



19 במרץ 2026
א' ניסן תשפ"ו

מכרז פומבי 03/26 להפעלה ואחזקת מתקן האומגה נופארק נוף הגליל

מסמך הבהרות מס' 1

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ (להלן - "החברה") מתכבדת בזאת, להשיב לשאלות הבהרה אשר התקבלו בהתאם להוראות המכרז ובתוך המועדים הקבועים לכך, כדלהלן:

מס'	פרק וסעיף	נוסח השאלה	מענה והבהרות
1	עמוד 6 סעיף 4.2, 4.3 עמוד 26 סעיף 3.6	מצפים וחושבים שיהיה נכון להפעיל גמישות ושיקול דעת תוך תאום בין החברה למפעיל ולא התנייה שרירותית. למשל: 1. יתכן והפארק יהיה פתוח אך אילוץי מזג האוויר לא יאפשרו הפעלת אומגה(לא יתכן שיוחזק צוות ויהיו הוצאות תפעוליות שלא לצורך). 2. הפארק יהיה סגור אך המפעיל הצליח לתאם קבוצה משמעותית לפעילות באומגה 3. וכדומה	הבהרה כאמור בהוראות הכלליות – אין מניעה להפעיל את המתקן בשעות שאינן שעות פעילות הפארק ובלבד שזו תתואם מראש עם נציג מנהל החברה לפיתוח נוף הגליל או מי מטעמו ביום בו מזג האוויר לא יאפשר פעילות ובתיאום עם הנהלת הפארק - לא תידרש נוכחות הצוות התפעולי.
2	עמוד 6 סעיף 4.3	יש לקבוע יום תחזוקה במהלך השבוע.	הבקשה מתקבלת בהתאם להנחיות היצרן, יועמד זמן לתחזוקה שוטפת בתיאום עם מנהל החברה וככל הניתן בפגיעה מינימאלית לפעילות השוטפת
3	עמוד 31 סעיף 8.4	הגיוני ומובן לתת דין וחשבון מעת לעת אך לא הגיוני לקבל הנחיות תפעוליות מנציג שאינו איש מקצוע או בעל הכשרה מתאימה. מבקשים לדעת מי הנציג ומה הכשרתו הרלוונטית.	הבהרה הנחיות ניהוליות לתיאומים עם פעילות הפארק והחברה, יימסרו ע"י מנהל החברה. הנחיות מקצועיות, רק מגורמים מורשים בתחומי הבקרה השונים (בטיחות, חשבונות, ביטוח, וכיוצ"ב)
4	עמוד 31 סעיף 9.1 עמוד 32 סעיף 9.2	מבקשים היתר ללא אגרה כאשר מדובר בשילוט כגון בטיחות, הוראות הפעלה, מחירון	הבהרה לחברה אין סמכות להתנות על חוקי העזר לשילוט, יחד עם זאת, שלטי הנחיה ובטיחות אינם כפופים לתשלום אגרות שילוט, כמו גם הוראות הפעלה ומחירון לא יחוייבו במס שילוט
5	עמוד 32 סעיף 9.2	נשמח לשת"פ ללא עלות בשילוט חוצות של העירייה,	הבהרה החברה תסייע בידי המפעיל לפרסום וקידום הפעילות במסגרת פעילותה הכללית



