא ערעור.
 - 2.1.4. ידריך את עובדיו באשר לכללי ההתנהגות וההתנהלות אל מול עובדי החברה ואל מול לקוחותיה: יישובים, תושבים, מלונות, מפעלים ועסקים, תיירים, מבקרים ועוברי דרך.
- 2.2. לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ואספקת השירותים באופן העונה למטרת אספקת השירותים יעסיק הקבלן את מספר העובדים הנדרש, בהתאם ליכולותיהם, הכשרתם, הציוד העומד לרשותם וקצב ביצוע העבודות הנדרש ובאופן אשר יספיק לצורך ביצוע כלל המטלות ו/או העבודות בקצב, בזמן, ובאיכות הנדרשים בהתאם לשיקול דעתו של המפקח בכל נקודת זמן.
- 2.3. על אף האמור, מצא המפקח, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי הקבלן אינו עומד מדרישה כלשהי מדרישות המכרז, יהא המפקח רשאי לדרוש מהקבלן אחד או יותר מאלה, והקבלן ישמע לו באופן מיידי ויפעל בהתאם להנחיותיו:
 - 2.3.1. לתגבר את העובדים ו/או הציוד ו/או הכלים לצורך עמידה במטרת אספקת השירותים בכל נקודת זמן, הכל במסגרת התמורה המוסכמת.
 - 2.3.2. להחליף את מנהל העבודה מטעם הקבלן ו/או את אחד או יותר מעובדיו לעניין אספקת השירותים לחברה וזאת, מבלי שיהא באמור בכדי ליצור יחסי עובד מעביד. החליט המפקח על הפסקת עבודתו של המנהל ו/או עובד לעניין אספקת השירותים לחברה תינתן לקבלן הזכות

