

## החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ

### קול קורא 4/26

להפעלת דוכן לממכר פרחים,  
נרות נשמה בבית העלמין - נוף הגליל



## קול קורא 04/26 **להפעלת דוכן לממכר פרחים, נרות נשמה בבית העלמין - נוף הגליל**

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים המעוניינים בכך והעומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות להפעלת דוכן לממכר פרחים, נרות נשמה וכל דרישה אחרת שתדרש ע"י החברה בכפוף לעמידה בהוראות החוק וכל דרישה חוקית אחרת בבית העלמין - נוף הגליל.

מובהר כי אין מדובר במכרז פומבי ולא יחולו על קול קורא זה דיני המכרזים.

ההצעות תובאנה לדיון והחלטת וועדת הרכש וההתקשרויות בחברה, בהתאם לסמכויותיה ונוהל הרכש של החברה.

### 1. מידע כללי

- 1.1. החברה מעוניינת להתיר למפעיל אחד בלעדית להעמיד דוכן נייד/עגלה/רכב בחניון בית העלמין העירוני נוף הגליל, לממכר מוצרי זיכרון, פרחים בתצורת זרים או גלגל, נרות נשמה בגדלים שונים ושתייה קלה.
- 1.2. הפעילות תתקיים בימים א-ו, ערבי חג ובמועדי הזיכרון הלאומיים.
- 1.3. הדוכן/עגלה/רכב יירכשו ויועמדו על ידי המפעיל וייהיו בבעלותו המלאה לכל תקופת ההפעלה ויבוטחו בהתאם לחובות הקבועות בכל דין (ככל ומדובר בכלי רכב נושא רישוי.
- 1.4. לא תותר העמדה קבועה של הדוכן והמפעיל יידרש לפנותו בסוף כל יום פעילות.
- 1.5. מציע המגיש הצעה במסגרת הליך זה מצהיר כי הוא מודע לאיסור מכירת מוצרי מזון או מוצרים אשר מכירתם מחייב הליכי רישוי של מחלקת רישוי עסקים בעירייה.
- 1.6. המפעיל יביא לפינוי וניקיון העמדה והדוכן וסביבתו בתום כל יום פעילות ובמהלכו.
- 1.7. המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל במתחם כל שירות אחר זולת השירות הקבוע בהסכם

## שייחתם בין הצדדים לכל דוכן ולכל יום פעילות.

1.8. כל הפעולות הכרוכות בהגעה, הובלת המוצרים, פינויים בתום יום ההפעלה, אחסון, שיווק ומכירה של המוצרים, ייעשו על ידי המפעיל ועל חשבוננו.

## 2. תנאים להשתתפות

רשאים להשתתף יחידים אזרחי ישראל או תאגידיים הרשומים כדין בישראל, המקיימים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן.

- 2.1. המציע רשום כ"עוסק מורשה" או "עוסק פטור" אצל רשויות מע"מ ומס הכנסה ומנהל ספריו כדין. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע צילום תעודת זהות, אישור ניהול ספרים כדין ואישור ניכוי מס או פטור ממס.
- 2.2. המציע מחזיק או הזמין עגלה או דוכן או רכב מתאים להעמדת המוצרים והצגתם.
- 2.3. המציע הגיש את מסמכי ההליך כנדרש וחתם על כתב התחייבות מפעיל.

## 3. אופן ומועד הגשת ההצעה:

- 3.1. הצעת המחיר שינקוב המפעיל תהיה לדוכן אחד, ויכלול את מלוא התחייבויות המפורטות בהליך.
- 3.2. הצעת המחיר לא תפחת מהמחירים המינימאליים הקבועים בהליך (2000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ).
- 3.3. ניתן להגיש את ההצעה במשרדי החברה ברחוב הספורט 4 (קאנטרי נוף הגליל), בימי ושעות העבודה של החברה ועד ליום 9/3/26 בשעה 12:00.
- 3.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי הקול הקורא, לרבות הצעת המשתתף והתחייבות המפעיל, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.