<p>והפרסומים במדיות השונות של יתר מתקניה.</p>	<p>אתר האינטרנט של העירייה מעת לעת</p>		
<p>הבקשה מתקבלת חלקית טופס הצעת המחיר ישונה כל שלא תידרש הצעת מחיר להפעלת שאטל –</p> <p>מצורף טופס הצעת מחיר מתוקן יש להגיש את הצעת המחיר על גבי הטופס המתוקן בלבד</p> <p>יובהר כי אחריות המפעיל להפעלת שאטל ככל שידרש נשארת בעינה בהתאם לצרכי ההפעלה.</p> <p>מובהר כי התשלום לחברה יהיה לפי הגבוה מבין 2 האופציות : "דמי שימוש חודשיים קבועים" או "אחוז מסך הכנסות המפעיל"</p>	<p>כל הנושא לא ברור ודורש הבהרה או התייחסות שונה – המפעיל לא תמיד יפעיל שאטל. למעשה שירות זה יסופק בהתאם לצרכי הקבוצה/ הלקוחות. במידה והפעילות באומגה תכלול הפעלת שאטל העלות ללקוח תהיה כולה במחיר הפעילות וכפועל יוצא מכך הכנסה זו תדווח לחברה. אין אנו חושבים שהפעלת שאטל או הכנסה משאטל צריכה להיות התנייה קבועה ובלתי תלויה בפעילות האומגה.</p>	<p>עמוד 23 הצעת המשתתף</p>	<p>6</p>
<p>הבקשה מתקבלת הערבות הבנקאית תימסר על ידי המפעיל בסמוך למסירת המתקן לידי וכתנאי לתחילת הפעילות.</p> <p>היקף הערבות ישונה ויעמוד על 25,000 ₪ בתוקף לכל תקופת ההתקשרות.</p>	<p>אנו מבקשים להוריד את הערבות ל 20 אש"ח מאחר ויתכן ויהיה עיכוב בהפעלת האומגה עד 1/2 שנה – אנו חושבים שיהיה זה אך הגיוני כי ערבות הביצוע לא יהיו תוך 14 יום אלא ממועד הפעלה ודאי.</p>	<p>עמוד 28 סעיף 5.1 עמוד 12 סעיף 14.2 עמוד 23 הערות סעיף 1</p>	<p>7</p>
<p>הבהרה החברה תעמיד לרשות המפעיל אזור לאחסון ציוד ולחדר מדריכים, בסמוך למתקן האומגה ובמרחק סביר.</p>	<p>האם תהיה הקצאת שטח לטובת משרד, מחסן, חדר מדריכים, שירותים...? והיכן?</p>		<p>8</p>
<p>הבהרה על פי שיטת המכרז, מדובר בתשלום חודשי קבוע או אחוז מהכנסות ממכירת כרטיסים – הגבוה מבין השניים.</p> <p>התחשבוניות תיערך מידי רבעון.</p>	<p>האם החברה יכולה לשתף במחשבה על ריטיינר חודשי מינימלי? ומחשבה נוספת – מבחינת התחשבוניות לשקול לעשות זאת רבעוני חצי שנתי...</p>		<p>9</p>

מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והוא יחייב את כלל המציעים והמשתתפים במכרז. הוראות הסכם ההתקשרות והנספחים השוני יותאמו לאמור לעיל. החברה תהיה רשאית לפרסם הבהרות נוספות וכן שינויים בכל חלק ממסמכי המכרז, ועד למועד האחרון להגשת הצעות – באחריות המשתתפים והמציעים להתעדכן באתר החברה בכל שינוי או הבהרה או מסמך נוסף שיצורף למסמכי המכרז, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

יש לצרף מסמך הבהרות זה כשהוא חתום ע"י המציע, ליתר מסמכי המכרז וכחלק בלתי נפרד מההצעה.

מיכאל אלביטר, מנכ"ל

החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ



מסמך ב'1'
הצעת המשתתף

הצעת המשתתף

טופס זה יחליף את הטופס המסומן כנספח ב'1' במסמכי המכרז
יש להגיש את ההצעה על גבי טופס זה בלבד

בהמשך להצהרותינו דלעיל ולמסמכים אשר צורפו על ידינו בקשר עם הצעתנו למכרז שבכותרת, בתמורה למתן זכות השימוש וההפעלה של האומגה, נשלם לכם את הסכומים המפורטים להלן:

דמי שימוש חודשיים קבועים בסך כולל וסופי של _____ ₪
לא כולל מע"מ

או

סך של _____% מסך המחזור בגין המתקן לחודש לגביו מוגש
התשלום, לא כולל מע"מ - ממכירת כרטיסים על ידי המפעיל
הגבוה מבין השניים

הערות:

1. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 180 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

להצעה יתווסף מע"מ כשיעורו החוקי ביום התשלום בפועל, בהתאם לכללים החשבונאיים החלים על החברה.

מועד מוערך למסירת האומגה כשהיא מוכנה ומאושרת להפעלה – בסמוך להשלמת החתימות על ההסכם, לחברה האופציה להאריך את מועד זה משיקוליה ב-עד 6 חודשים.

על אף האמור לעיל, הזוכה במכרז יוכל להתחיל בעבודות התכנון וההתארגנות מיד לאחר השלמת ערבות ביצוע, נספח ביטוחי וחתימות על ההסכם ההתקשרות ע"י המורשים לכך בשני הצדדים.

חתימת המשתתף

תאריך