- להשמיע את טענותיו קודם לביצוע ההחלפה ובלבד שההחלפה תבוצע בתוך 14 ימים מרגע קבלת ההחלטה הסופית ולאחר שהשמיע הקבלן את דבריו.
- 2.4. הקבלן יחזיק במשך כל תקופת ההסכם, לרבות כלל תקופות ההארכה מכוח ההסכם, כלי רכב כשיר לפעולה בכל עת, כמפורט בס"ק 3.1.4 להלן, אשר יוחזק בתחום החברה לכל אורך שעות העבודה וישמש באופן בלעדי לצורך אספקת השירותים לכל דבר ועניין, ולרבות, אך לא רק לתכליות הבאות:
- 2.4.1. ניווד עובדים.
- 2.4.2. פינוי אשפתונים.
- 2.4.3. סילוק ופינוי מפגעים. לעניין זה יובהר כי לצורך סילוק מפגעים יועמד צוות תגובה מהיר, מבין עובדי הקבלן, אשר יספק מענה מהיר לסילוק ופינוי מפגעים, כפי שאלה יוגדרו באופן בלעדי על ידי נציג החברה, ובהתאם לשיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, ו/או לניקוי מוקדים מסוימים, הכל בתוך 30 דקות מרגע קבלת ההתראה.
- 2.4.4. ביצוע סיורי ביקורת עם נציג החברה.
- 2.5. להסרת ספק יובהר כי האחריות לאיתור, סילוק ופינוי מפגעים ו/או פסולת ו/או מוקדי לכלוך כלשהם חלה באופן בלעדי על הקבלן וכי אי מסירת הודעות ו/או התראות על ידי נציג החברה ו/או מי מטעמם לא יהוו עילה להימנעות מביצוע העבודה ולשמירה על רמה גבוהה של ניקיון ובטיחות בכלל אזורי השירות בכל נקודת זמן. מבלי לפגוע באמור לעיל, הודיעו נציג החברה ו/או מי מטעמם לקבלן על מפגע או על מוקד לכלוך או פסולת כלשהו, יפעל הקבלן כמפורט בס"ק 2.5.3 לעיל וזאת, מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז.
- 2.6. הקבלן ידווח למנהל על כל תקלה בציוד ו/או רכבי הטיאוט והשטיפה ו/או מחסור בכוח האדם הנדרשים לצורך העמידה בהוראות ההסכם באופן מיידי וללא שהות, תיכף משנודע לו הדבר. הקבלן יפעל מידית לטיפול ותיקון התקלות ויעבוד על פי הנחיות המנהל עד סיום הטיפול בתקלה וחזרה למצב עבודה תקין.
- 2.7. הקבלן יתחבר לתוכנות/אפליקציות מתאימות ככל שיידרש לכל על ידי נציג החברה, וידווח באמצעותם על ביצוע מטלות או משימות מיוחדות ככל שיתבקש לכך ע"י נציג החברה או מי מטעמם. החומרה לצורך התחברות זו תהיה על חשבון הקבלן.
- 2.8. הקבלן נדרש להכיר היטב את השטח שבאחריותו, לזהות ולטפל בזמן במקומות בעייתיים, להיות ערוך לטיפול במפגעים חריגים כגון מכולת אשפה שנפתחה, אירוע בלתי מתוכנן, ניקיון לאחר תאונת דרכים, משאית בטון שנשפכה על הכביש וכדומה.
- 2.9. הקבלן יידרש לדווח על ביצוע משימות מיד עם סיום המשימה למנהל, בין היתר באמצעות העברת תמונות בנייד ו/או ע"י תוכנה ייעודית ו/או ע"י אמצעי תקשורת אחר בהתאם לדרישת נציג החברה.
- 2.10. על הקבלן להיפגש עם נציג החברה או מי מטעמו לבקשתו בתוך פרק זמן סביר של עד חצי שעה, בכל מקום ברחבי המתחם וזאת על מנת להתעדכן בנושא תקלות או תיאום משימות.
- 2.11. הקבלן יקבל מנציג החברה סידור עבודה, הערות, סדרי עדיפויות והוראות לביצוע מידי פעם כפי שימצא לנכון. הקבלן יקפיד למלא כל הוראות נציג החברה, על פי הסכם זה על מפרטיו ונספחיו, במהירות, במקצועיות באיכותיות ובדייקנות, תוך שמירה על כל הוראות הבטיחות בעבודה.
- 2.12. נציג החברה רשאי לקבוע תכניות עבודה יומיות, שבועיות או חודשיות לביצוע עבודות הטאוט, השטיפה והניקיון הנדרשות בהסכם זה, להחליט על סדרי עדיפויות, לשנות מועדים וכן לעדכן/לשנות את התכניות בהודעה של 48 שעות מראש לפי אופי הפעילות בשטח ולפי ראות עניו המקצועיות.
- 2.13. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות נציג החברה, לכל קבלן אחר המועסק על ידי החברה לרבות קבלן טיפול במפגעים באזורים שבאחריותו ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי נציג החברה וכן לעובדיהם (להלן - הקבלן האחר), הן במקום ביצוע העבודות/השירותים והן בסמוך אליהם, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם.
- 2.14. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לבין נציג החברה בקשר לביצוע העבודות תהא חוות דעתו של מנכ"ל החברה או מי מטעמו קובעת וסופית.
- 2.15. במקרה חירום הקבלן מחויב להעמיד את כל העובדים העומדים לרשותו לידי נציג החברה.