## 4. בחינת ההצעות

- 4.1. בחירה הזוכה תבוצע על בסיס הוראות קול קורא זה, כאשר החברה תהיה רשאית שלא לבחור בהצעה הגבוהה בהכרח, אלא להעדיף מציע על בסיס שיקולי גיוון פעילויות ומוצרים, חזות ונראות, וניסיון קודם.
- 4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

## 5. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 5.1. עם קביעת הזוכה בהליך, תימסר הודעה לכלל המשתתפים בהליך ויועמדו מלוא המסמכים לעיון הציבור כמתחייב על החברה.
- 5.2. בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, יעמיד המציע את מלוא המסמכים או כתב התחייבות מפעיל כשהוא חתום במקומות המיועדים לכך.
- 5.3. התשלום יתבצע ע"י המחאות בנקאיות שיועברו לחברה בהתאם להצעת המחיר, ל-12 תשלומים

חודשיים שווים, וזאת כתנאי לתחילת הפעילות.

5.4. מועד תחילת ההתקשרות והתשלום, עם תחילת הפעילות ולא יאוחר מ-21 ימים מיום מסירת ההודעה לזוכה.

5.5. הפעילות תחל באופן מיידי ולא יאוחר מ-21 ימים מיום ההודעה על הזכיה.

5.6. פרסום מחירון המוצרים ומכירתם תהיה בכפוף לאישור הנהלת החברה.

**בברכה,**

**החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ**



מסמך ב  
מסמכי הערכה

## מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

### 1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

### 1. מצורפים בזאת אישור נהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור (עוסק מורשה או עוסק פטור)

נציג המציע: \_\_\_\_\_

טל נייד: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



## ההצעה הכספית

בהמשך להצהרותינו דלעיל ולמסמכים אשר צורפו על ידינו בקשר עם הצעתנו בהליך שבכותרת, הננו מעמידים את הצעת המחיר להפעלת דוכן לממכר מוצרים ושירותים, כדלהלן:

### סך כולל וסופי של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש (לא כולל מע"מ)

המחיר לא יפחת מ-2000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ

**מובהר בזאת כדלקמן:**

1. הובהר בפנינו כי אין מדובר במכרז אלא בהליך התמחרות בסמכות וועדת הרכש וההתקשרויות בחברה.
2. הצעת המחיר תהיה קבועה לכל חודשי השנה וכל עוד מתקיימת הפעילות.
3. התשלום גם אם לא יתייצב המפעיל ליום פעילות מסויים מכל סיבה שהיא.
4. המפעיל צריך לאשר את מחירו המוצרים עם הנהלת החברה טרם הפרסום.

\_\_\_\_\_  
חתימת המשתתף

\_\_\_\_\_  
תאריך



מסמך ה'  
הסכם הפעלה

## התחייבות מפעיל

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

שם המפעיל: \_\_\_\_\_

ע"מ/ע"פ: \_\_\_\_\_

מס' הדוכנים: \_\_\_\_\_

ימי פעילות: \_\_\_\_\_

סוג המוצרים/שירותים: \_\_\_\_\_

## מבוא

**הואיל** והחברה לפיתוח נוף הגליל (להלן: "החברה") פרסמה וערכה קול קורא והצעת הזכיין נבחרה כהצעה הזוכה ע"י וועדת הרכש של החברה, מתחייב המפעיל בפני החברה, ולכל תקופת ההפעלה, כדלהלן:

1. כל האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, מחייב את המפעיל לכל תקופת ההפעלה.
2. הדוכן יועמד מידי יום במיקום קבוע שיסומן ויקבע על ידי החברה ובאישור עיריית נוף הגליל, בחניון בית העלמין העירוני של נוף הגליל, בקרבה לאולם ההספדים והכניסה לבית העלמין.

## מטרת השימוש:

3. מטרת השימוש היא הפעלת דוכן נייד/עגלה נגררת/רכב שאינו קבוע לממכר מוצרי זיכרון, פרחים בור או בגלגל, נרות נשמה, פריטי זיכרון ושתיה קלה.
4. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי לא יעשה שימוש בדוכן מטרה אחרת פרט לשימוש המאושר כאמור לעיל ו/או להלן ו/או בהזמנה להציע הצעות.
5. למען הסר ספק, הסכם זה אינו מקנה למפעיל כל זכות אחרת למען הזכות להפעיל דוכן בהתאם להוראות הקול הקורא וכתב התחייבות זה.