ניקיון רחובות, מדרכות, שבילים ודרכים

1. פירוט העבודות

- 1.1. המפורט להלן, בסעיפים הבאים, בא בנוסף לכל הוראה אחרת בגוף המכרז על כלל מסמכיו ולרבות ההסכם וכלל המפרטים הטכניים ואינו בא במקומם.
- 1.2. הקבלן ידאג לניקיון כל האזורים שבאחריותו כהגדרתם במסמכי המכרז על נספחיו בהתאם לתכנית העבודה ובימים אשר נקבעו בתוכה, מהשעה 07:00 ועד לשעה 15:00 למעט סעיפים מיוחדים המצוינים בהמשך מפרט זה. המפקח רשאי לשנות את השעות. כאשר סה"כ שעות העבודה יהיו 8 שעות ברצף. כמו כן יוגדרו משימות לביצוע מעבר לשעות המוגדרות בסעיף זה אולם לא תשולם תמורה נוספת עבורם.
- 1.3. על הקבלן לנקות את הרחובות, הרחבות, מעברים, מדרגות, מדרכות, מגרשי חניה, כבישים, שלטים, תמרורים, מחסומים, עמודים, ריהוט רחוב, אשפתונים, מתקני שעשועים וספורט, פארקים, תחנות המתנה לאוטובוסים, איי תנועה, רחבות עפר, כיכרות ואלמנטים המותקנים בהם ואת כל השטחים שבתחום אחריותו החוזית.
- 1.4. על הקבלן לנקות כל פסולת כגון: אשפה ביתית, אריזות ריקות, ניילונים, פחיות, צואת בעלי חיים, שלכת, גרוטאות, פסולת עלים וענפים, בדלי סיגריות, לשוניות פחיות שתיה, פקקי בקבוקים, סחף רוח, שיירי מדורות, פחיות, בקבוקים, קרשים, מפגעי חול, מסטיקים וכתמי מסטיקים, אבנים (כולל אבני ריצוף ואבנים משתלבות), חומרי בנייה, ריהוט, גרוטאות, שברי זכוכית וכו'.
- 1.5. הניקיון יכלול בין היתר גם את המשימות הבאות:
 - 1.5.1. ניקיון וטאאוט/גרוף ידני של כל הרחובות, הרחבות, מעברים, מדרגות, מדרכות, מגרשי חניה וכבישים או כל מקום אחר באזורים שבאחריות הקבלן יתבצע ויושלם עד 5 שעות מתחילת יום העבודה. לאחר מכן, ישמור הקבלן על רמת ניקיון גבוהה בכל האזור כל יתר שעות העבודה.
 - 1.5.2. ניקוי שטח מדשאות, גינות, איי תנועה וכיכרות (כולל איי תנועה וכיכרות המכילים גינות) וגומות עצים – משך כל זמן ביצוע העבודה.
 - 1.5.3. שטיפה וניקיון של משטחי דשא סינטטי יתבצע משך כל זמן ביצוע העבודה. שטיפה יסודית תתבצע אחת לשבוע על פי תכנית קבועה שתתקבל מהמפקח.
 - 1.5.4. עקירת שיחים ועשבי פרא מהמדרכות, המדרגות, משעולים מרוצפים, החניות והכבישים.
 - 1.5.5. ניקוי ושטיפה יסודיים של שלטים, אשפתונים, תחנות אוטובוס, ריהוט רחוב ומתקנים אחרים, כולל הורדת מפגעי צבע (גרפיטי) שלטי בחירות, הורדת מסטיקים וכתמי מסטיק, מדבקות וסטיקרים – משך כל זמן ביצוע העבודה ובנוסף, על פי תכנית ולו"ז שיתקבלו מהמפקח.
 - 1.5.6. ריקון/החלפת שקיות באשפתונים המוצבים בשטח באופן שוטף כל משך זמן ביצוע העבודה. פינוי שקיות האשפה יתבצע מיד עם החלפת השקית ולא יושאר לאיסוף מאוחר יותר.
 - 1.5.7. שטיפת מדרכות, מעברים, רחבות, פחי אשפה וכל מתקן או ריהוט רחוב אחר.
 - 1.5.8. ניקיון לאחר גזם וגרוטאות, בכל השטח ובהתאם לדרישת המפקח.
 - 1.5.9. יש לשים דגש מיוחד לניקיון מסביב למכולות האשפה, מוטמנים, מתקני הקרטון, פחי האשפה, וכן לפירות עצי הדקל הנושרים על המדרכות, כבישים, שבילים, מעברים, חניות וטיילות בכל גבולות השטח, כתמי שמן וכל לכלוך אחר. יש להכניס את כל האשפה שבתפזורת או בשקיות/קרטונים ומפגעי גרוטאות וגזם קטנים מסביב למכולות האשפה/מוטמנים לתוך כלי האצירה.

- 1.5.10. על הקבלן להוציא פסולת גרוטאות וגזם לא נגישים מרחבי השטח למקומות כפי שיידרש לכך ע"י המפקח
- 1.5.11. ניקיון יומי של מגרשי המשחקים, עד לרמת ניקיון של איסוף בדלי סיגריות, צואת כלבים וכל לכלוך אחר, כולל גירוף וניקוי החולות, החלפת שקיות באשפתונים וטאוט מדרכות ושבילים. בנוסף יתבצע ניקיון שבועי של מגרש המשחקים כולל שטיפת המתקנים, הספסלים, השלטים, פחי האשפה וכל ריהוט אחר במקום כולל ניקיון יסודי של החול במגרש המשחקים, טאוט ושטיפה של משטחי הדשא הסינטטי ומשטחי הגומי, ושטיפת השבילים.
- 1.5.12. ניקיון יומי של הפארקים והגנים, עד לרמת ניקיון של איסוף בדלי סיגריות, צואת כלבים וכל לכלוך אחר, כולל גירוף וניקוי החולות, החלפת שקיות האשפה וטאוט מדרכות ושבילים. בנוסף יתבצע ניקיון שבועי של הפארקים והגנים כולל טאוט ידני ושטיפה של משטחי הדשא הסינטטי ומשטחי הגומי, שטיפת המתקנים, הספסלים, השלטים, פחי האשפה, החומות, השבילים וכל ריהוט אחר במקום.
- 1.5.13. מובהר בזה לקבלן כי רשאית חברה להוסיף מגרשי משחקים, גני שעשועים, מגרשי ספורט פתוחים ופארקים בתחום האזור שבאחריות הקבלן, ככל שתמצא לנכון והקבלן מתחייב לנקות גם אותם בהתאם ללא תוספת תמורה.
- 1.6. על הקבלן להקפיד שהאזורים שבאחריותו יהיו נקיים ומאוישים במספר מתאים של עובדים לצורך ביצוע העבודה במשך כל שעות העבודה והכל בהתאם להוראות החוזה.
- 1.7. כל הפסולת שתיאסף מהרחובות באזורים שבאחריות הקבלן, תוכנס אל תוך המכולות המוצבות באזורים אלה על פי נוהלי פינוי האשפה בעיריית נוף הגליל. דגש מיוחד יינתן לניקיון מסביב למכולות האשפה והמוטמנים.
- 1.8. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו שיהיה בקשר רצוף עם המפקח כל משך ביצוע העבודה ולהישמע להוראותיו.
- 1.9. על הקבלן לדאוג לניקיון בכל האירועים שיתקיימו בשטחו מטעם חברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ במשך כל שעות היממה. הניקיון יתבצע לפני, בזמן ומיד אחרי אירועים שונים כגון יום העצמאות, חנוכה, פורים, וכו' שיתקיימו באזורים שבאחריותו. הקבלן יספק שעה לפני כל אירוע לפחות 2 עובדים וכמות מתאימה של עובדים למהלך האירוע ולעבודות הניקיון מיד עם סיום האירוע.
- 1.10. הקבלן ידווח למפקח על כל ליקוי תחזוקה באזורים שבאחריותו. בכל מקרה לא יהוו ליקויים אלו עילה לאי ביצוע העבודה כראוי.
- 1.11. חברה תספק אשפתונים בפארקים, גני משחקים ובכל רחבי הישוב, מכל סוג, בכל גודל ובכל כמות והקבלן יספק על חשבונו את שקיות האשפה. סוג, גודל, חוזק צבע וכיתוב שקיות האשפה יהיו לפי הנחיות המפקח. מובהר בזה לקבלן כי החברה רשאית להוסיף מתקנים לאיסוף אשפה ו/או ריהוט רחוב ו/או מתקנים אחרים ככל שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב לרוקן ולנקות גם אותם ללא כל תוספת תמורה.
- 1.12. בעת ביצוע עבודת הטאוט/שטיפה מתחייב הקבלן לשמור על הריהוט וכל ציוד אחר הנמצא בסמוך נקיים וללא שיירי לכלוך או אבק כתוצאה מעבודתו.

ניקיון שטחים פתוחים

2. פירוט העבודות

- 2.1. המפורט להלן, בסעיפים הבאים, בא בנוסף לכל הוראה אחרת בגוף המכרז על כלל מסמכיו ולרבות ההסכם וכלל המפרטים הטכניים ואינו בא במקומם.