## תקופת השימוש:

6. תקופת ההפעלה מיום החתימה על הסכם זה, בימים ובמועדים שנקבעו למפעיל ועד לסוף שנת הפעילות 2026 קלנדרית (31/12/2026).

7. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להודיע על הפסקת הפעילות מכל סיבה שהיא וללא כל חובת הנמקה, וזאת בהודעה שתימסר למפעיל 7 ימים לפני תום תקופת ההיתר/ההסכם וההרשאה.

8. החברה תהיה רשאית בלעדית להביא להארכת תוקף היתר ההפעלה בשנה נוספת ועד ליום 31/12/2027, ללא כל שינוי בהוראות התחייבות זו ואלה יחולו בהתאמה גם בתקופת ההארכה.

### דמי השימוש:

9. כנגד זכות ההפעלת הדוכן ישלם המפעיל לחברה דמי שימוש חודשיים של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש בצירוף מע"מ כחוק.

10. דמי השימוש ישולמו מראש, באמצעות המחאות אישיות של המפעיל ליום ה-1 לכל חודש קלנדרי - אשר יירשמו לפקודת החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ בלבד.

11. מובהר בזאת, כי דמי השימוש אינם כוללים תשלום בעד שירותים כלשהם, פרט לזכות העמדת הדוכן שאינה קבועה, כמפורט בהסכם זה.

12. למען הסר ספק, תנאי מוקדם להתקשרות הנו מסירת המחאות לכל תקופת ההתקשרות ופירעון כל אחת מהן במועדה בפועל ולכן, כל הפרה בנוגע לתנאי התשלום, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך.

### הצהרות והתחייבויות המפעיל:

#### כללי:

13. המפעיל מאשר, כי ראה בדק ובחן את הסביבת המבוא לבית העלמין, מתאימים למטרותיו והם לשיעור רצונו המלאה, והוא מוותר על טענה ו/או כל דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

14. המפעיל מאשר כי הוא עומד בכל התנאים שנקבעו ע"י החברה וכן, כי המסמכים שצורפו על ידו משקפים את המציאות ביחס למצבו, ניסיונו המקצועי ויכולתו למלא אחר תנאי ההסכם.

15. המפעיל מתחייב שלא להשתמש בדוכן למטרות פרטיות ו/או עסקיות שלא הוגדרו בהזמנה ו/או בהסכם וכן, להימנע מפעולות ציבוריות ו/או פוליטיות בסביבת הדוכן.

16. המפעיל מתחייב למלא אחר כל האמור בתצהירו וכן, אחר כל הנחיות החברה והגורמים המוסמכים מטעמה.

17. המפעיל מאשר כי ידוע לו שהוא כפוף למנהל החברה וכן, להנהלת החברה בכל דבר ועניין הקשור בתפעול הדוכן והוא מתחייב להישמע להוראותיהם.

#### פרסום:

18. כל פרסום שיבוצע ע"י המשתמש, לרבות הצבת שלטים, בקשר על פעילותו, יבוצעו אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מטעם החברה, ויהיו על חשבון המפרסם.

19. לא יותר פרסום הנוגד את עקרונות החברה, ועיריית נוף הגליל או שהוא נוגד את תקנת הציבור והחברה אינה חייבת בנימוק או הסבר ולמפעיל לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

## גרימת מטרדים ו/או מפגעים :

20. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי פעילותו לא תגרום לרעש ו/או לכלוך ו/או להפרעה ו/או למטרד (להלן: "המפגע") ותיעשה בהתאם להוראות כל דין ו/או בהתאם להוראות והנחיות מנהלי החברה.
21. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון הדוכן וסביבתו ועל השקט והוא יהיה אחראי הבלעדי כלפי החברה ו/או רשות מוסמכות ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מפגע.
22. המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם למי מבאי בית העלמין כתוצאה מהמטרדים המפורטים לעיל ו/או מכל מפגע ומטרד שנוצר במסגרת פעילות הדוכן או המפעיל.

## היעדר זכויות:

23. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר, כי אין לו כל זכות קניינית אלא זכות שימוש בלבד. המפעיל לא יעביר ולא ימחה את זכויותיו על פי הסכם זה או חלק ממנו לאחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
24. ככל שהמפעיל לא יקיים ההתחייבות הנ"ל, תוכל החברה לפעול להעברת ההסכם למציע אחר.