2.2. הקבלן ידאג לניקיון כל האזורים שבאחריותו כהגדרתם במסמכי המכרז על נספחיו בהתאם לתכנית העבודה ובימים אשר נקבעו במסגרתה עבור כל שטח, מהשעה 07:00 ועד לשעה 15:00 למעט סעיפים מיוחדים המצוינים בהמשך מפרט זה. המפקח רשאי לשנות את השעות. כאשר סה"כ שעות העבודה יהיו 8 שעות ברצף. כמו כן, יוגדרו משימות לביצוע מעבר לשעות המוגדרות בסעיף זה אולם לא תשולם תמורה נוספת עבורם.

2.3. על הקבלן לנקות את הרחובות, הרחבות, מעברים, מדרגות, מדרכות, מגרשי חניה, כבישים, שלטים, תמרורים, מחסומים, עמודים, ריהוט רחוב, פרגולות וסככות, אשפתונים, מתקני שעשועים וספורט, פארקים, תחנות המתנה לאוטובוסים, איי תנועה, רחבות עפר, כיכרות ואלמנטים המותקנים בהם ואת כל השטחים שבתחום אחריותו החוזית.

2.4. על הקבלן לנקות כל פסולת כגון: אשפה ביתית, אריזות ריקות, ניילונים, פחיות, צואת בעלי חיים, שלכת, גרוטאות, פסולת עלים וענפים, בדלי סיגריות, לשוניות פחיות שתייה, פקקי בקבוקים, סחף רוח, שיירי מדורות, פחיות, בקבוקים, קרשים, מפגעי חול, מסטיקים וכתמי מסטיקים, אבנים (כולל אבני ריצוף ואבנים משתלבות), חומרי בנייה, ריהוט, גרוטאות, שברי זכוכית וכו'.

טופס הצעת המחיר

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, ידועים לנו כל דרישות השירות ביחס לביצוע השירות הנדרש במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מסכימים כי אם הרשות תקבל את הצעתנו, אנו נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע ואת כלל אישורי הביטוח כאמור בחוזה, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז והחוזה בתוך המועד האמור.
3. להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית, עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.
4. הננו מתחייבים בזאת לשלם לעובדים בהתאם להוראות ולשיעורים הקבועים בחוק ובכל הסכם קיבוצי או הוראה חוקית אחרת, לכל תקופת ההסכם.
5. הצעת המחיר כוללת את כלל מרכיבי השכר, לרבות רווח קבלני של המציע ולא יחול בה כל שינוי, למעט שינוי הנובע מהוראה חוקית אחרת.
6. בכל מקרה של קבלת הוראה חוקית בדבר העלאת מרכיבי השכר, לא תחול ההעלאה על מרכיב הרווח הקבלני או כל מרכיב אחר שאינו כלול בשכר העובד.

מס'	פירוט מרכיבי העבודה	מחיר מוצע לשעת עבודה בש"ח לא כולל מע"מ	ניקוד יחסי למרכיב (מתוך 70 נק')
1	הצעת המחיר לעובד ניקיון רחובות/ שטחים פתוחים - כולל ציוד מתכלה, כלים ואביזרים		45
2	הצעת המחיר לשעת עבודה של מנהל צוות כולל רכב צמוד מסוג טנדר משא אחוד בשירות מלא לצרכי העבודה והשירותים		25

המחירים הנ"ל כוללים את כל הפריטים הנדרשים לקיום התחייבויות הקבלן במסגרת המכרז וההסכם, לרבות ביגוד, הלבשה, הדרכה, נסיעות התארגנות וכל הוצאה אחרת נלווית, ישירה או עקיפה.

ההצעה הזולה ביותר לכל מרכיב תקבל את הניקוד המירבי לאותו המרכיב ויתר ההצעות תנוקדנה יחסית אליה.

חתימה וחותמת החברה

תאריך

אישור חתימות

אני הח"מ _____, עורך הדין של _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזה, כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד,

תאריך