## אחריות ושיפוי בנזיקין:

25. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לשטח השימוש ולסביבתו ו/או לדוכן בקשר או כתוצאה ממתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של המפעיל בשטח השימוש (להלן, לעניין הוראות אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: "השירותים").
26. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לחברה, עובדיה והבאים מטעמו ו/או למי ממקבלי השירותים הנובע בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו.
27. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של החברה, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם כאמור לעיל ו/או על פי דין. החברה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.
28. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לשטח השימוש או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של המזמינה.
29. האמור יחול גם לטובת עיריית נוף הגליל בהתאמה.

## ביטוח:

30. מבלי לגרוע מאחריותו המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו, במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים סבירים.
31. המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים

מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

### **סיום השימוש בכל יום וסיום תקופת ההסכם - ההפעלה והשימוש:**

32. בתום כל יום פעילות - על המפעיל להביא לפינוי מלא של הדוכן או כל מתקן עזר ולא תותר העמדה של מוצרים או מתקנים בשטח ההפעלה.

33. על המפעיל להקפיד להותיר אחריו בתום כל יום סביבה נקייה ומאורגנת היטב.

34. עוד מוסכם, כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להחליט אודות **סיום מוקדם של ההתקשרות והפסקת השימוש במקרים הבאים:**

מבלי לפגוע ו/או לצמצם את זכויות החברה עפ"י הסכם זה, ובנוסף לכל הסעדים הקבועים בו, מוסכם בזה כי קרות אחד או יותר מן המקרים הבאים ייחשב להפרת תנאי יסודי בחוזה זה, אשר בגינו תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את ההתקשרות עפ"י חוזה זה לסופה, לאחר שמסרה התראה בכתב של 15 יום למשתמש לתיקון ההפרה:

34.1. אם המשתמש לא ישלם תשלום כלשהו החל עליו עפ"י הסכם זה במועדו ובשלמותו למזמין או לרשות אחרת. פיגור של עד 7 ימים לא ייחשב פיגור, לצורכי סעיף זה בלבד ואולם אין בכך כדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.

34.2. אם המפעיל ינהל עסק שלא בהתאם למטרות השימוש על פי הסכם זה או בניגוד להוראות החוק.

34.3. אם המפעיל יפר או לא ימלא אחר תנאי יסודי אחר בחוזה זה ולא יתקן את ההפרה כאמור בחלופי 15 ימים מיום שיקבל התראה על כך בכתב.

### **הסבת ההסכם:**

35. המפעיל מנוע ולא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה לאחר, אלא לאחר קבלת אישור מוקדם ובכתב מהחברה אשר יינתן, ככל שיינתן עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

36. הסבת ההסכם ע"י המפעיל ללא אישור החברה, יאפשר לחברה לפעול לביטול ההסכם והעברתו למציע אחר ו/או לפעול בכל דרך למימוש ומיצוי זכויותיה.

37. החברה תהא רשאית להסב הסכם זה, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל לפי הסכם זה.

### **שונות:**

38. מעמד כתב התחייבות זה, כמעמד חוזה: חוזה זה מבטל כל הבנה/הסכמה/מצג קודם, בעל פה או בכתב ככל שהיה בין הצדדים ונוסח חוזה זה בלבד, על נספחיו, יחייב את הצדדים.

39. שינויים בחוזה: כל שינוי שיהיה – אם יהיה בחוזה זה, אין לו תוקף אלא אם יבוצע בכתב ובחתימת שני הצדדים – כאשר חתימת החברה מחייבת רק אם יופיעו עליה חתימותיהם של שני מורשי חתימה מטעם החברה. שיהיו בנקיטת הליך ו/או העלאת דרישה מצד החברה לא יהווה ויתור על זכות שלה כלפי המציע.

40. המציע/המפעיל מוותר מראש על טענות בדבר תנאי מקפח ו/או חוזה אחיד ככל שהינן רלוונטיות במהות ההתקשרות.

41. הסכם זה יתפרש לטובת החברה ו/או עיריית נוף הגליל כמי שבאות לספק שירותים מיטביים לתושבי העיר נוף הגליל ולבאים בשערי הפארק .

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

**המשתמש-המפעיל**

---

**החברה**